



Bamboo Field

2025 年 3 月竣工

FABRIC

Higashi nagasaki Residence



脱臭機完備
ペット等のおいを軽減

目白通りに隣接する、北東・南角地に立地

西武池袋線

都営大江戸線

「東長崎」駅徒歩8分 「落合南長崎」駅徒歩10分

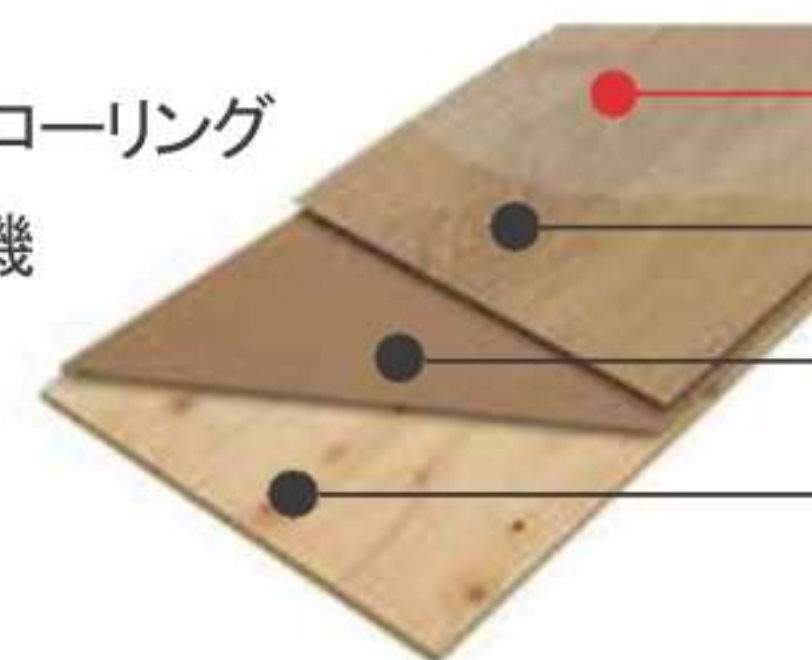


人もペットも暮らしやすい

「ペット共生型」導入コンセプトマンション

ペット共生型
設備

- ◎ペット対応フローリング
- ◎イオン脱臭機
- ◎リードフック

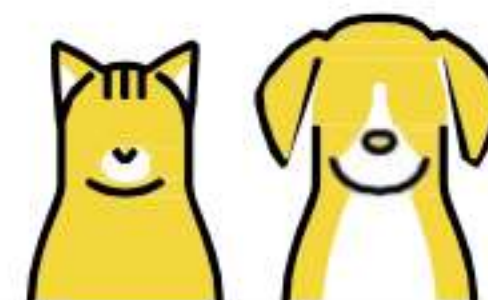


抗ウイルス剤配合防滑塗装

NEXシート

高密度MDF

国産材合板



NODA

滑りにくく、汚れにくい
ペット対応床を採用。
ペットの足腰への
負担を軽減します。

すべり抵抗係数	すべりやすい ← 0.2 0.3 0.4 0.5 → すべりにくい			
C.S.R・D'	0.2	0.3	0.4	0.5
ペットに対する すべり評価		一般フロア		カナル C12/・ JベースWフィットVC

FABRIC

Higashi nagasaki Residence

【物件概要】

- 所在 / 東京都新宿区西落合4 - 24 - 12
- 完成日 / 2025年3月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建
- 戸数 / 13戸
- 交通 /
- 西武池袋線「東長崎」駅 徒歩8分
- 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 0ヶ月分
- 敷金 / 1ヶ月分(ペット飼育の場合、1匹につき+1ヶ月)
- フリーレント / 1ヶ月分(管理費含む)
- 契約期間 / 2年(普通賃貸借契約)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社 / エルズサポート株式会社
(初回50%、毎月990円、毎年1万円)
- 外国籍の場合 /
敷金+1ヶ月
GTN保証(初回50%、毎月2,330円)
※日本人の緊急連絡先必須、留学生・海外審査可能
- 家財保険 / 要加入(家賃保証に不随)
- 24時間駆け付けサポート / 毎月880円(加入必須)
- 短期解約違約金 / 1年以内の解約で違約金あり
- ペット / 複数匹飼育可能(大型犬・犬猫以外の飼育相談可能)
体重30 kg程度まで、体高60 cm程度まで、原則2匹まで。
その他ご相談可。
- 用途 / 住居のみ(事務所など事業用での使用不可)



【主要設備】

- 高速インターネット無料 (Wi-Fi)
- 宅配ボックス
- TVモニタ付インターフォン
- エントランスオートロック
- 脱臭機完備
- ペット複数匹飼育可能
- 2口ガスコンロ
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

【レントロール】

1F	101[1LDK]	33.72㎡	管理費/¥10,000 別
		¥141,000	



101号室
モデルルーム
公開中

※写真はイメージです。同間取りの別の部屋の写真を使用しています。
※募集図面と現地現況が異なる場合、現地現況を優先致します。
尚、本物件は現況貸し出しとなります。
※間取図面の掲載縮尺はフロアタイプにより異なります。
※本物件のモデルルームに展示されている家具は、賃貸契約に含まれておりません。実際のご入居時には家具は付属しません。

unico

入居特典として
家具メーカー【 unico 】の優待券プレゼント



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446