

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

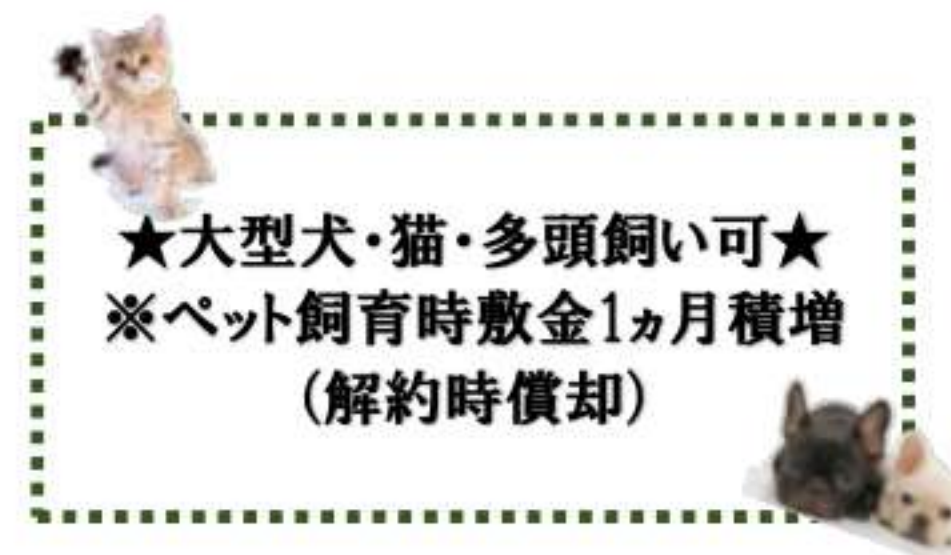
★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要!

物件名	GENOVIA 小村井												
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28				交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分							
賃料	89,000円～94,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	入居日	7/5～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ・火災保険料：保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

10階	A1 1002						A7 1004	A2 1005			
	¥94,000						¥93,500	¥93,000			
	25.74m ²						25.74m ²	25.74m ²			
9階	A1 902	A2 903	A8 904				A7 905	A2 906			
	¥93,500	¥93,500	¥94,000				¥93,000	¥92,500			
	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²				25.74m ²	25.74m ²			
8階	A1 802	A2 803	A8 804				A7 805	A2 806			
	¥93,000	¥93,000	¥93,500				¥92,500	¥92,000			
	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²				25.74m ²	25.74m ²			
7階	A1 702	A2 703	A8 704				A7 705	A2 706			
	¥92,500	¥92,500	¥93,000				¥92,000	¥91,500			
	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²				25.74m ²	25.74m ²			
6階	A1 602	A2 603	A8 604				A7 605	A2 606			
	¥92,000	¥92,000	¥92,500				¥91,500	¥91,000			
	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²				25.74m ²	25.74m ²			
5階	A1 502	A2 503	A3 504	A4 505			A7 507	A2 508			
	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500			¥91,000	¥90,500			
	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²			25.74m ²	25.74m ²			
4階	A1 402	A2 403	A3 404	A4 405			A6 408	A2 409			
	¥91,000	¥91,000	¥91,000	¥91,000			¥90,500	¥90,000	¥90,000		
	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²			25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²		
3階	A1 302	A2 303	A3 304	A4 305			A5 307	A6 308	A2 309		
	¥90,500	¥90,500	¥90,500	¥90,500			¥90,000	¥89,500	¥89,500		
	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²			25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²		
2階	A1 202	A2 203	A3 204	A4 205			A5 207	A6 208	A2 209		
	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000			¥89,500	¥89,000	¥89,000		
	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²			25.74m ²	25.74m ²	25.74m ²		
1階	エントランス・風除室 管理室		駐車場・ゴミ置場			駐輪場・バイク置場					

種類	備考	月額料金
駐車場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
バイク置場	8台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	85台	無料 (要契約)



・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約受付中! ★インターネットWi-Fi 無料!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

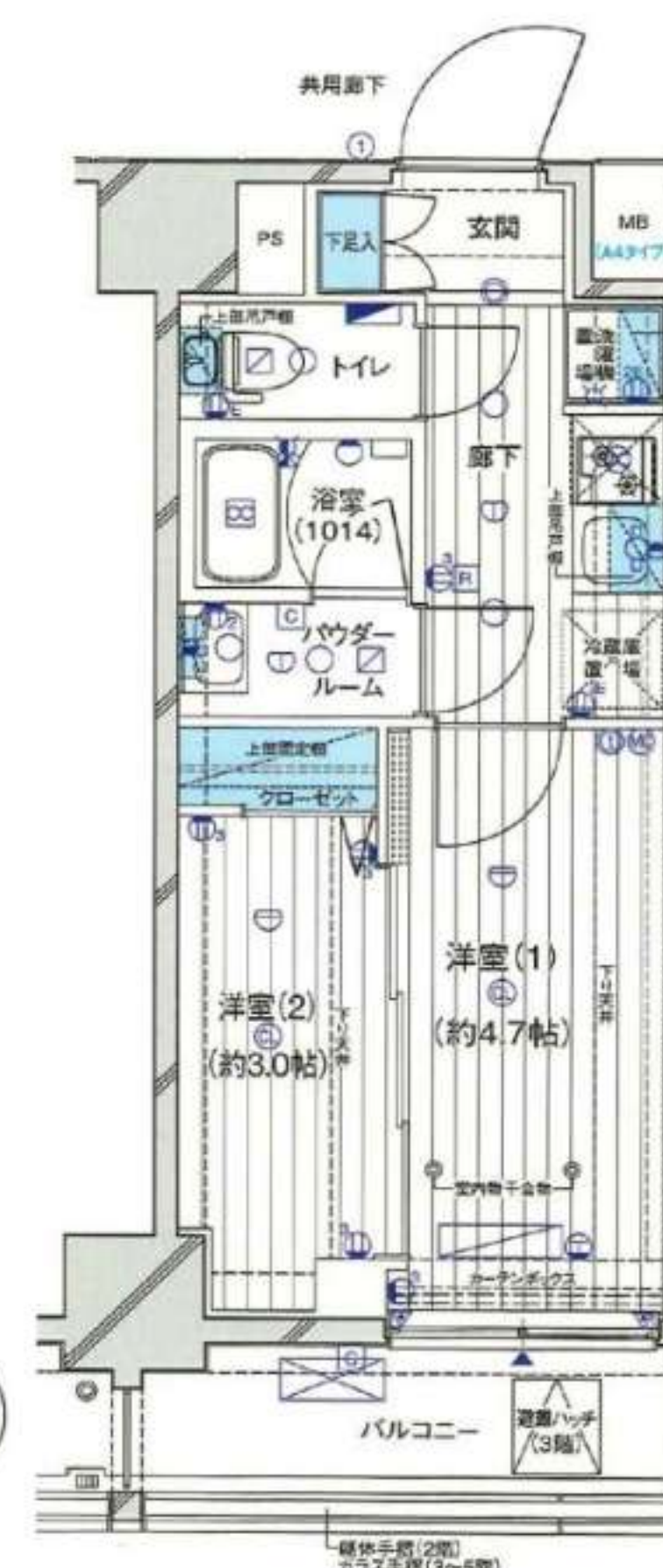
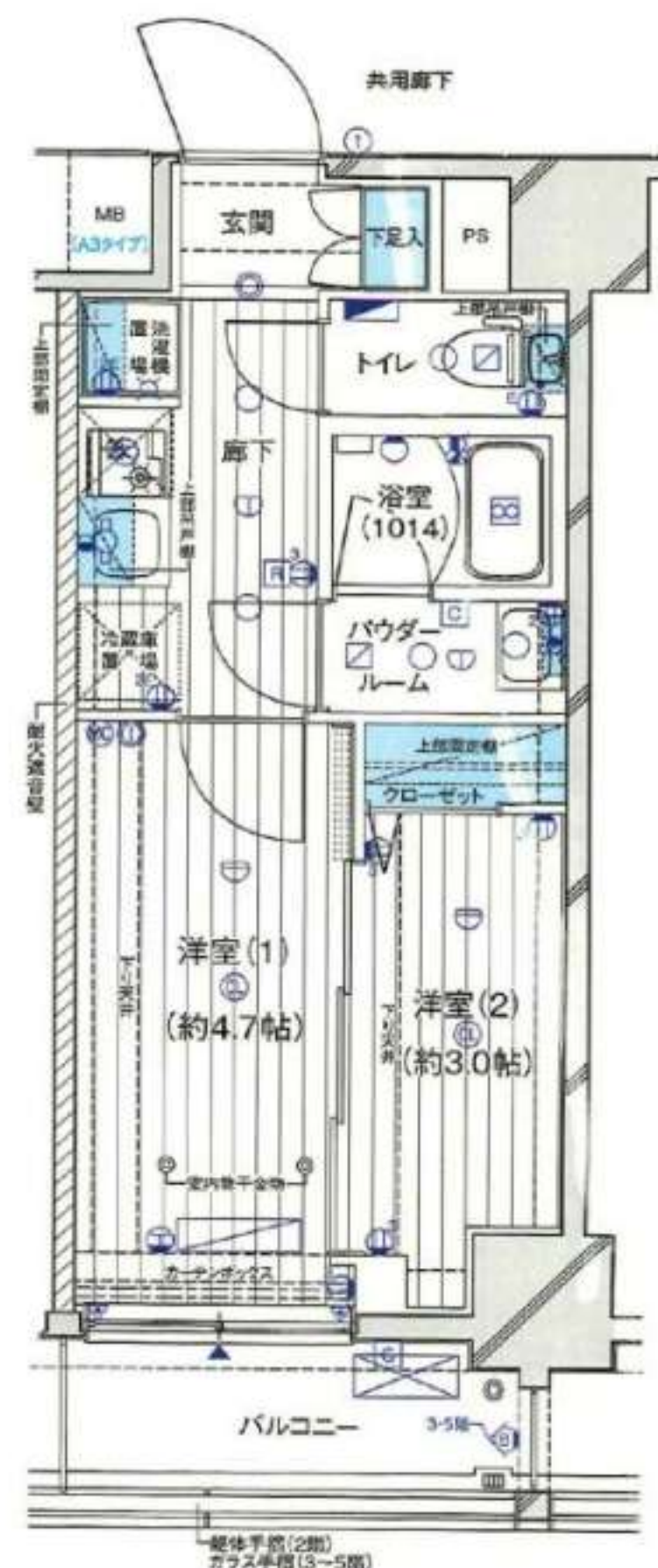
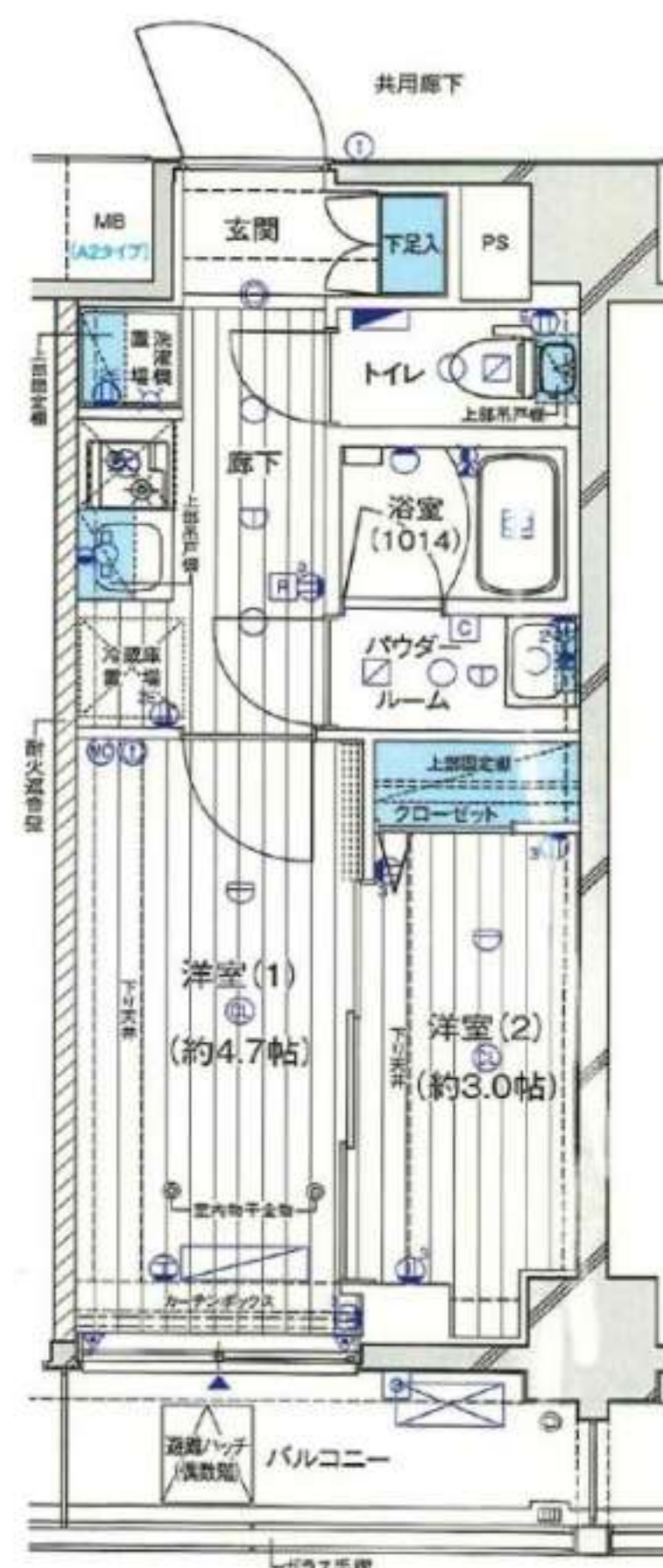
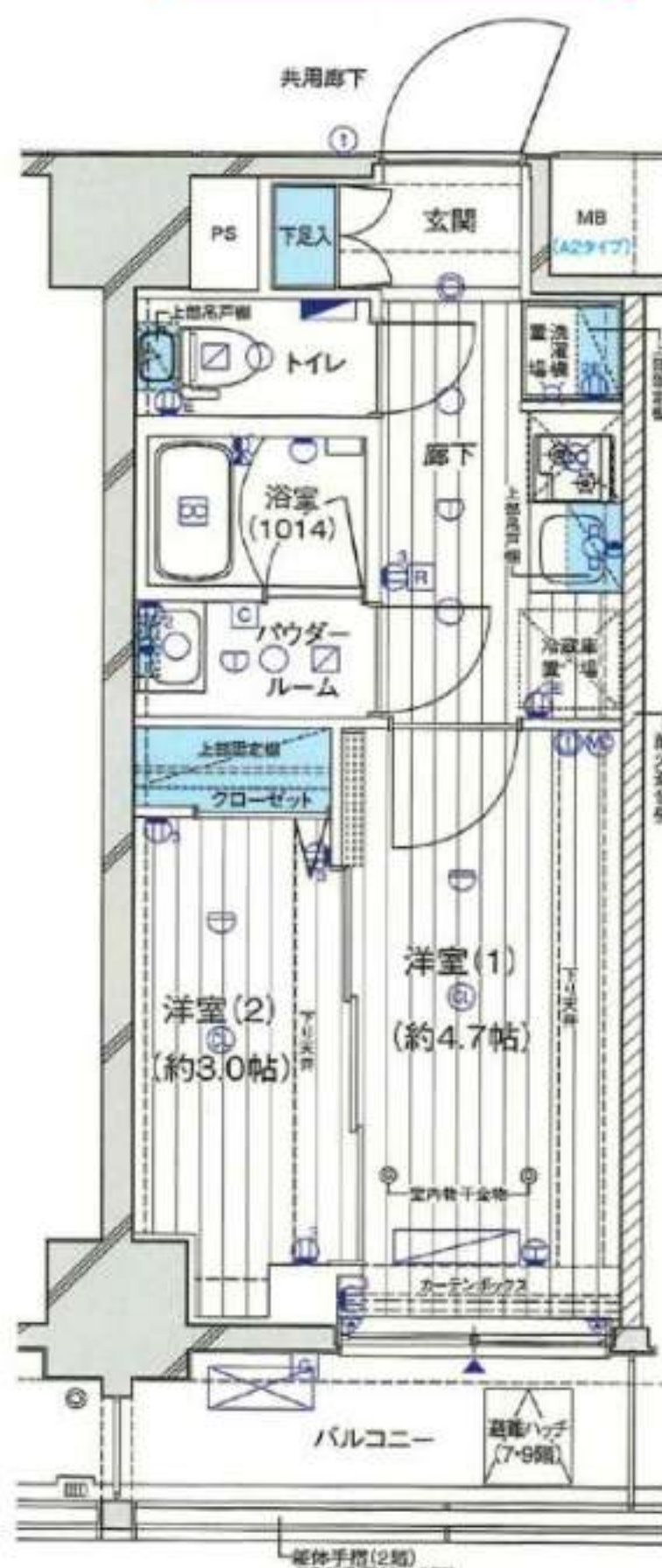
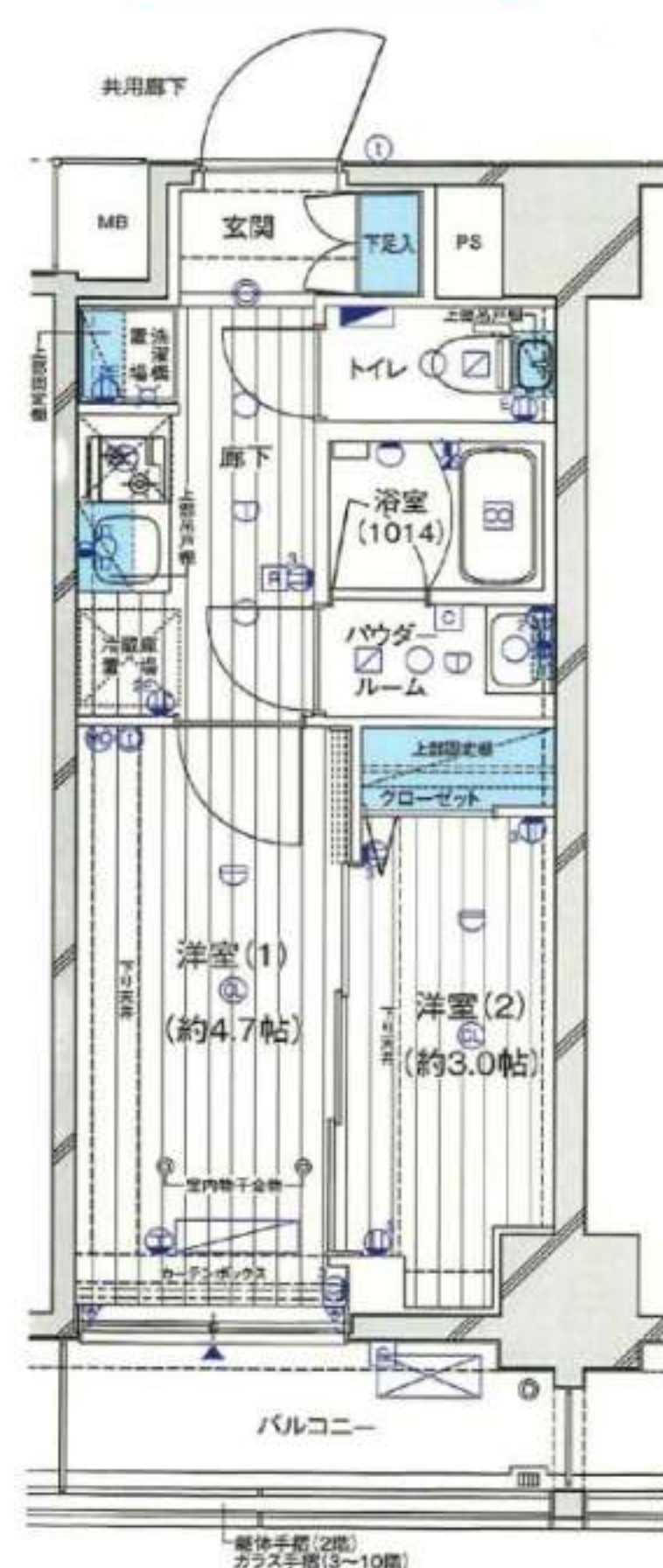
A1 タイプ
1DK 25.74㎡
バルコニー3.96㎡

A2 (南側) タイプ
1DK 25.74㎡
バルコニー3.96㎡

A2 (北側) タイプ
1DK 25.74㎡
バルコニー3.96㎡

A3 タイプ
1DK 25.74㎡
バルコニー3.66㎡

A4 タイプ
1DK 25.74㎡
バルコニー4.26㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

物件名	GENOVIA 小村井					
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28		交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分		
賃料	89,000円～94,000円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	入居日 7/5～ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)					

新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約受付中! ★インターネットWi-Fi 無料!

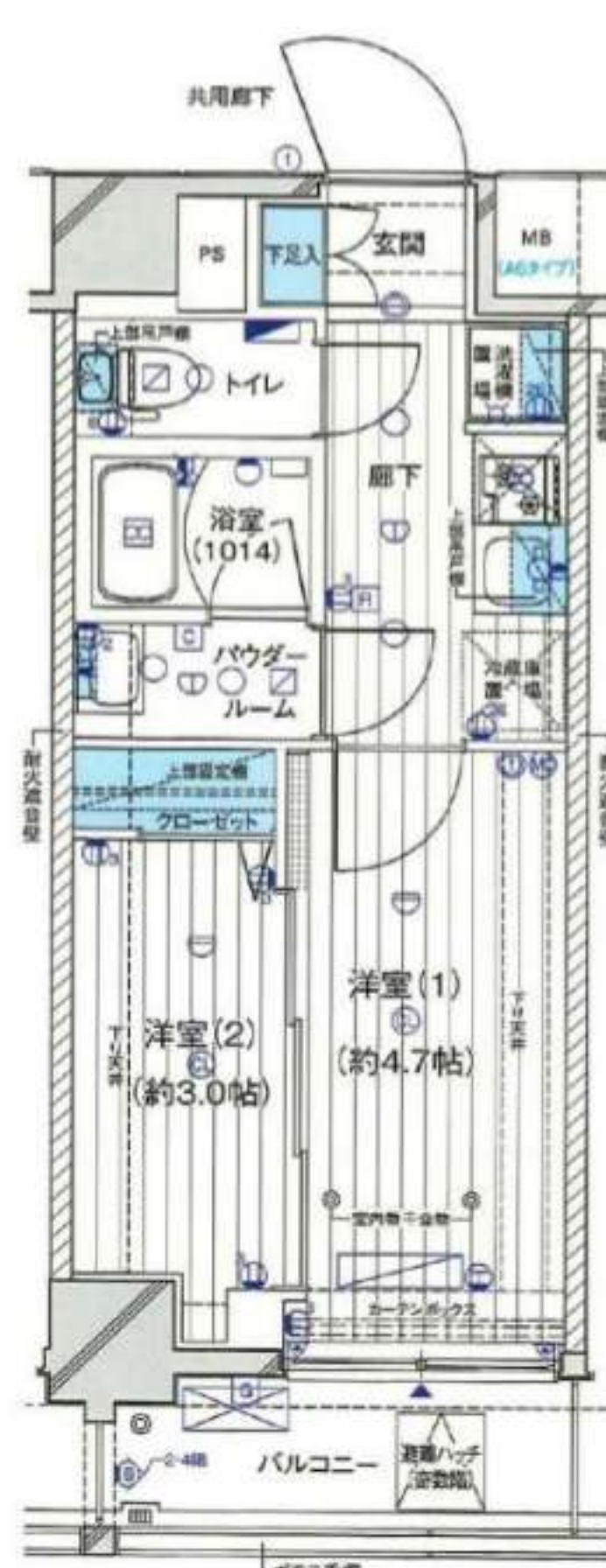
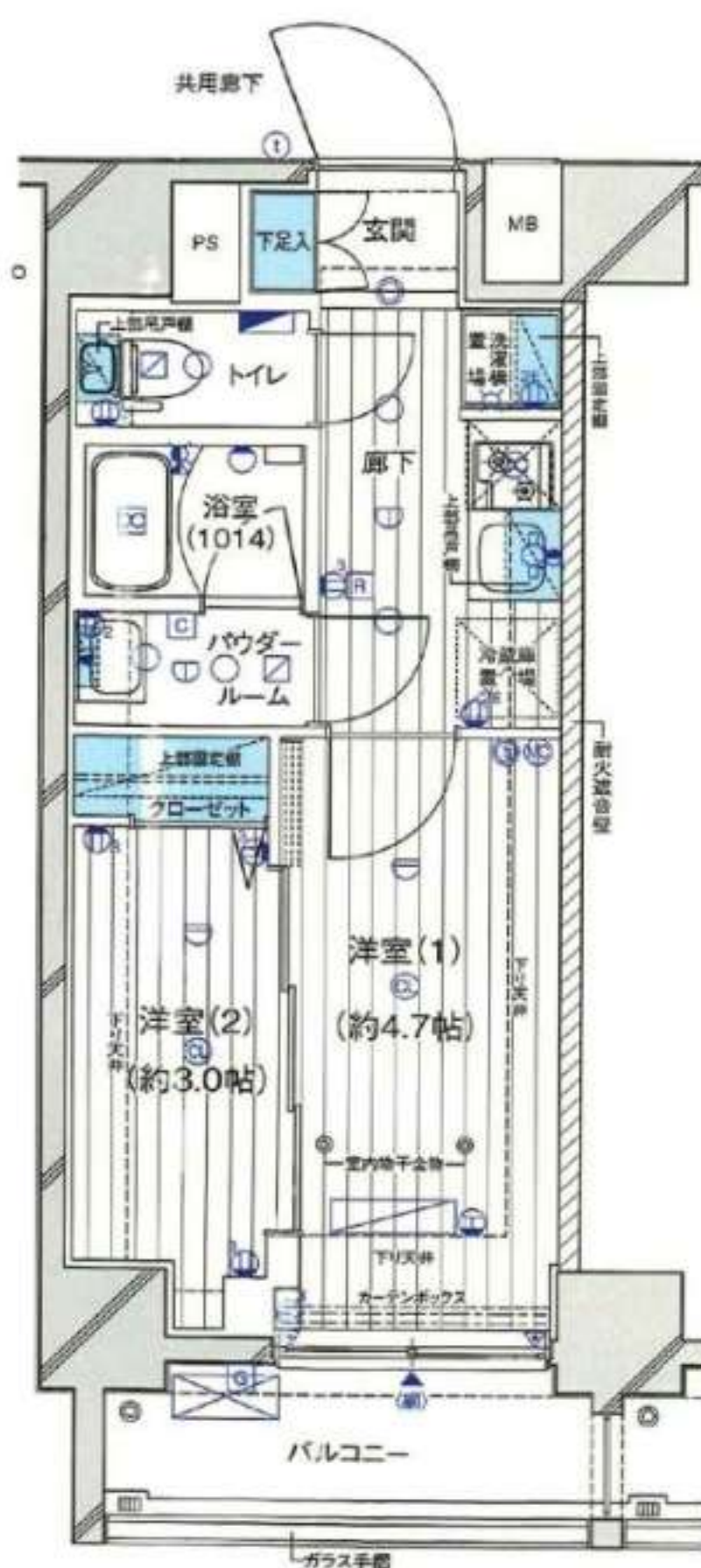
ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 独立洗面台完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

A5 タイプ

1DK 25.74㎡
バルコニー3.96㎡

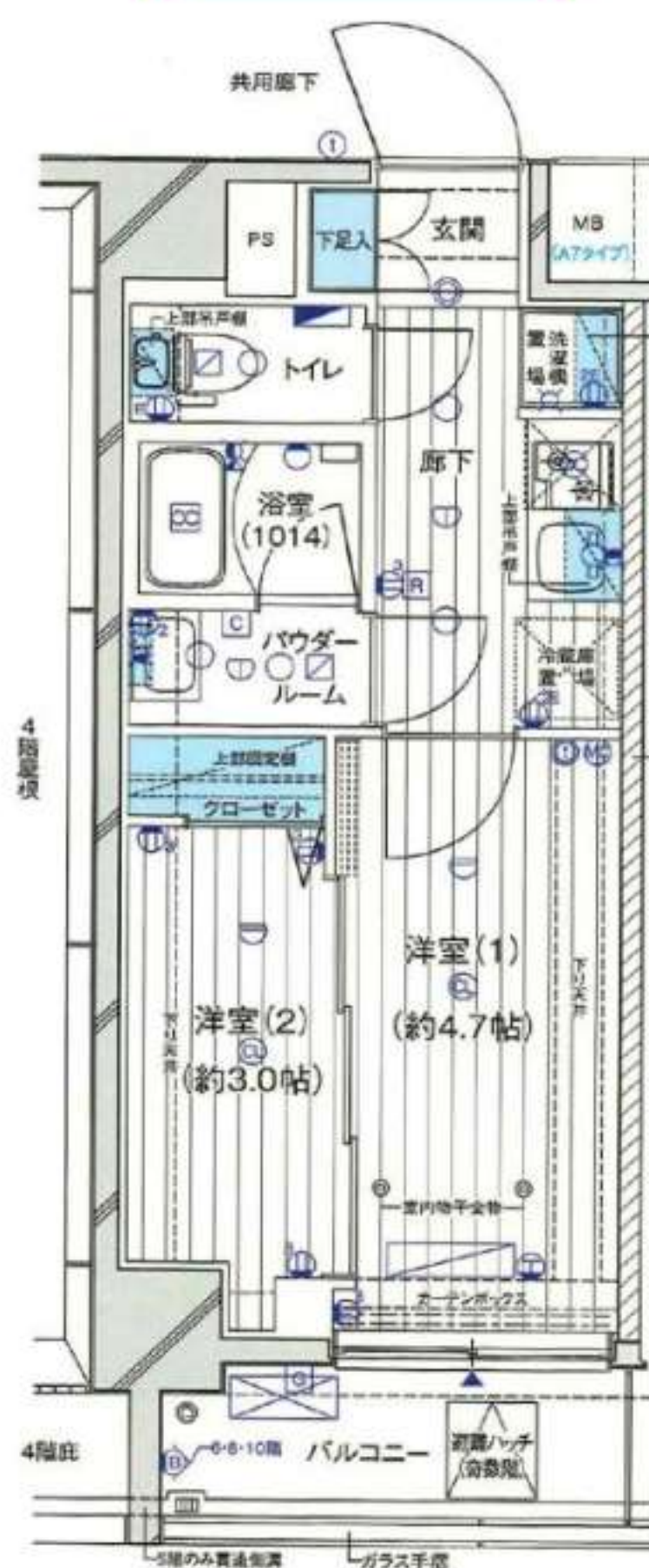
A6 タイプ

1DK 25.74㎡
バルコニー3.66㎡



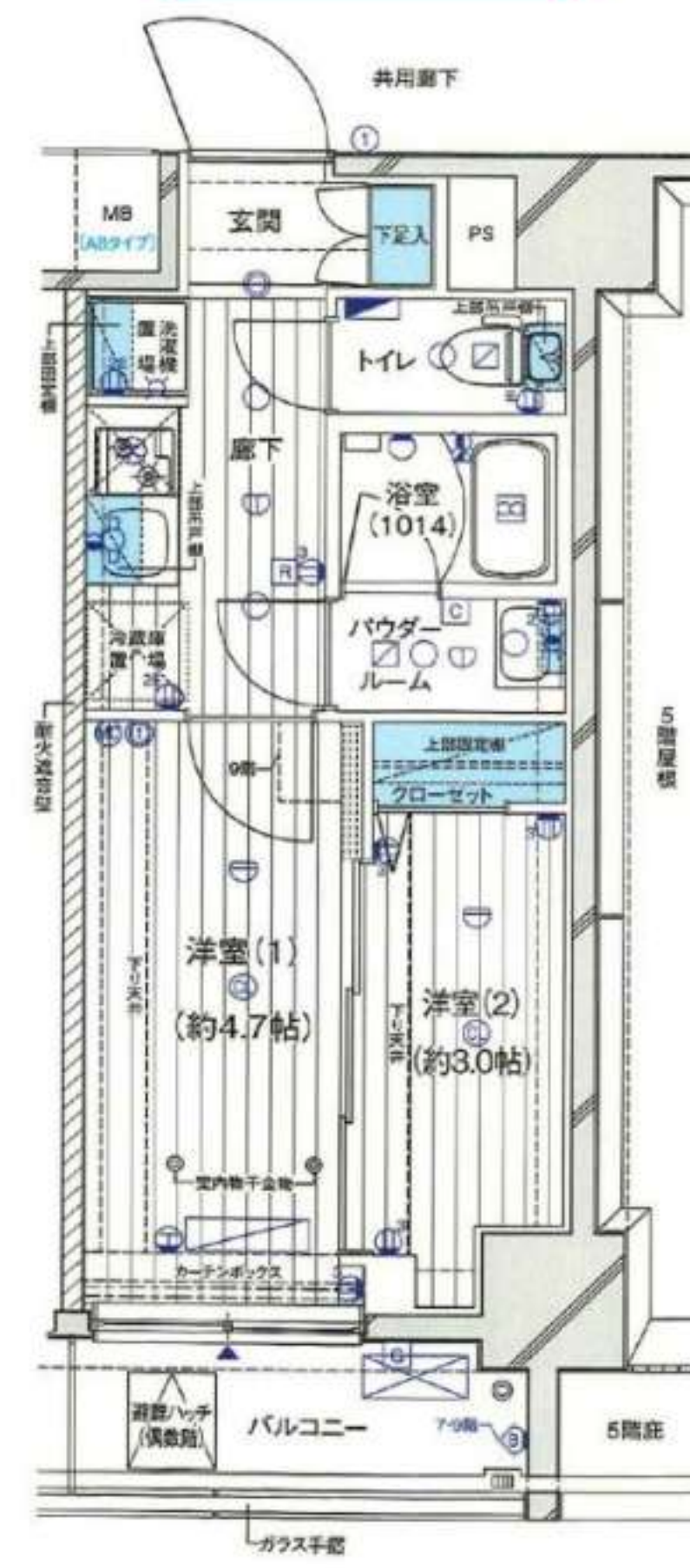
A7 タイプ

1DK 25.74㎡
バルコニー3.66㎡



A8 タイプ

1DK 25.74㎡
バルコニー3.66㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 小村井					
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28		交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分		
賃料	89,000円～94,000円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	入居日 7/5～ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)					

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜