

物件名称

南宮マンション
160,000円

106号室

共益費等：0円

最寄駅

都営大江戸線

「豊島園駅」徒歩5分

間取り

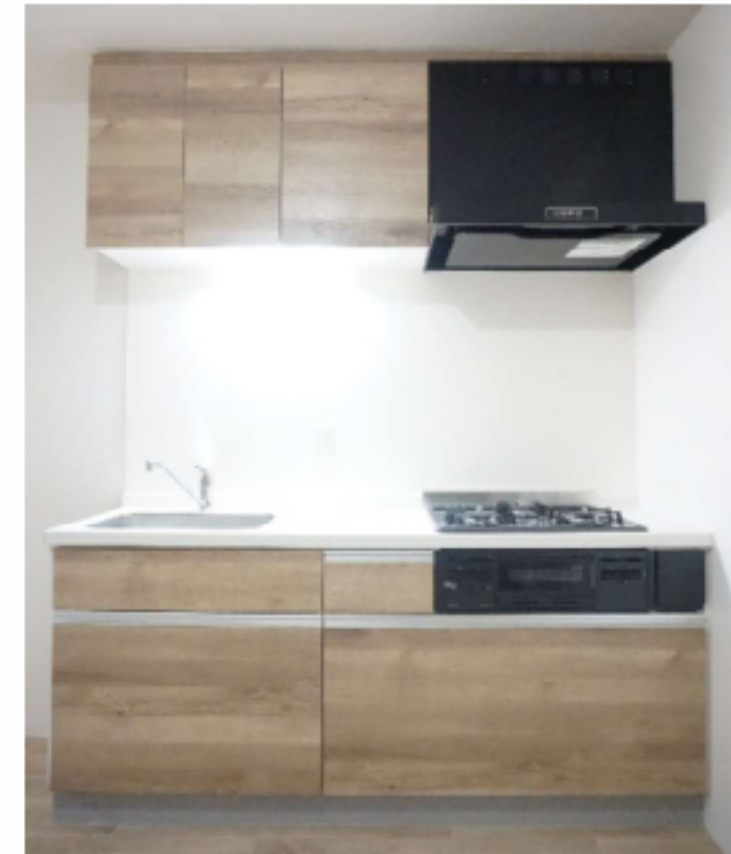
2LDK / 55.38㎡

★2021年7月 室内フルリノベーション工事実施済み★

【7/11空き予定】ペット相談！大型犬、多頭飼育相談♪
ウォークインクローゼット2か所・追焚き付オートバス・室内物干し

Concierge24
24時間入居サポートシステム加入
全日警

ペット相談 独立洗面台 追焚 WIC システムキッチン ガスコンロ3口



物件概要

- 所在地：練馬区早宮3丁目54-2-106号室
- 交通：都営大江戸線／豊島園駅 徒歩5分
西武池袋・豊島線／豊島園駅 徒歩5分
西武池袋・豊島線／練馬駅 徒歩13分
- 構造：RC 3階建
- 所在階：地上1階部分(南向き)
- 専有面積：55.38㎡ (2LDK)
- 完成年月：1985年02月

契約条件

- 賃料 160,000 円 共益費等：0円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
 - 入居時期：2025年08月上旬予定
 - 保険等：要加入(20,000円 2年)
 - 保証会社：必加入 株式会社Casa
初回保証料：総賃料の50%
年間保証料：10,000円 決済手数料：330円/月

駐車場/バイク置場(空きなし)/駐輪場(無料)
【その他月額費用】
必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換費用(19,800円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※ペット1匹飼育の場合、敷金+1ヶ月
※多頭飼育(2匹まで)または大型犬飼育の場合、敷金+2ヶ月
※ペット飼育の場合、解約時敷金1か月分償却(原状回復費用とは別)

設備 / 特記

温水洗浄便座/追焚機能付きオートバス/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場/室内物干し/システムキッチン(ガスコンロ3口、グリル付)/全居室収納スペース/ウォークインクローゼット/玄関収納/南面2面バルコニー/エアコン3台/出窓/モニタ付インターホン/角部屋/2面採光/フレッツ光対応/CATV(TV・NET・TEL)/保証人不要/ペット相談/都市ガス/給湯/駐輪場/外観タイル張り/敷地内ごみ置き場/閑静な住宅街

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※契約後2年未満に解約の場合は賃料の1ヶ月分を、短期解約違約金として申し受けます。
※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内(エアコン含む)のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認