

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★室内写真掲載! 転用OK! 承諾不要!

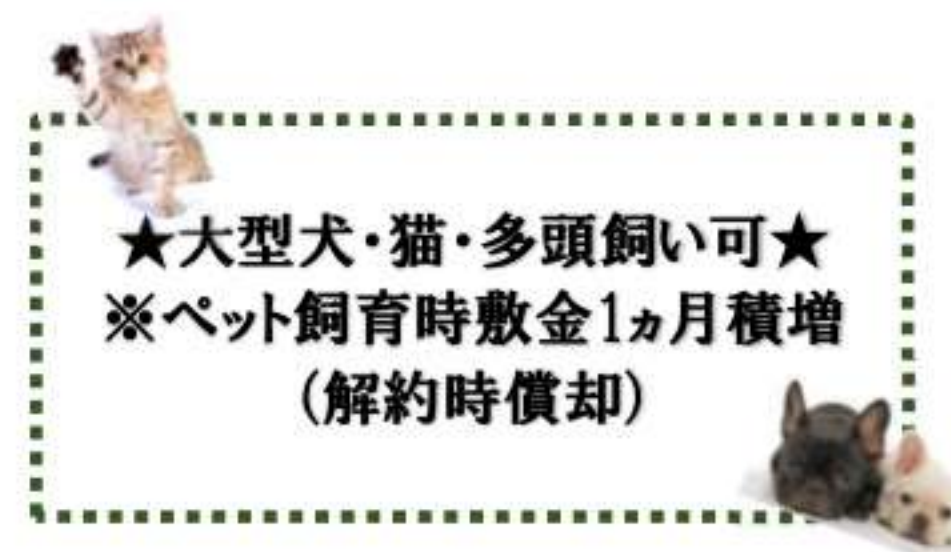
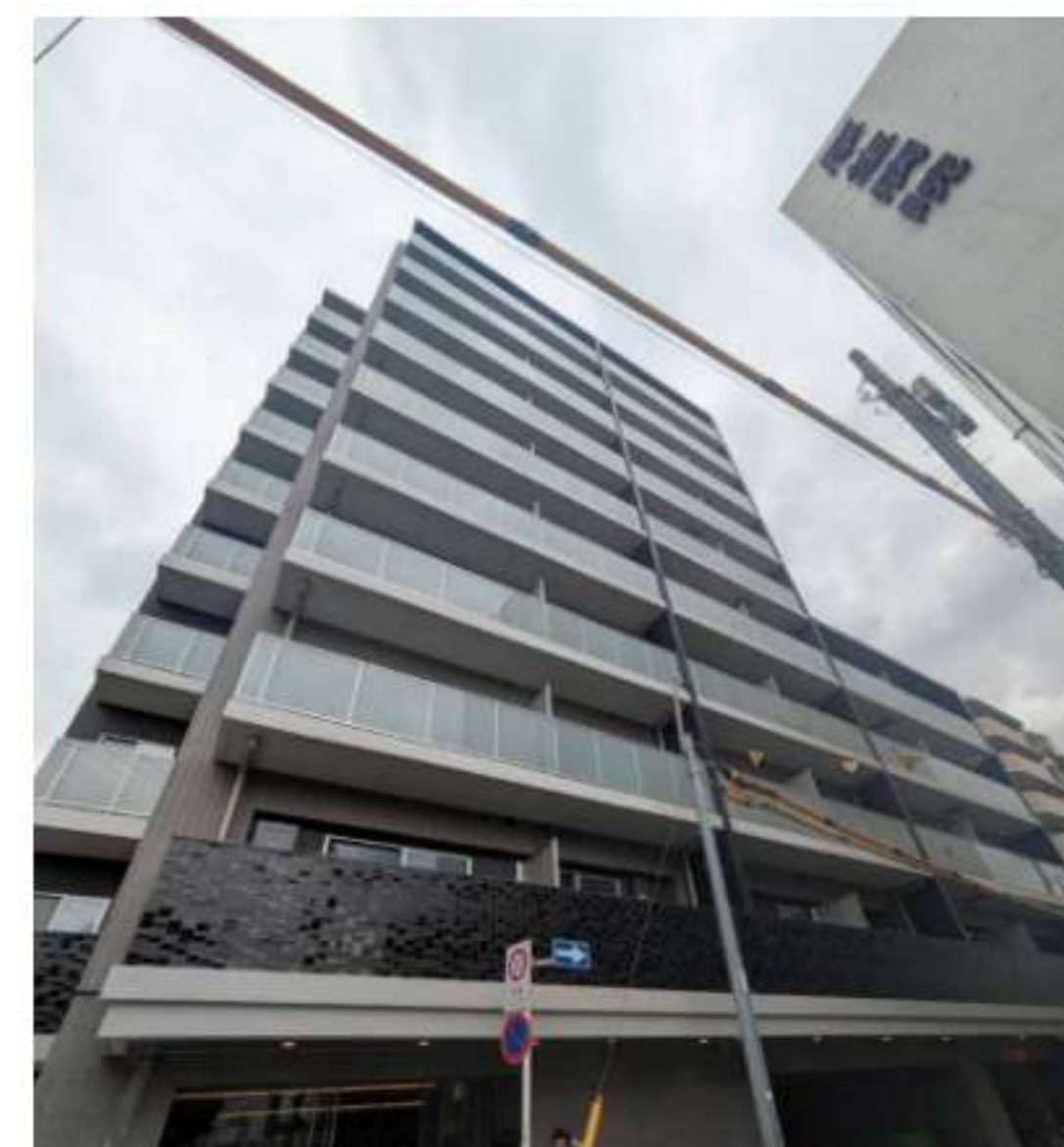
<https://x.gd/fDTZ4>

|     |                                                                                                                                                                                                          |                              |     |               |     |                                                            |      |    |     |          |    |    |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|---------------|-----|------------------------------------------------------------|------|----|-----|----------|----|----|---|
| 物件名 | GENOVIA 小村井                                                                                                                                                                                              |                              |     |               |     |                                                            |      |    |     |          |    |    |   |
| 所在地 | 東京都墨田区立花5丁目1番28                                                                                                                                                                                          |                              |     |               | 交通  | 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分<br>東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分<br>京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分 |      |    |     |          |    |    |   |
| 賃料  | 89,000円～94,000円                                                                                                                                                                                          |                              |     |               | 管理費 | 10,000円                                                    |      |    |     |          |    |    |   |
| 条件  | 敷金                                                                                                                                                                                                       | 0ヵ月                          | 礼金  | 0ヵ月           | 間取り | 1DK                                                        |      |    |     |          |    |    |   |
| 概要  | 構造                                                                                                                                                                                                       | 鉄筋コンクリート<br>(RC) 造<br>地上10階建 | 築年数 | 2025年6月<br>竣工 | 詳細  | 入居日                                                        | 7/5～ | 現況 | 建築中 | 契約<br>期間 | 2年 | 更新 | 可 |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用38,500円（税込）<br>・消臭抗菌サービス 11,000円（税込）<br>※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能）<br>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能）<br>・火災保険料：保証会社により変化<br>・契約事務手数料 11,000円（税込）<br>※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）<br>※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し） |                              |     |               |     |                                                            |      |    |     |          |    |    |   |

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先としま

|     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |
|-----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|
| 10階 | A1 1002             |                     |                     |                     | A7 1004             | A2 1005             |                     |  |  |
|     | ¥94,000             |                     |                     |                     | ¥93,500             | ¥93,000             |                     |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> |                     |                     |                     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     |  |  |
| 9階  | A1 902              | A2 903              | A8 904              |                     | A7 905              | A2 906              |                     |  |  |
|     | ¥93,500             | ¥93,500             | ¥94,000             |                     | ¥93,000             | ¥92,500             |                     |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     |  |  |
| 8階  | A1 802              | A2 803              | A8 804              |                     | A7 805              | A2 806              |                     |  |  |
|     | ¥93,000             | ¥93,000             | ¥93,500             |                     | ¥92,500             | ¥92,000             |                     |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     |  |  |
| 7階  | A1 702              | A2 703              | A8 704              |                     | A7 705              | A2 706              |                     |  |  |
|     | ¥92,500             | ¥92,500             | ¥93,000             |                     | ¥92,000             | ¥91,500             |                     |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     |  |  |
| 6階  | A1 602              | A2 603              | A8 604              |                     | A7 605              | A2 606              |                     |  |  |
|     | ¥92,000             | ¥92,000             | ¥92,500             |                     | ¥91,500             | ¥91,000             |                     |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     |  |  |
| 5階  | A1 502              | A2 503              | A3 504              | A4 505              | A7 507              | A2 508              |                     |  |  |
|     | ¥91,500             | ¥91,500             | ¥91,500             | ¥91,500             | ¥91,000             | ¥90,500             |                     |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |                     |  |  |
| 4階  | A1 402              | A2 403              | A3 404              | A4 405              | A5 407              | A6 408              | A2 409              |  |  |
|     | ¥91,000             | ¥91,000             | ¥91,000             | ¥91,000             | ¥90,500             | ¥90,000             | ¥90,000             |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |  |  |
| 3階  | A1 302              | A2 303              | A3 304              | A4 305              | A5 307              | A6 308              | A2 309              |  |  |
|     | ¥90,500             | ¥90,500             | ¥90,500             | ¥90,500             | ¥90,000             | ¥89,500             | ¥89,500             |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |  |  |
| 2階  | A1 202              | A2 203              | A3 204              | A4 205              | A5 207              | A6 208              | A2 209              |  |  |
|     | ¥90,000             | ¥90,000             | ¥90,000             | ¥90,000             | ¥89,500             | ¥89,000             | ¥89,000             |  |  |
|     | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> | 25.74m <sup>2</sup> |  |  |
| 1階  | エントランス・風除室<br>管理室   |                     |                     | 駐車場・ゴミ置場            |                     | 駐輪場・バイク置場           |                     |  |  |

| 種類    | 備考  | 月額料金           |
|-------|-----|----------------|
| 駐車場   | 4台  | 要確認<br>(敷金1ヵ月) |
| バイク置場 | 8台  | 要確認<br>(敷金1ヵ月) |
| 駐輪場   | 85台 | 無料<br>(要契約)    |



・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)  
 ★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認



# 新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約受付中! ★インターネットWi-Fi 無料!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 
 防犯カメラ・オートロック 
 独立洗面台完備 
 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機付き 
 電子契約有 
 宅配ボックス完備 
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

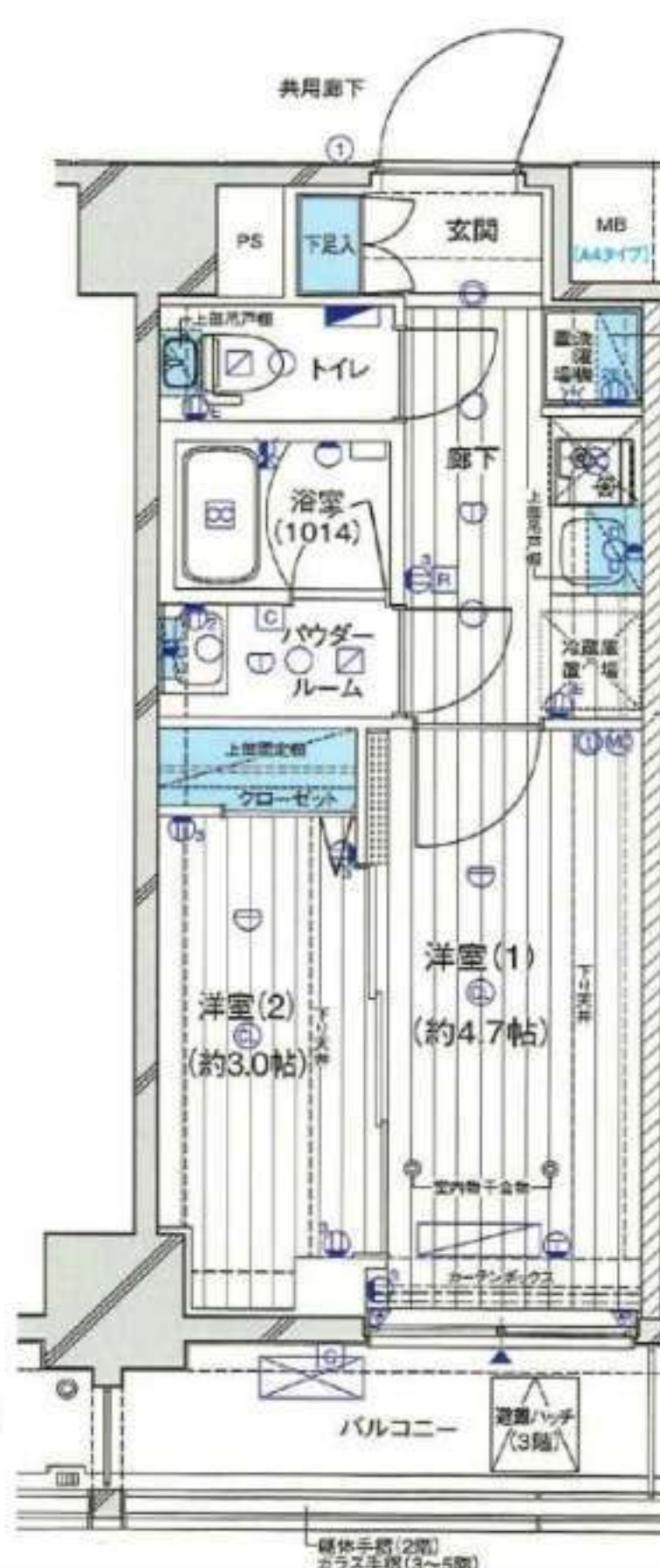
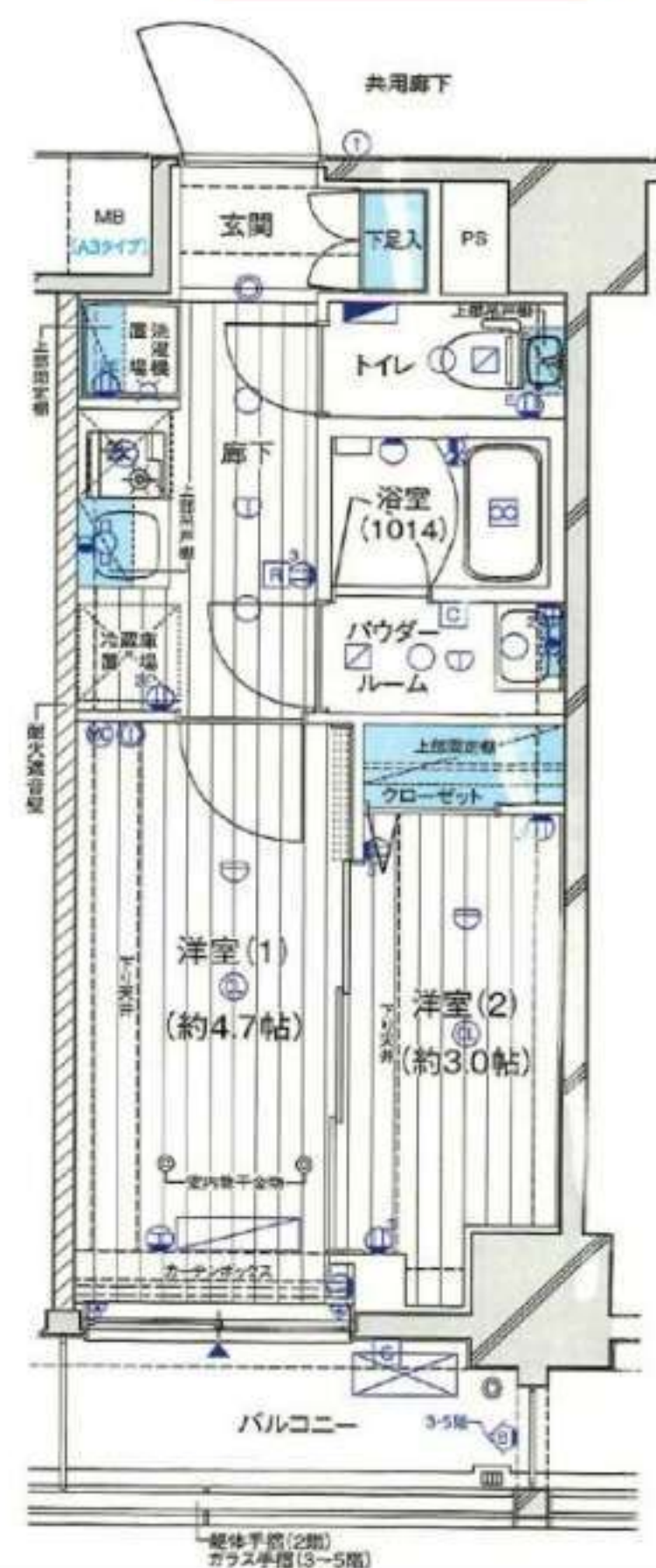
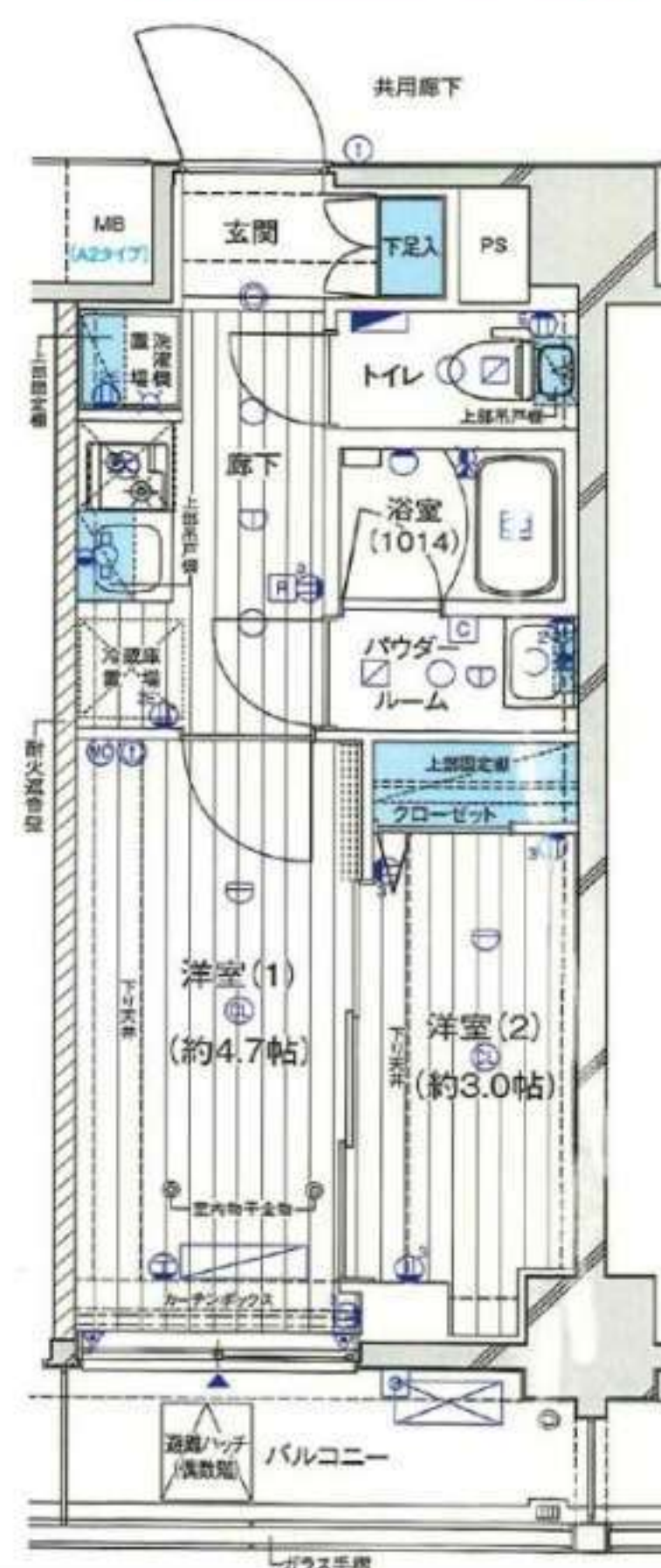
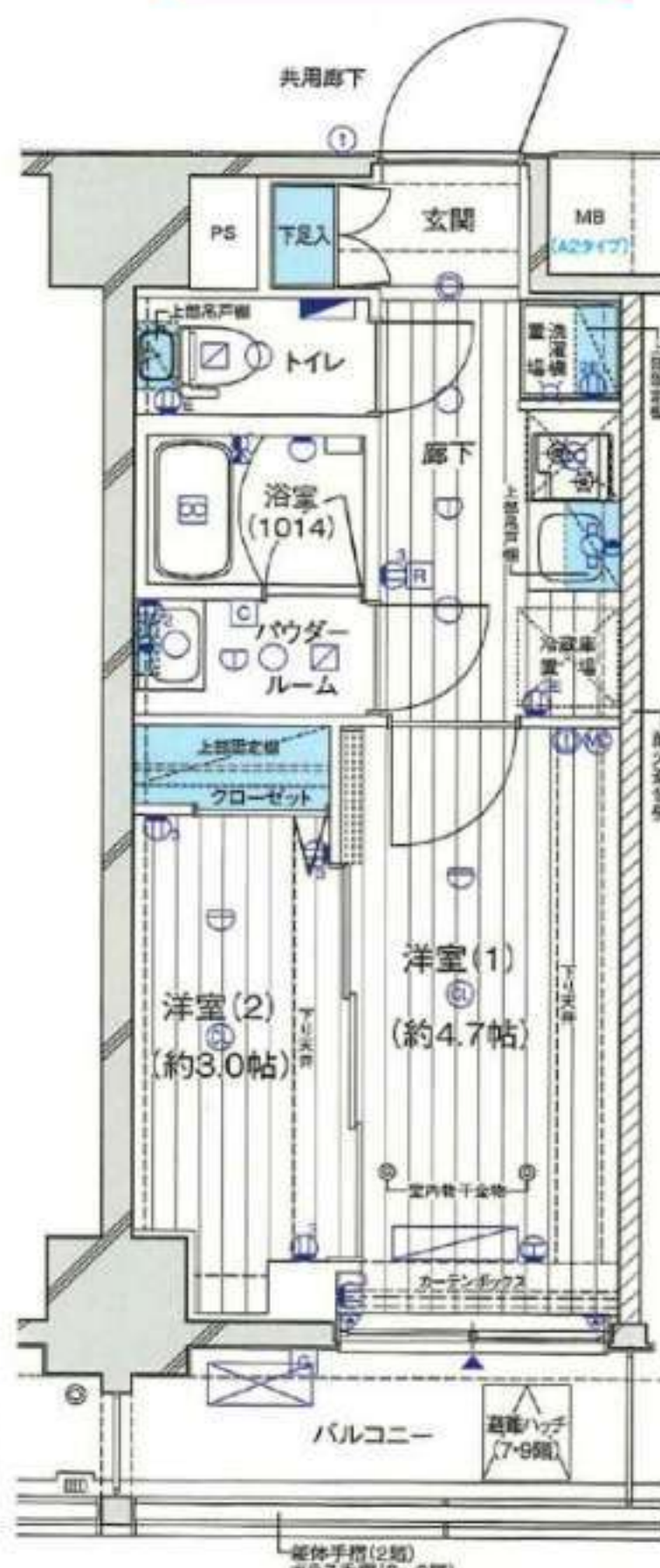
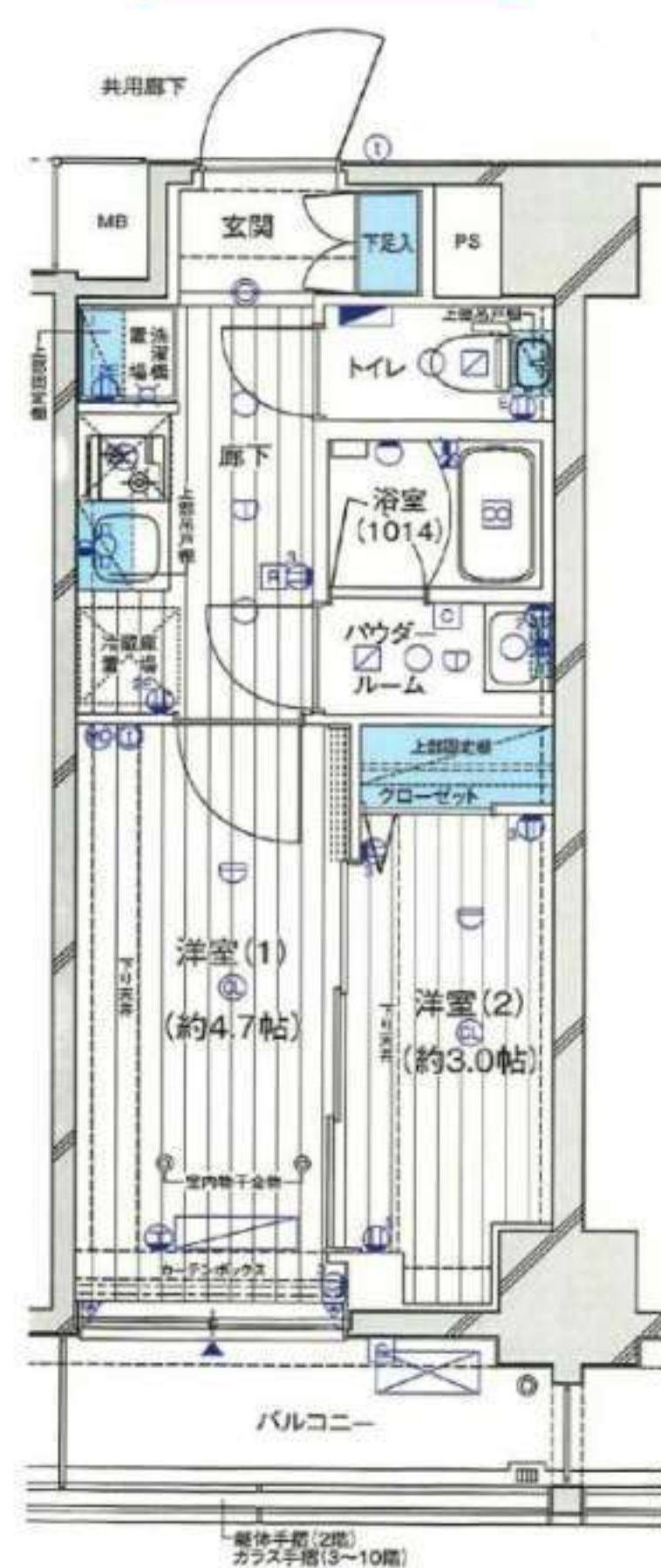
**A1 タイプ**  
1DK 25.74㎡  
バルコニー3.96㎡

**A2 (南側) タイプ**  
1DK 25.74㎡  
バルコニー3.96㎡

**A2 (北側) タイプ**  
1DK 25.74㎡  
バルコニー3.96㎡

**A3 タイプ**  
1DK 25.74㎡  
バルコニー3.66㎡

**A4 タイプ**  
1DK 25.74㎡  
バルコニー4.26㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

|     |                                                                                                                                                                                                      |                        |     |                                                            |     |                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|
| 物件名 | GENOVIA 小村井                                                                                                                                                                                          |                        |     |                                                            |     |                              |
| 所在地 | 東京都墨田区立花5丁目1番28                                                                                                                                                                                      |                        | 交通  | 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分<br>東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分<br>京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分 |     |                              |
| 賃料  | 89,000円～94,000円                                                                                                                                                                                      |                        | 管理費 | 10,000円                                                    |     |                              |
| 条件  | 敷金                                                                                                                                                                                                   | 0ヵ月                    | 礼金  | 0ヵ月                                                        | 間取り | 1DK                          |
| 概要  | 構造                                                                                                                                                                                                   | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建 | 築年数 | 2025年6月 竣工                                                 | 詳細  | 入居日 7/5～ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可 |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化<br>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込)<br>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)<br>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) |                        |     |                                                            |     |                              |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認