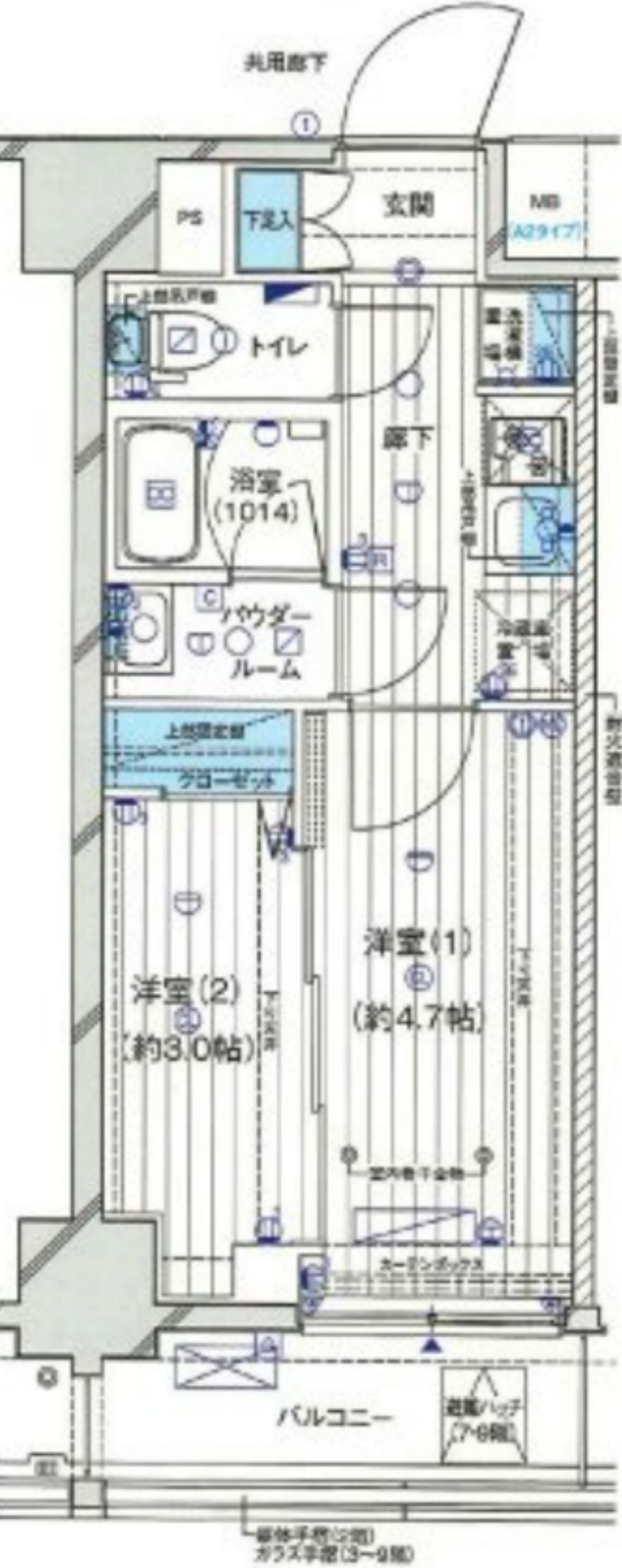


GENOVIA小村井 0503

部屋タイプ：A2

東武亀戸線「小村井」駅 徒歩4分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩13分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能  
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！



ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

ネット無料

|             |                                                                                                                                                                                       |      |         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料          | 91,500円                                                                                                                                                                               |      |         |
| 共益費         | 10,000円                                                                                                                                                                               | 間取り  | 1DK     |
| 敷金          | 0ヶ月                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 0ヶ月     |
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                                                                                                                               | 築年月  | 2025年5月 |
| 所在地         | 東京都墨田区立花5丁目1-28                                                                                                                                                                       |      |         |
| 間取り詳細       | 洋室4.7帖5階,洋室3帖5階                                                                                                                                                                       |      |         |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート10階建/5階部分                                                                                                                                                                     |      |         |
| 共用部         | 駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場                                                                                                                                                          |      |         |
| 専有面積        | 壁芯25.74㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南       |
| 契約内容        | 普通借家                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年      |
| 入居時期        | 予定2026年4月下旬                                                                                                                                                                           |      |         |
| 更新料         | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                                               |      |         |
| 解約予告        | 2ヶ月前                                                                                                                                                                                  |      |         |
| 保証会社        | 一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%）<br>外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円<br>（※審査により変更有・要確認）<br>外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）<br>★RBI安心サポート：<br>家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca<br>→全て付帯して2,700円/月(税込) |      |         |
| 保険          | 有 火災保険（保証会社により変動有）                                                                                                                                                                    |      |         |
| 室内清掃費用      | 38,500円                                                                                                                                                                               |      |         |
| その他初期費用(税込) | 消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円、鍵交換費用（任意）：27,500円                                                                                                                 |      |         |
| ポイント・特徴     | ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）                                                              |      |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/23



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
03-4333-0568  
info@smirea.net

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446

