

ペット可！*新築RC造デザイナーズマンション※細則あり

メゾネット・専用庭付・ルーフバルコニー付・WIC付等多彩なルームプラン

	401 (45.31㎡) Htype	402 (35.46㎡) Gtype	403 (35.46㎡) Ftype	部屋番号 (面積) タイプ
4F	済	済	149,000円	月額賃料
3F	301 (45.31㎡) Htype	302 (35.46㎡) Gtype	303 (32.76㎡) Ftype	
	192,000円	済	済	
2F	201 (45.31㎡) Htype	202 (35.46㎡) Gtype	203 (32.76㎡) Ftype	204 (34.64㎡) Etype
	済	済	済	済
1F	101 (45.31㎡) Dtype	102 (35.86㎡) Ctype	103 (54.95㎡) Btype	104 (58.67㎡) Atype
B1F	192,000円	149,000円	208,000円	213,000円

別途管理費6,000円 (月額)



【物件概要】

■所在地: 東京都大田区鵜の木1-12-12
■構造: 鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建
■築年月: 2025年5月 ■賃貸総戸数: 14戸

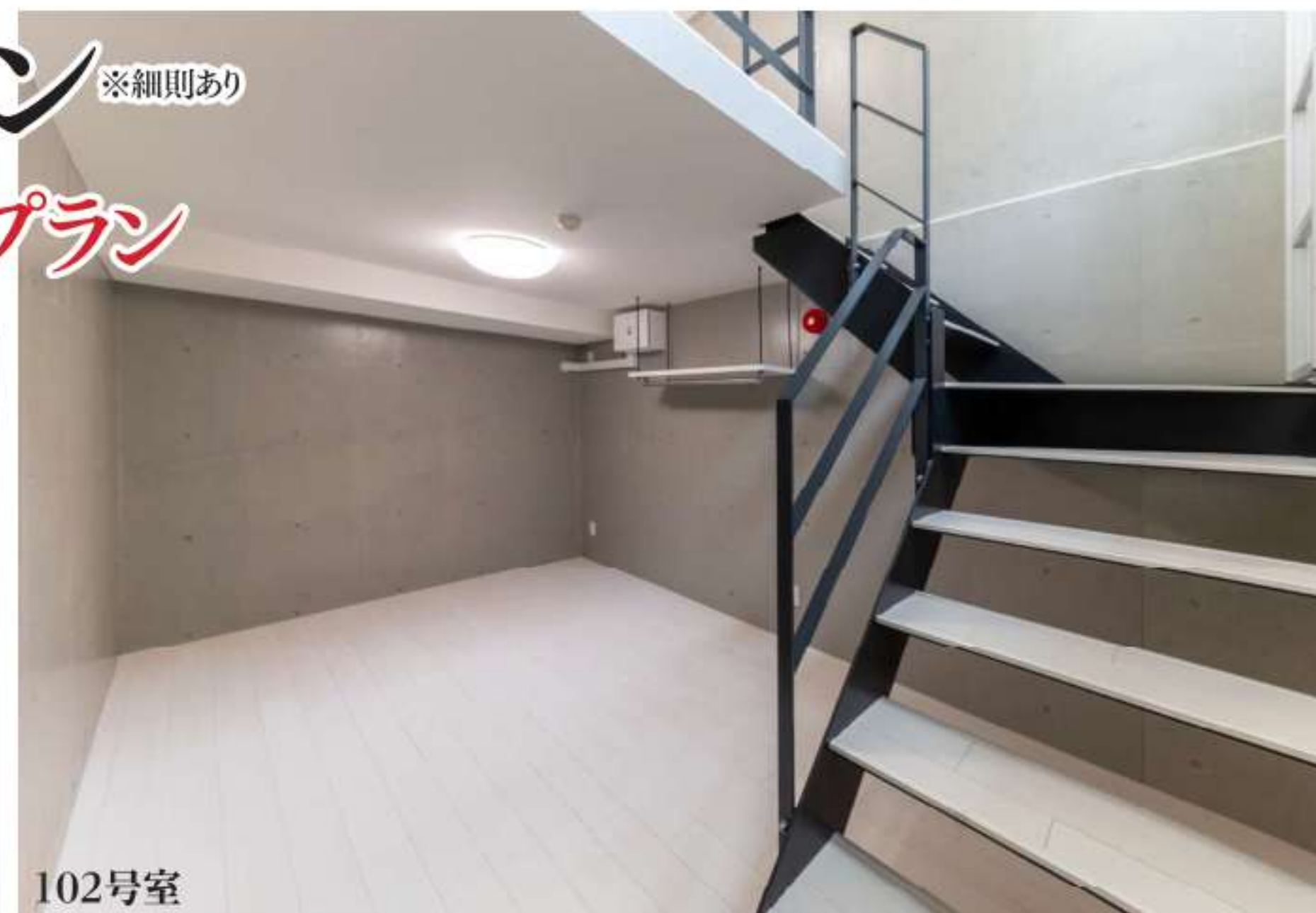
【賃貸条件】

■敷金: 1ヶ月分 ■礼金: 無 ■更新料: 新賃料1ヶ月分 ■契約期間: 普通借家契約2年 (解約予告1ヶ月前) ■火災保険: 要加入 (17,000円~) ■保証会社: 利用必須 (ジェイリース 初回総賃料の50%、月額総賃料の1%) ■現況: 空室 ■入居可能日: 6月上旬 ■駐輪場: 有 (8台/先着順: 月額500円 (税別)) ※1年未満の解約には早期解約違約金有り (賃料管理費の1ヶ月分)

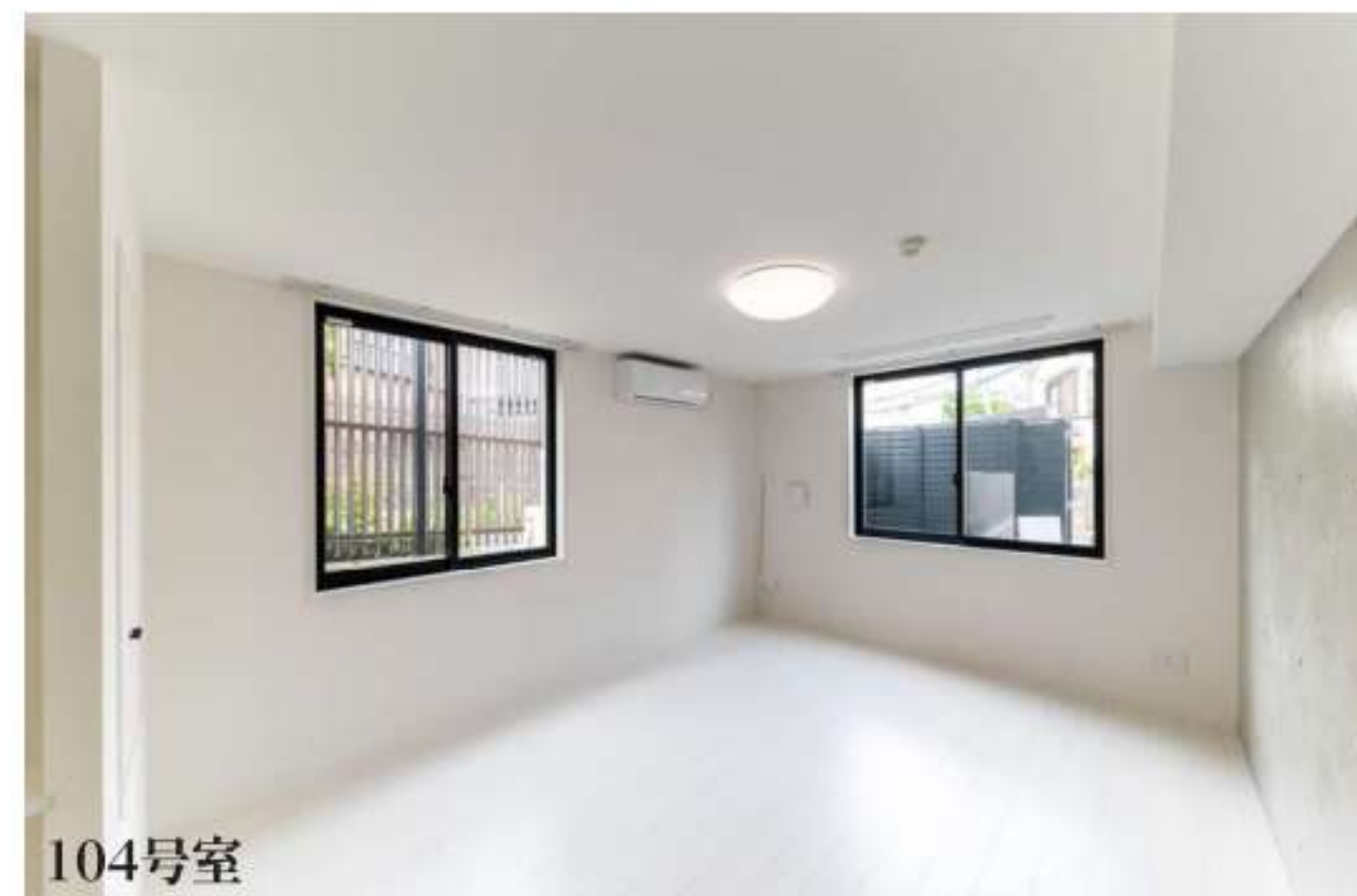
※ペット小型犬、猫合計2匹まで。
中型犬は1匹のみ可、1階は大型犬相談可。
敷金+1ヵ月。詳細はお問い合わせ下さい。



102号室



102号室



104号室



103号室



103号室



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

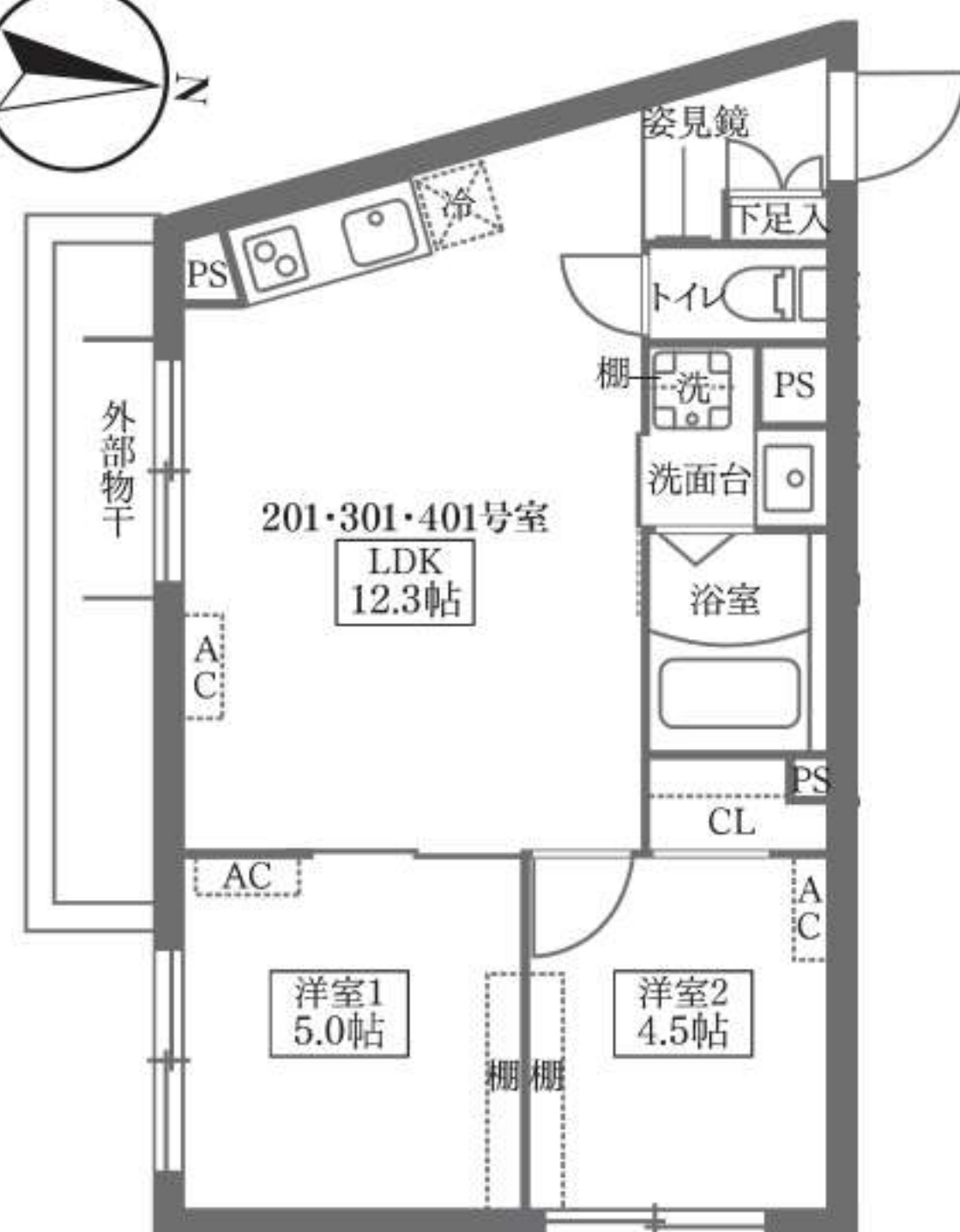
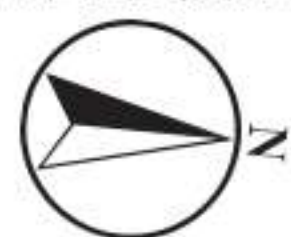
担当

川元 裕喜
080-3388-4446

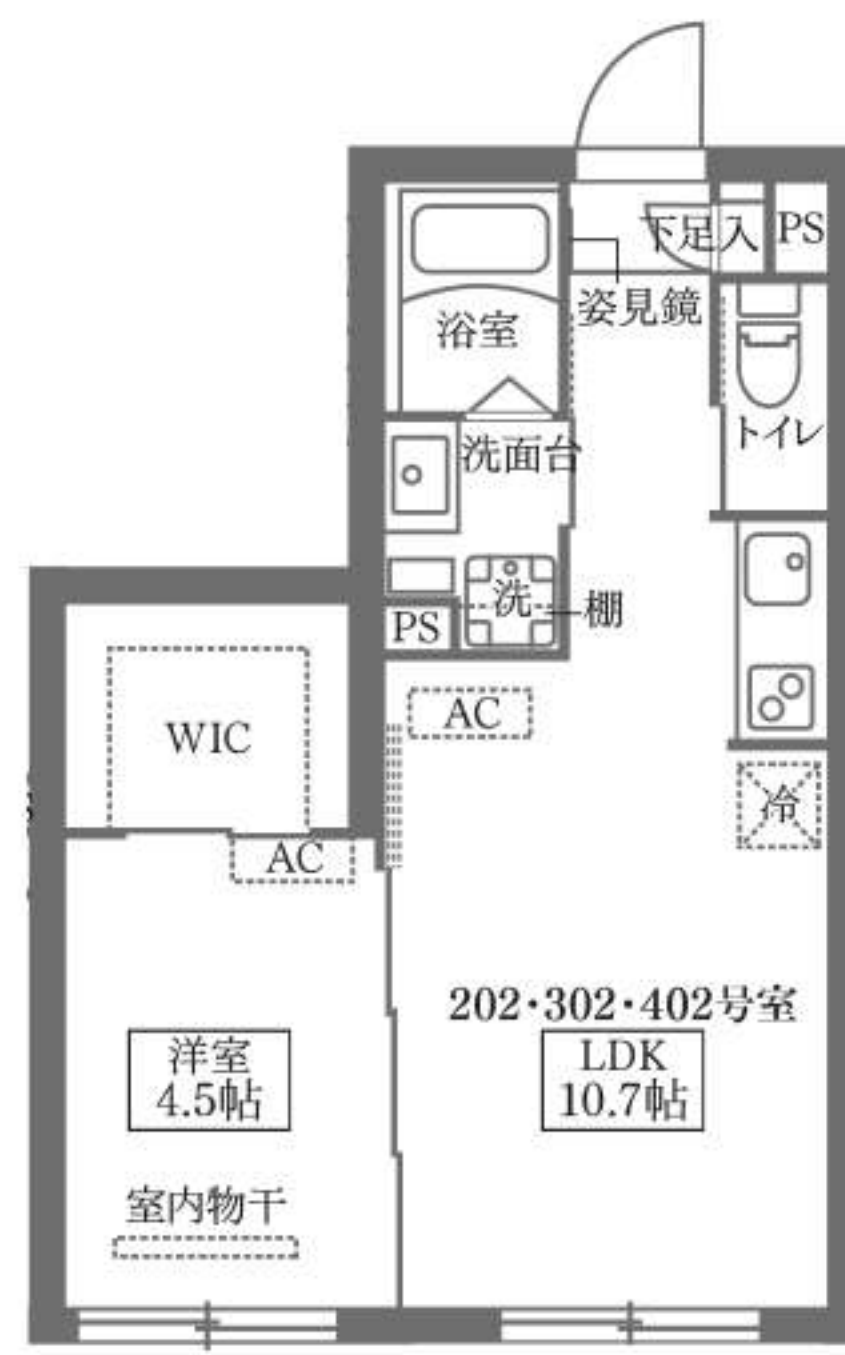


スマホで物件確認

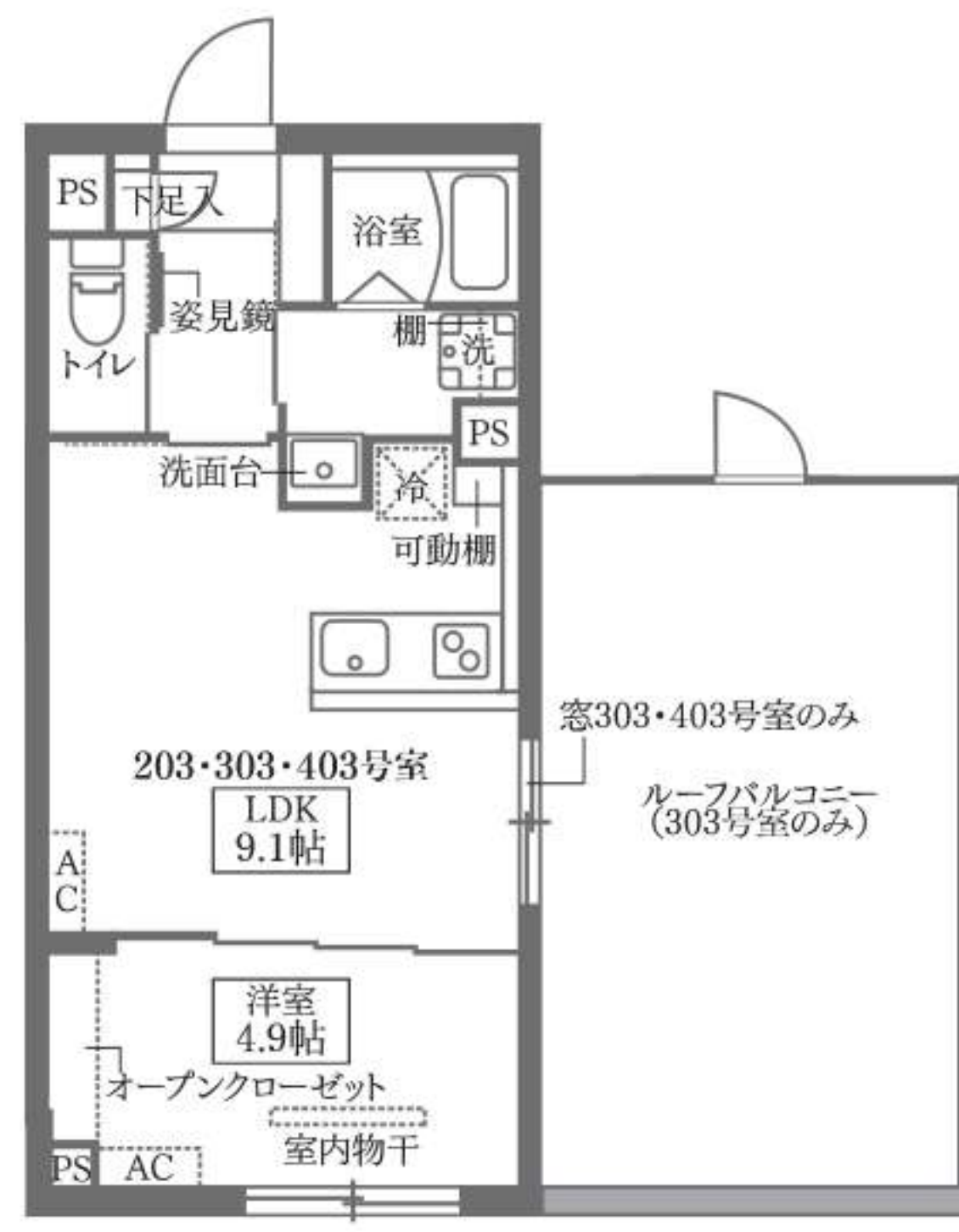
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。間取りの帖数は約表示です。



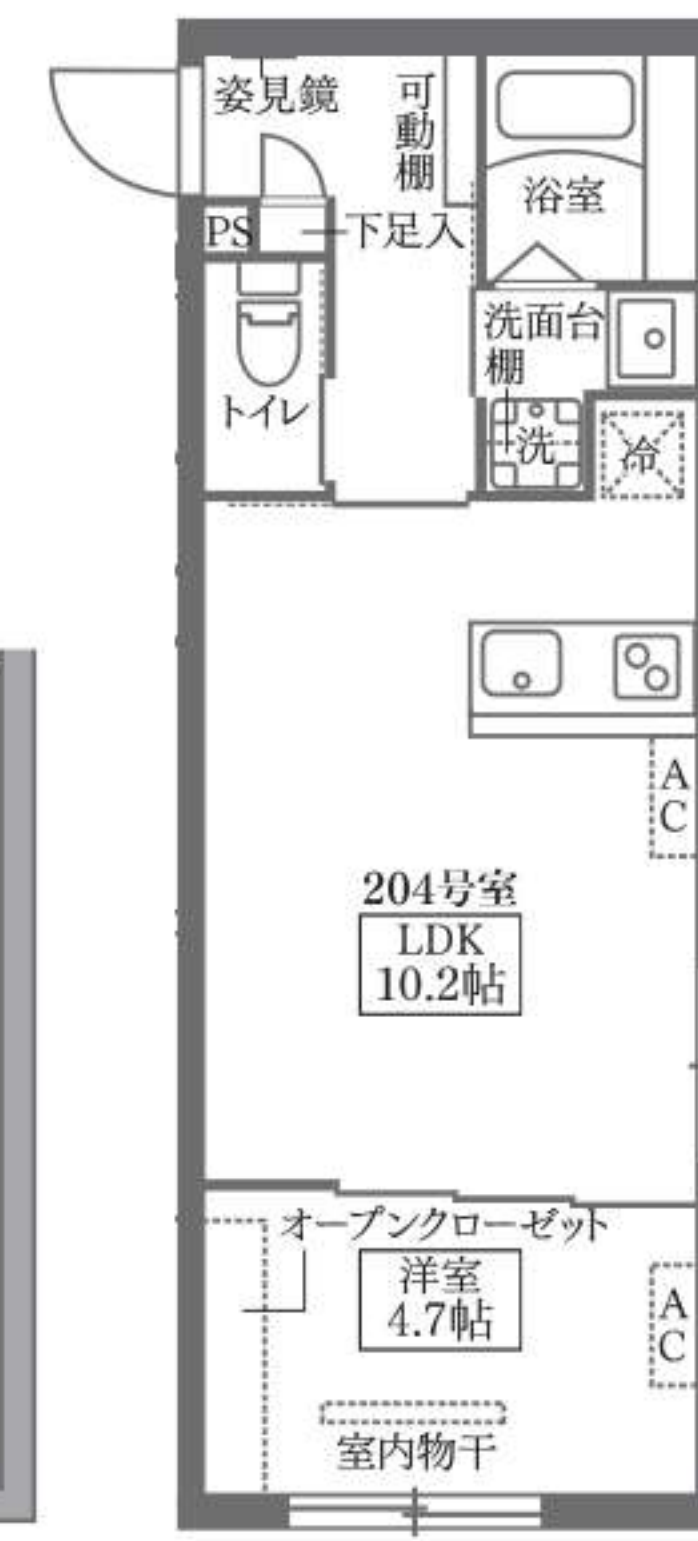
Htype: 2LDK



Gtype: 1LDK



Ftype: 1LDK

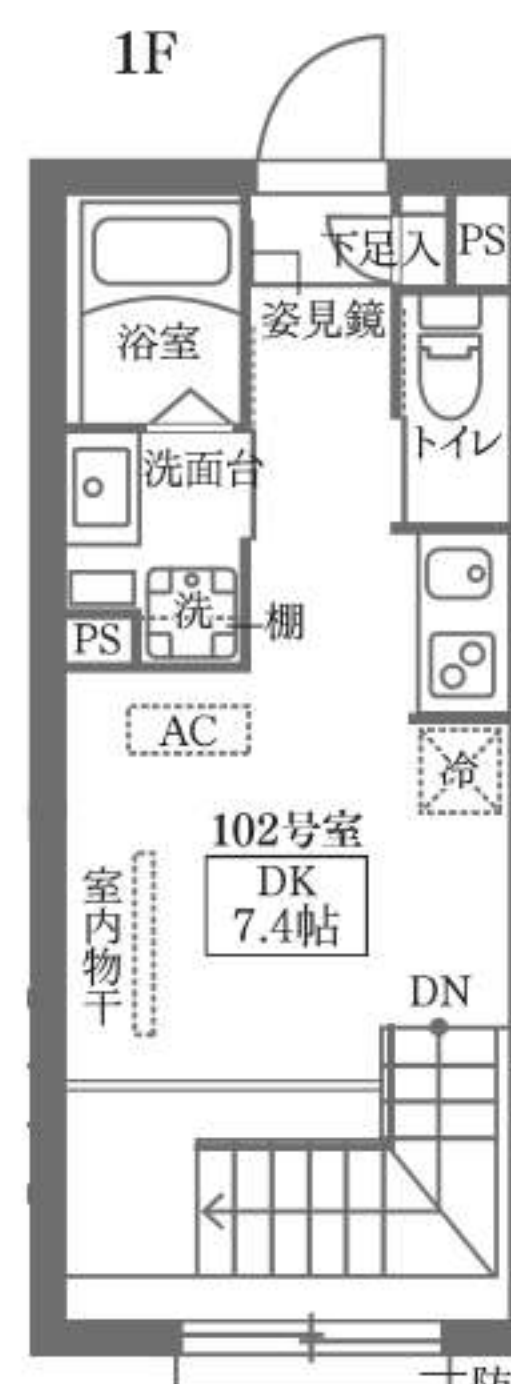


Etype: 1LDK

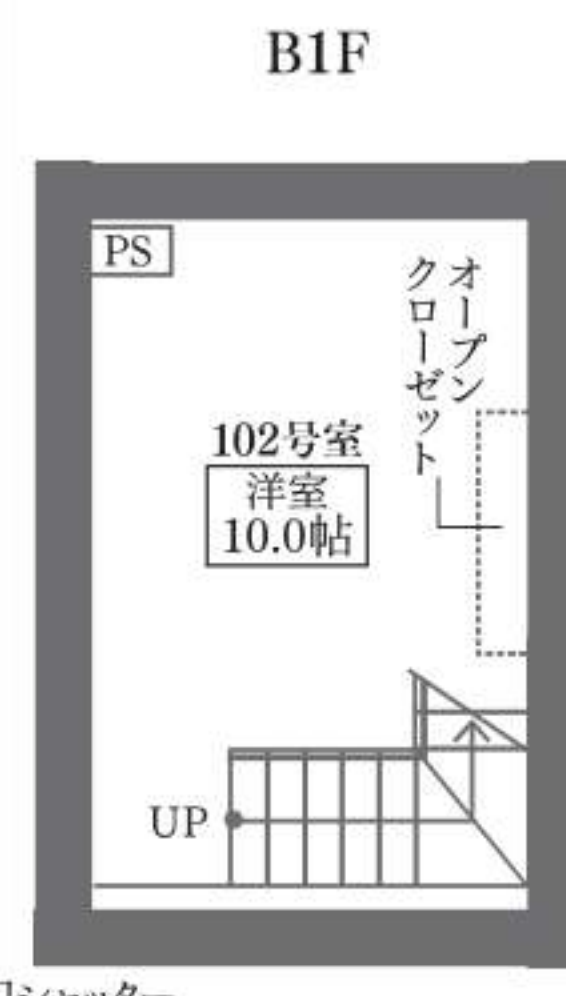
- 設備・仕様**
- 宅配ボックス
 - オートロック ● 防犯カメラ (共用部)
 - ダブルロックディンプルキー
 - モニター付きインターホン
 - ガスコンロ (2口)
 - エアコン
 - 各種収納 ● 下足入 ● 姿見鏡
 - 独立洗面台 ● バス・トイレ別 (温水洗浄便座)
 - 追い焚き機能 ● 浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置場 ● 物干
 - LED照明
 - ウォークインクローゼット (202・302・402号室のみ)
 - ルーフバルコニー (303号室のみ)
 - 専用庭 (101号室のみ)
 - BS/CS110[°] (有料チャンネルは入居者にて加入要)
 - インターネット光 (入居者にて加入要)
 - 敷地内ゴミストッカー
 - 駐輪場 (8台/先着順: 月額500円 (税別))



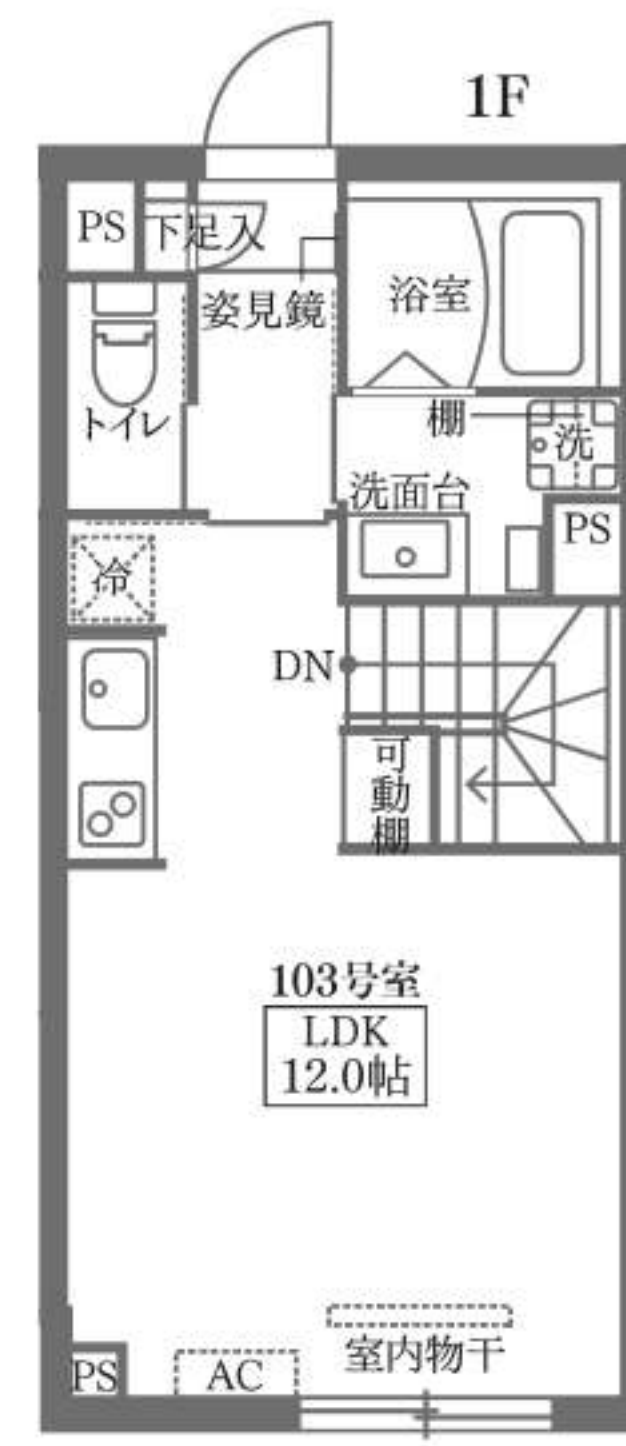
Dtype: 2LDK



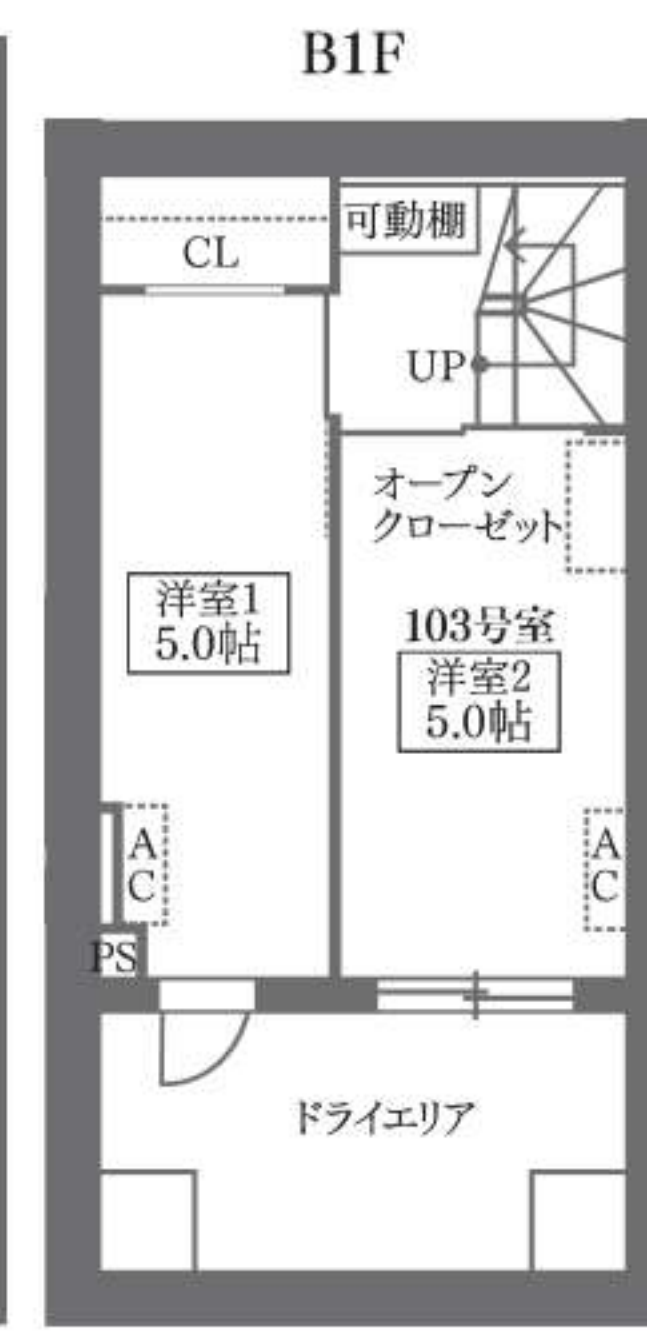
Ctype: 1DK (メゾネット)



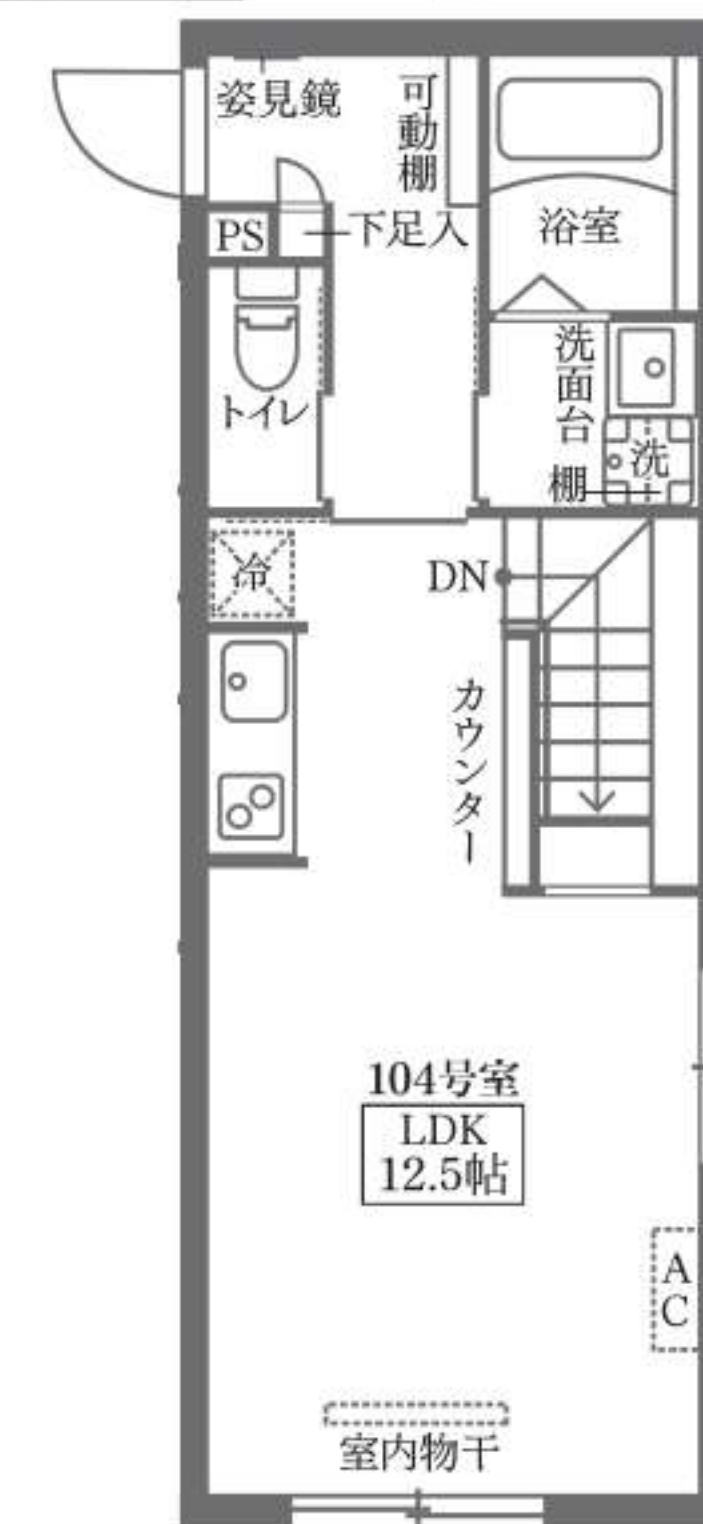
B1F



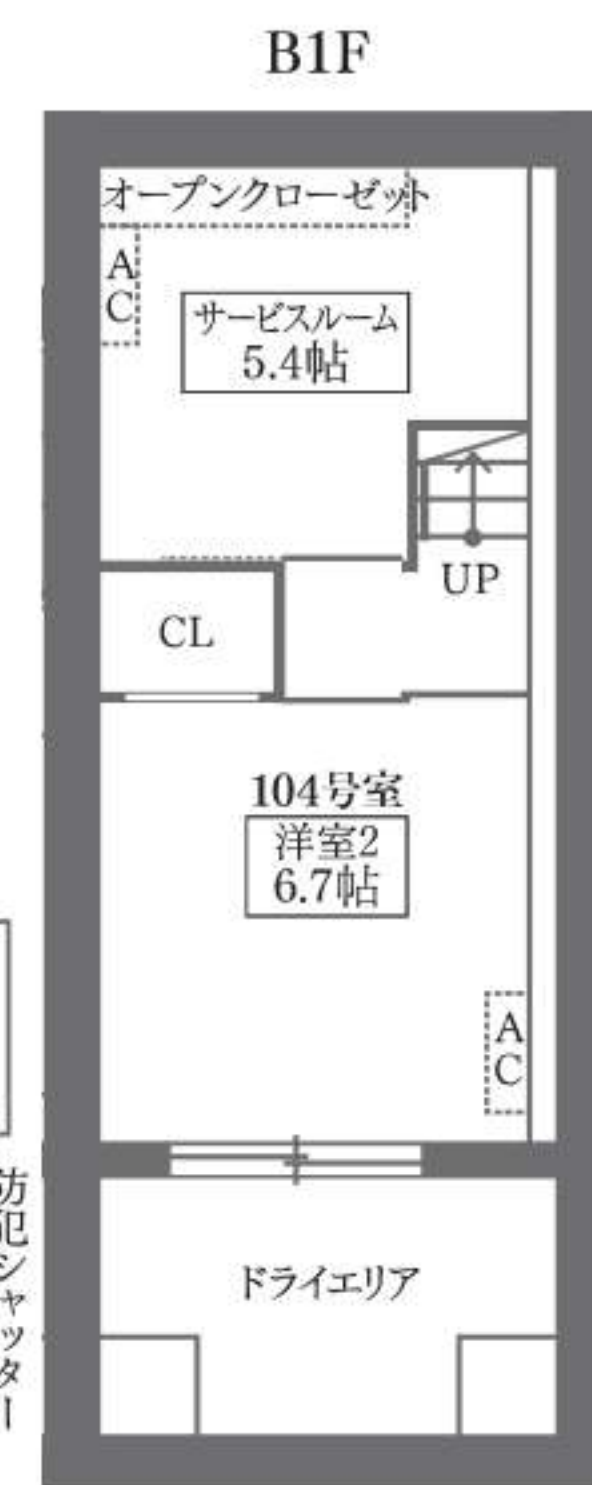
Btype: 2LDK (メゾネット)



B1F



Atype: 1SLDK (メゾネット)



B1F



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446