

新築 賃貸マンション

設備情報

先行申込・先行契約受付中！★インターネットWi-Fi 無料！

 ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼い可)

 防犯カメラ・オートロック

 宅配ボックス完備

 温水洗浄便座 (BT別)

 独立洗面台完備

 2口ガスコンロ

 浴室乾燥機付き

 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



物件名	GENOVIA 綾瀬Ⅲ												
所在地	東京都足立区綾瀬2丁目6番10				交通	東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩6分 京成本線「堀切菰蒲園」駅 徒歩18分							
賃料	97,000円～121,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2K							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年9月 竣工	詳細	入居日	10/11～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

・保証会社必須

一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)

外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円

(※審査により変更有・要確認)

外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート：

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca

→全て付帯して2,700円/月(税込)

★室内写真掲載予定

転用OK！承諾不要です！



★ペット飼育可能★
大型犬・猫・多頭飼い可！
敷金1ヵ月積み増し(解約時償却)

 微信支付
WeChat Pay

 UnionPay
银联

 JCB

 MasterCard

 支 Alipay

 VISA

 AMERICAN EXPRESS

 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！

※外国人サポートプラン加入の方限定

5階		A 501	A 502	B 503	C 504	D 505	
		¥101,000	¥100,500	¥121,000	¥121,000	¥102,000	
4階	A 401	A 402	A 403	B 404	C 405	D 406	F 407
	¥100,500	¥100,000	¥100,000	¥120,500	¥120,500	¥101,000	¥110,500
3階	25.57㎡	25.57㎡	25.57㎡	30.38㎡	30.38㎡	25.48㎡	25.92㎡
	A 301	A 302	A 303	B 304	C 305	D 306	D 307
2階	¥100,000	¥99,500	¥99,500	¥120,000	¥120,000	¥100,500	¥100,500
	25.57㎡	25.57㎡	25.57㎡	30.38㎡	30.38㎡	25.48㎡	25.48㎡
1階	A 201	A 202	A 203	B 204	C 205	D 206	D 207
	¥99,500	¥99,000	¥99,000	¥119,500	¥119,500	¥100,000	¥100,000
1階	25.57㎡	25.57㎡	25.57㎡	30.38㎡	30.38㎡	25.48㎡	25.48㎡
	A 101	A 102	A 103	風除室・エントランス 避難通路・管理室・ゴミ置場		D 104	D 105
	¥97,500	¥97,000	¥97,500			¥98,500	¥98,000
1階	25.57㎡	25.57㎡	25.57㎡			25.48㎡	25.48㎡

種類	備考	月額料金
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)
バイク置場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	34台	無料 (要契約)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

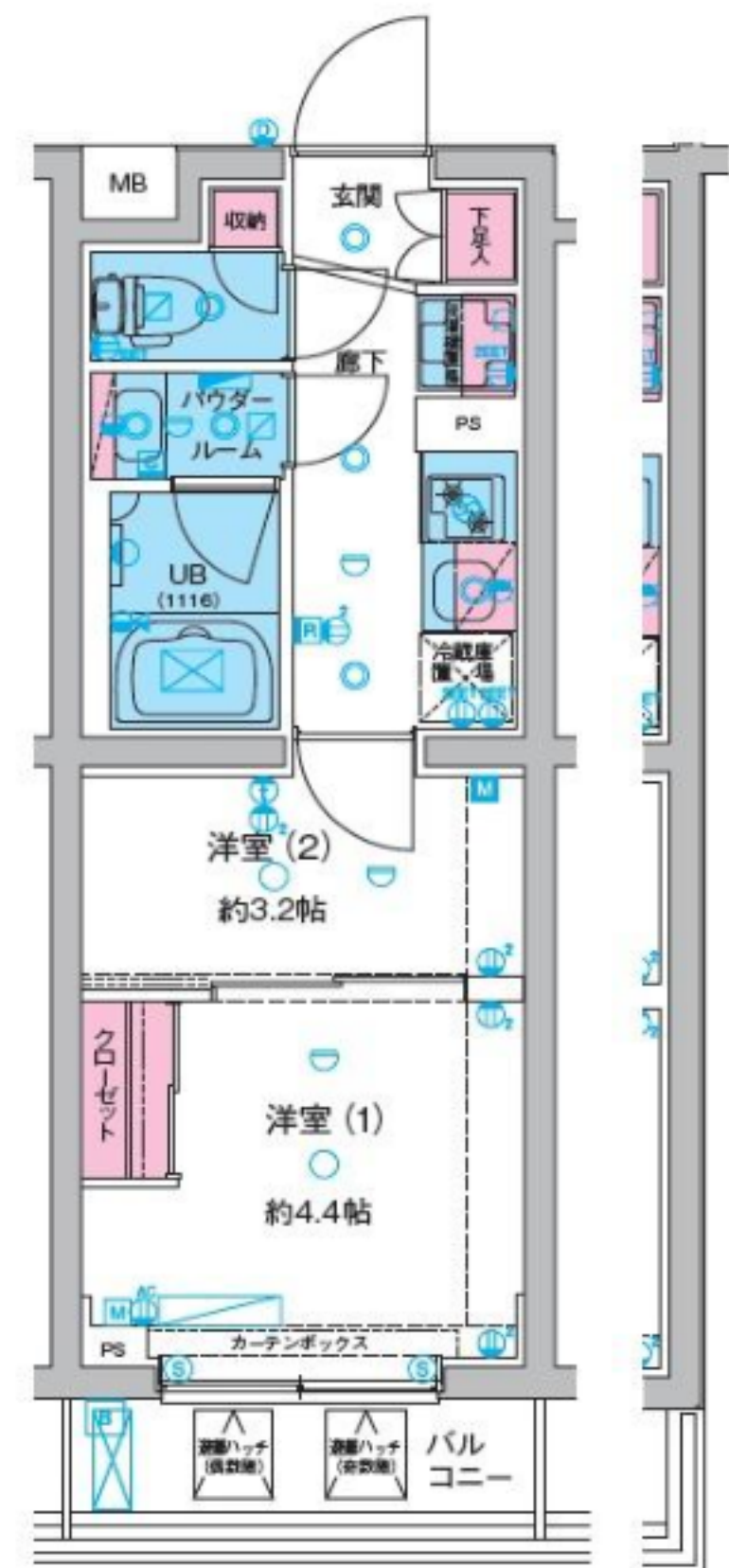
新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約受付中！ ★インターネットWi-Fi 無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備
 2口ガスコンロ
 浴室乾燥機付き
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 綾瀬Ⅲ						
所在地	東京都足立区綾瀬2丁目6番10		交通	東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩6分 京成本線「堀切菰野園」駅 徒歩18分			
賃料	97,000円～121,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年9月 竣工	詳細	入居日	10/11～
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						
	現況 建築中 契約期間 2年 更新 可						

Atype
2K 25.57㎡
バルコニー 3.41㎡



103,203,303,403,502号室部分図

Btype
2K 30.38㎡
バルコニー 3.41㎡



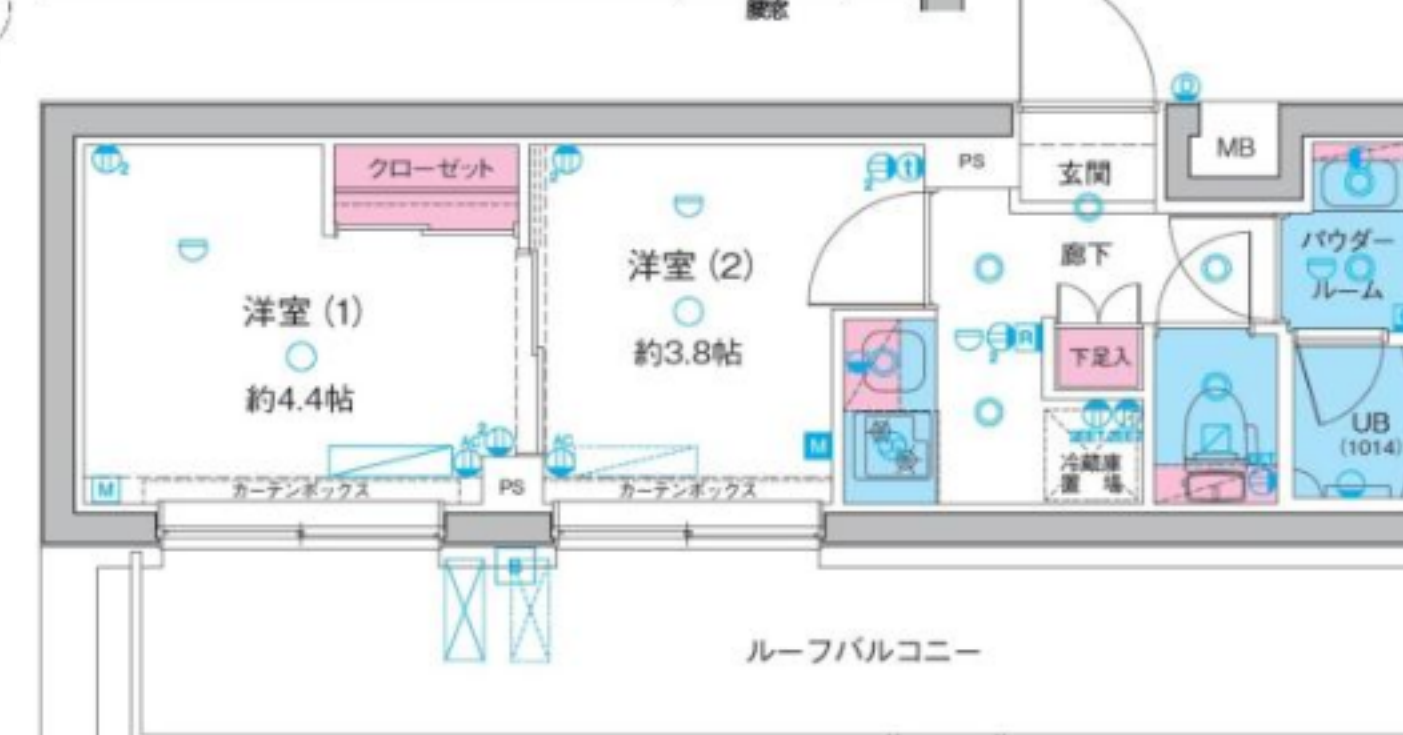
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

Ctype
2K 30.38㎡
バルコニー 3.41㎡



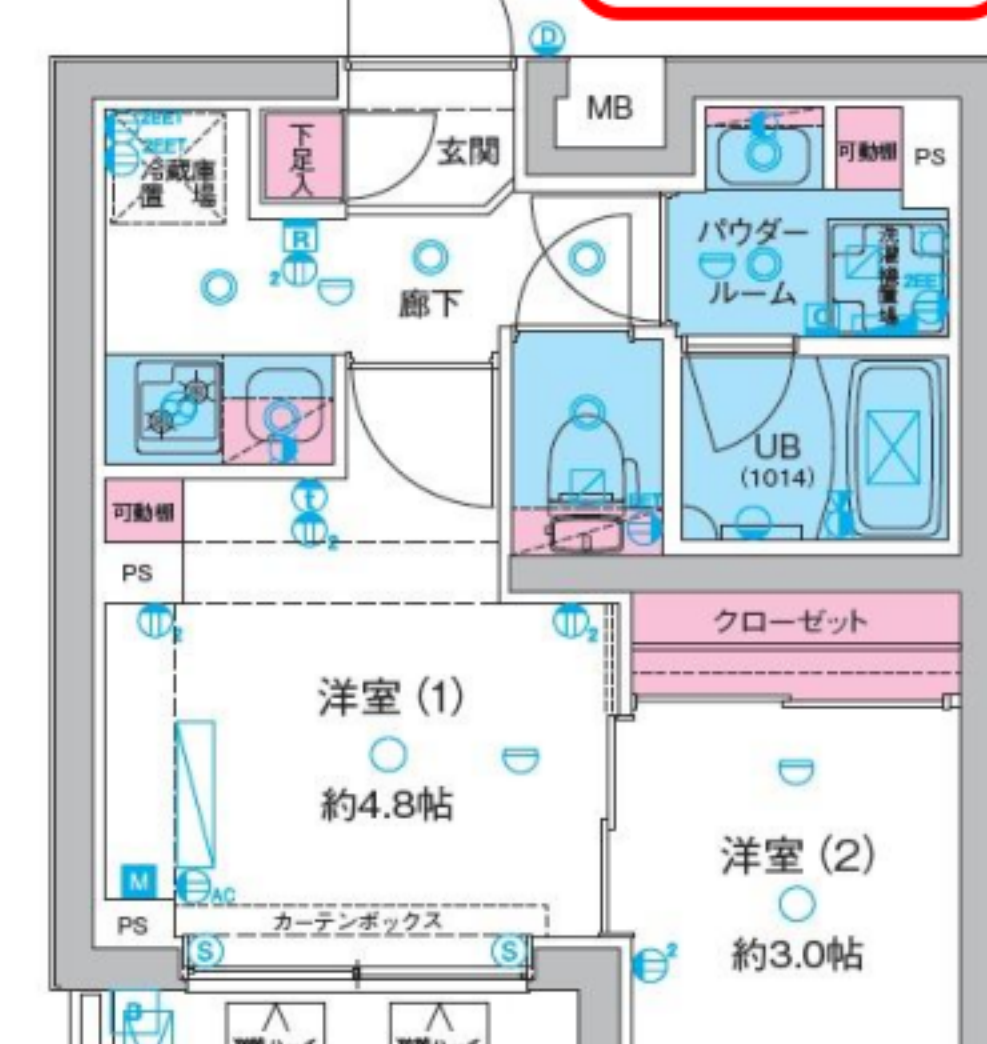
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

Dtype
2K 25.48㎡
バルコニー 3.08㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

Etype
2K 25.48㎡
バルコニー 2.97㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

Ftype
2K 25.92㎡
ルーフバルコニー 12.74㎡

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446