

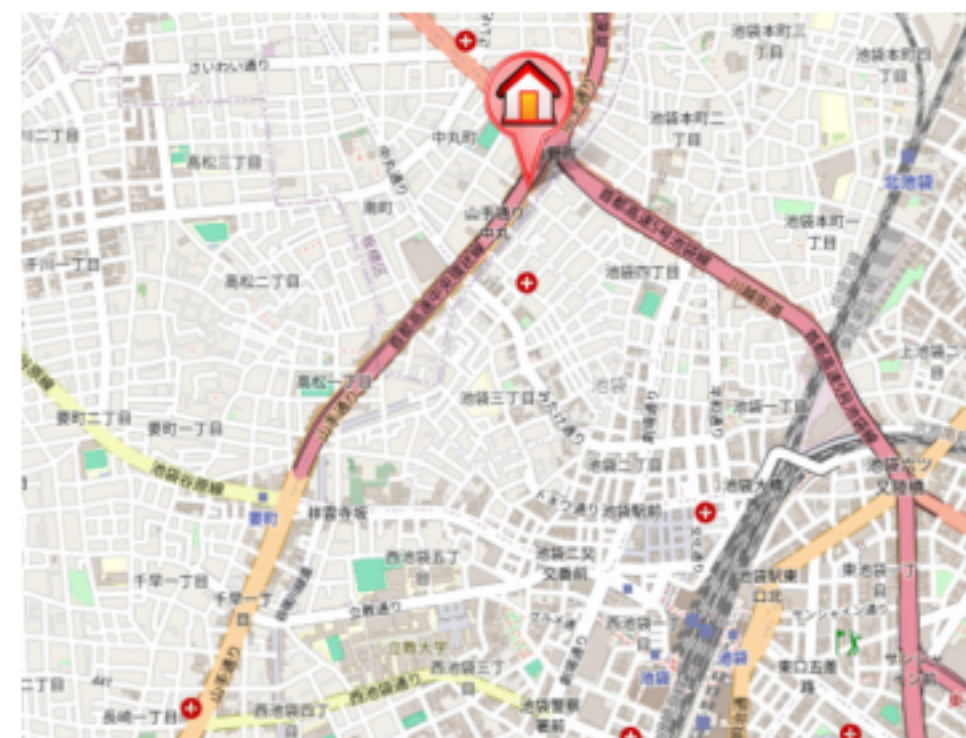
## レジディア池袋ウエスト(0405号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!



駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / ウォークインクローゼット



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446

スマホで物件確認

|     |           |     |         |
|-----|-----------|-----|---------|
| 賃料  | 107,000円  | 共益費 | 10,000円 |
| 敷金  | 0ヶ月       | 礼金  | 0ヶ月     |
| 間取り | 1DK       | 面積  | 26.09㎡  |
| 築年月 | 2007年11月築 | 構造  | RC      |

|         |                                                                                                  |      |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地     | 東京都板橋区中丸町3-6                                                                                     |      |          |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩13分<br>東武東上線「北池袋」駅 徒歩16分                                                        |      |          |
| 階建て     | 4階/10階建                                                                                          |      |          |
| 方位      | 南西                                                                                               | 総戸数  | 72戸      |
| 現況      | 空室                                                                                               | 入居時期 | 即入居可     |
| 契約形態    | 普通契約                                                                                             | 契約期間 | 2年       |
| 住宅保険    | 21,500円/2年                                                                                       | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 駐車場     | 管理会社へお問い合わせください                                                                                  |      |          |
| リノベーション |                                                                                                  |      |          |
| 保証会社    | 加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート<br>初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円                                       |      |          |
| その他費用   | 入居者限定会員サービス/2年:11,000円 税込、インターネット使用料:1,650円 税込(月額)                                               |      |          |
| その他一時金  | 鍵交換費用 22,000円                                                                                    |      |          |
| フリーレント  | -                                                                                                |      |          |
| 備考      | ※本広告の契約条件)2025年9月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可 |      |          |

物件番号:10467980 情報更新日:2025年10月09日 情報有効期限:2025年10月末