

建物種別 マンション		
グランカーサ横濱石川町		
0312号室	地上3階部分	1LDK



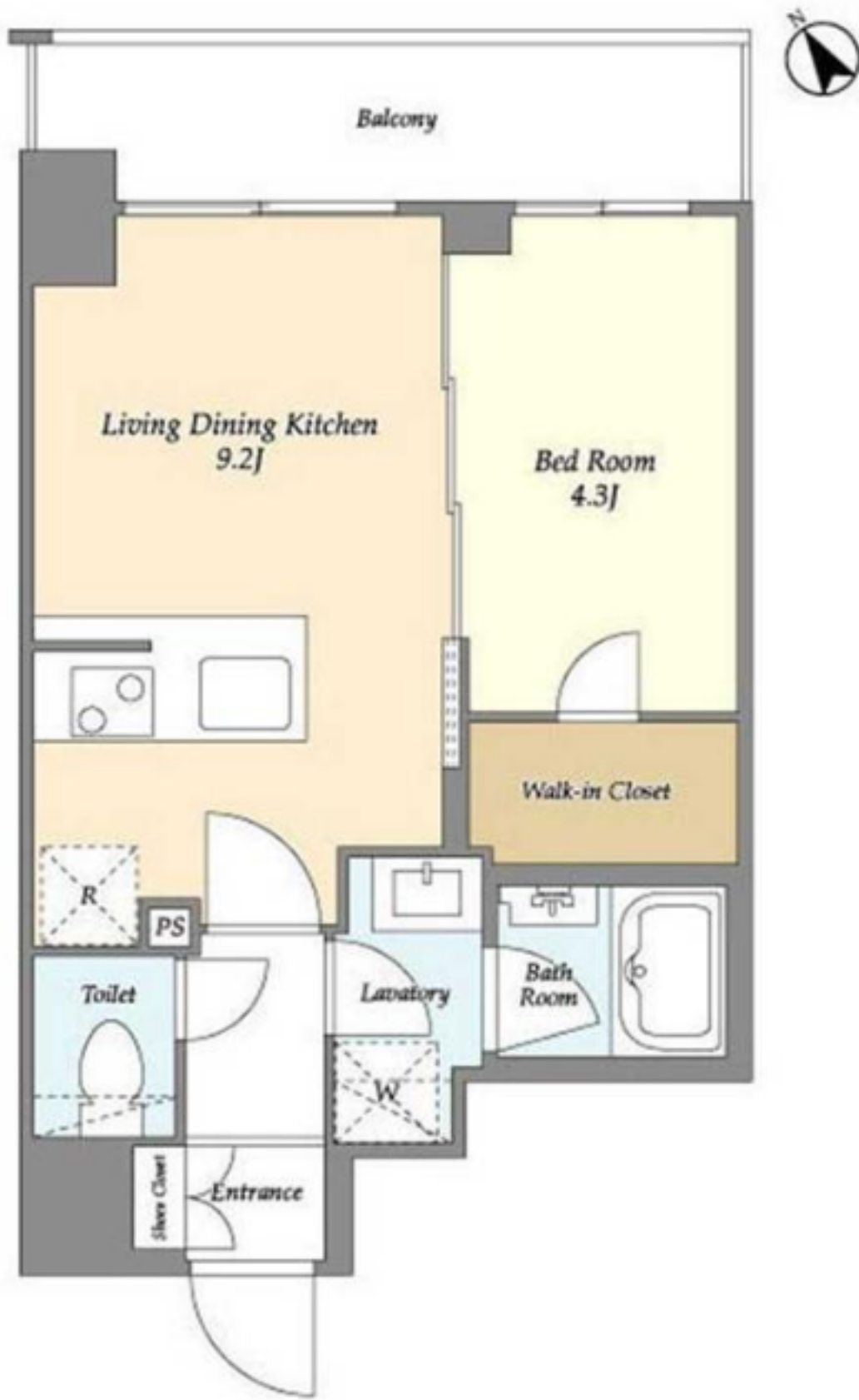
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄) ■ 敷礼金0ヶ月
- ネット無料※つながネットに限る ■ デインフルキー
- 防音サッシ ■ モニター付インターホン ■ 2人入居可
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
壁掛けエアコン1台 シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 洗面所独立 ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 デインフルキー ネット使用料不要：つながコネットコミュニケーションズに限る※0120-359-841			
特記事項：防音サッシ 宅配BOX エレベーター オートロック 防犯カメラ 24時間緊急対応 日勤管理			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	139,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市中区長者町1丁目2-1			
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩7分 JR京浜東北・根岸線 石川町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 34.97㎡ (10.57坪)			
築年月	2024年02月			
戸数	総戸数 117戸	賃貸戸数 117戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック、デインフルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バスタイレ別、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯			
コメント	■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月 ※1年未満解約違約金賃料1ヶ月 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット相談可※小型犬1匹又は猫2匹迄・飼育時敷金1ヶ月積み増し ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費 ■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認 ■エアビーアンドビーなどの民泊禁止 ■ネット無料つなぐネットに限る※0120-359-841			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	58,080 円	エアコン清掃費	19,250 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認