

GENOVIA小村井 0303

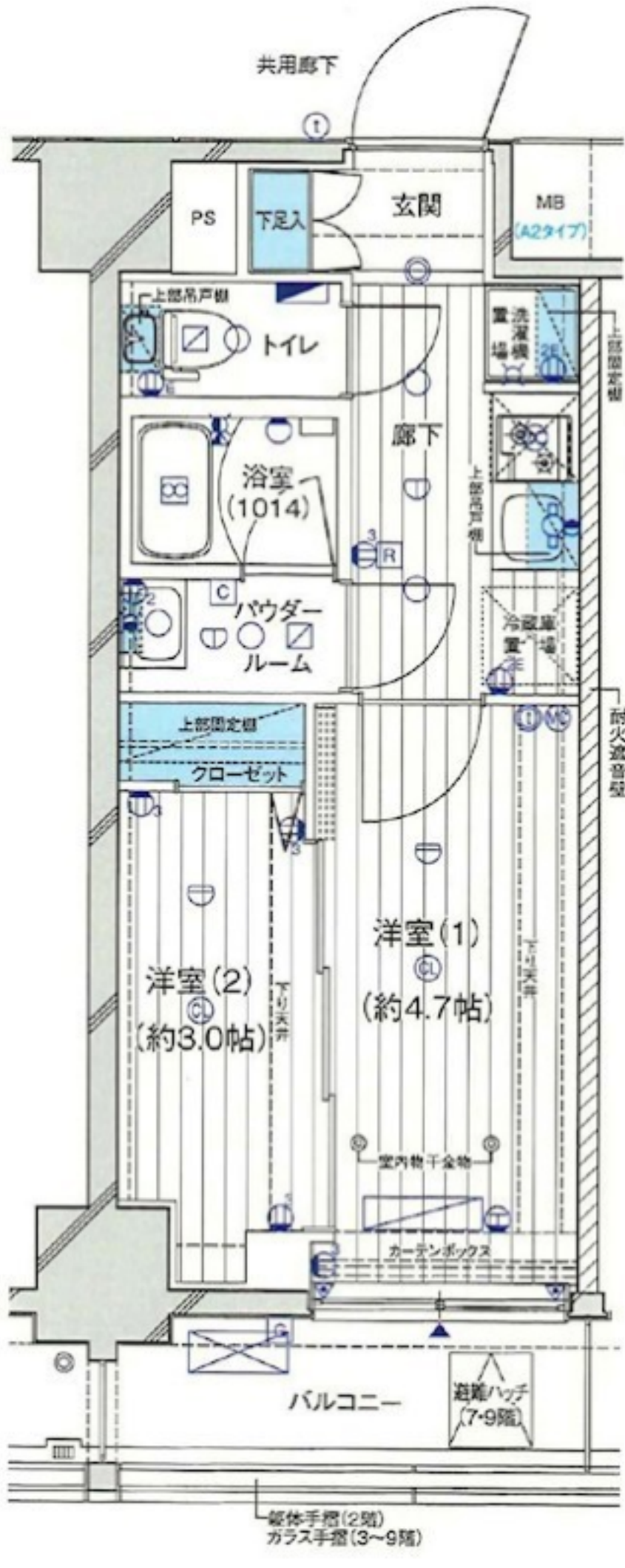
部屋タイプ：A2

東武亀戸線「小村井」駅 徒歩4分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩13分

～築浅マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～インターネットWi-Fi無料～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～



★A1type 参考写真



微信支付
WeChat Pay

UnionPay
银联

JCB

MasterCard

Alipay

VISA

AMERICAN EXPRESS

Diners Club
INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	90,500円		
共益費	10,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年5月
所在地	東京都墨田区立花5丁目1-28		
間取り詳細	洋室4.7帖3階,洋室3帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.74㎡	向き	南
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヵ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円、鍵交換費用（任意）：27,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/24

ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

AUTO
オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

GAS
都市ガス

VO
ネット無料



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認