

建物種別 マンション		
グランカーサ横濱石川町		
0411号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄) ■ 敷・礼金0ヶ月
- ネット無料※つながネットに限る ■ デインフルキー
- オートロック ■ モニター付インターホン ■ 防音サッシ
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
壁掛けエアコン1台 システムキッチン 浴室暖房乾燥機 追焚機能 洗面所独立 ネット使用料不要：つなぐコネクトコミュニケーションズに限る※ 0120-359-841 デッドバルキー TVモニター付インターホン		ウォークインクローゼット 防音サッシ 宅配BOX エレベーター ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	127,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市中区長者町1丁目2-1			
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩7分 JR京浜東北・根岸線 石川町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 31.71㎡ (9.59坪)			
築年月	2024年02月			
戸数	総戸数 117戸 賃貸戸数 117戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,エレベーター2基,敷地内駐車場,平面駐車場,機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック,デインフルキー,玄関人感照明センサー,シャワー付洗面台,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,バストイレ別,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン1台,防音サッシ,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,キッチン,室内洗濯機置場,ガス給湯			
コメント	礼金0ヶ月※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット相談可※小型犬1匹又は猫2匹迄・飼育時敷金1ヶ月積み増し■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認■ネット無料つながネットに限る※0120-359-841			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	54,120 円	エアコン清掃費	19,250 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認