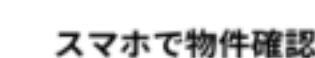


新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料！ 先行申込・先行契約受付中！



物件名	GENOVIA 小村井												
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28				交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分							
賃料	144,000円～170,000円				管理費	15,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	入居日	7/5～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用 1LDK：49,500円（税込） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ・火災保険料：保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機 追焚機能付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

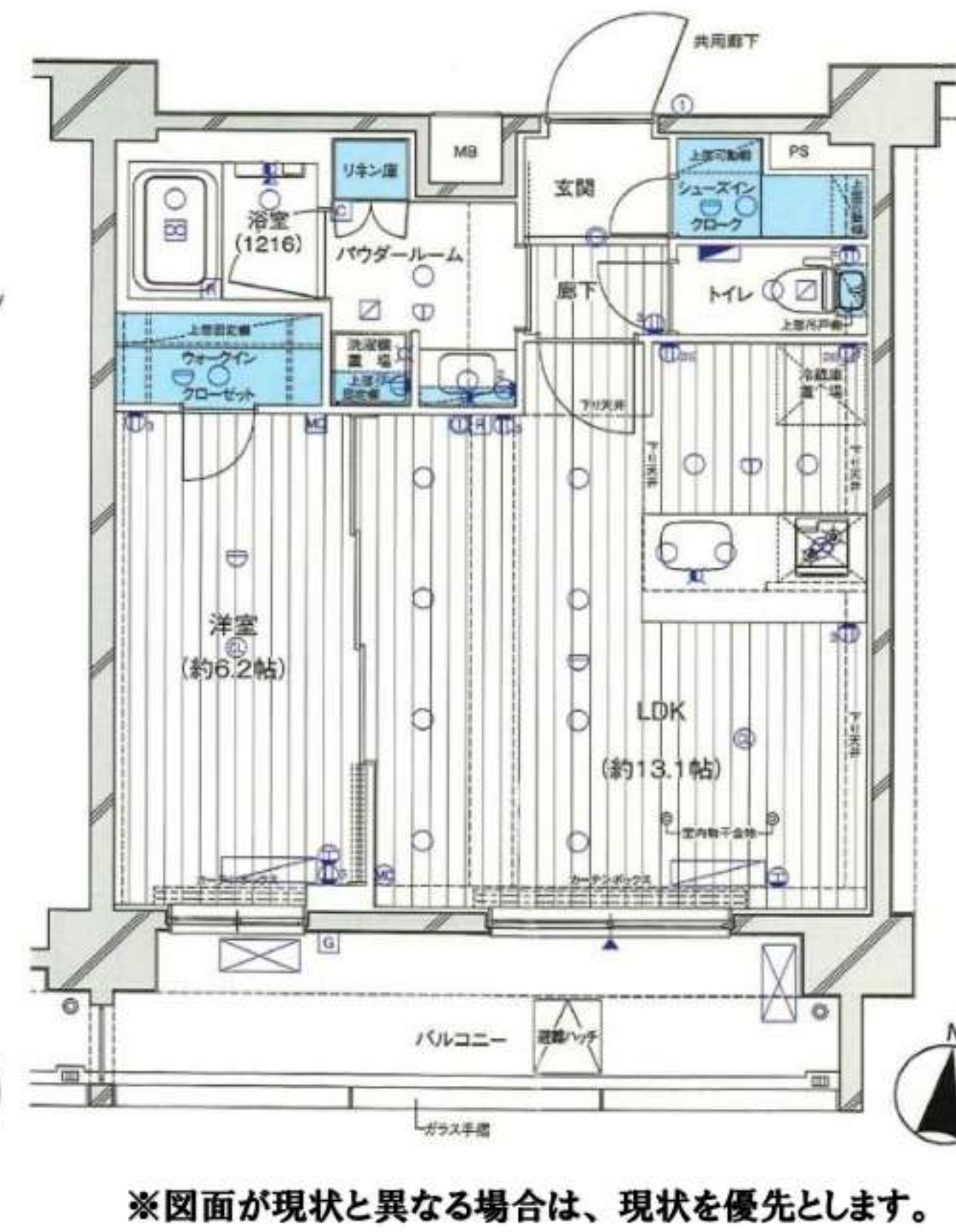
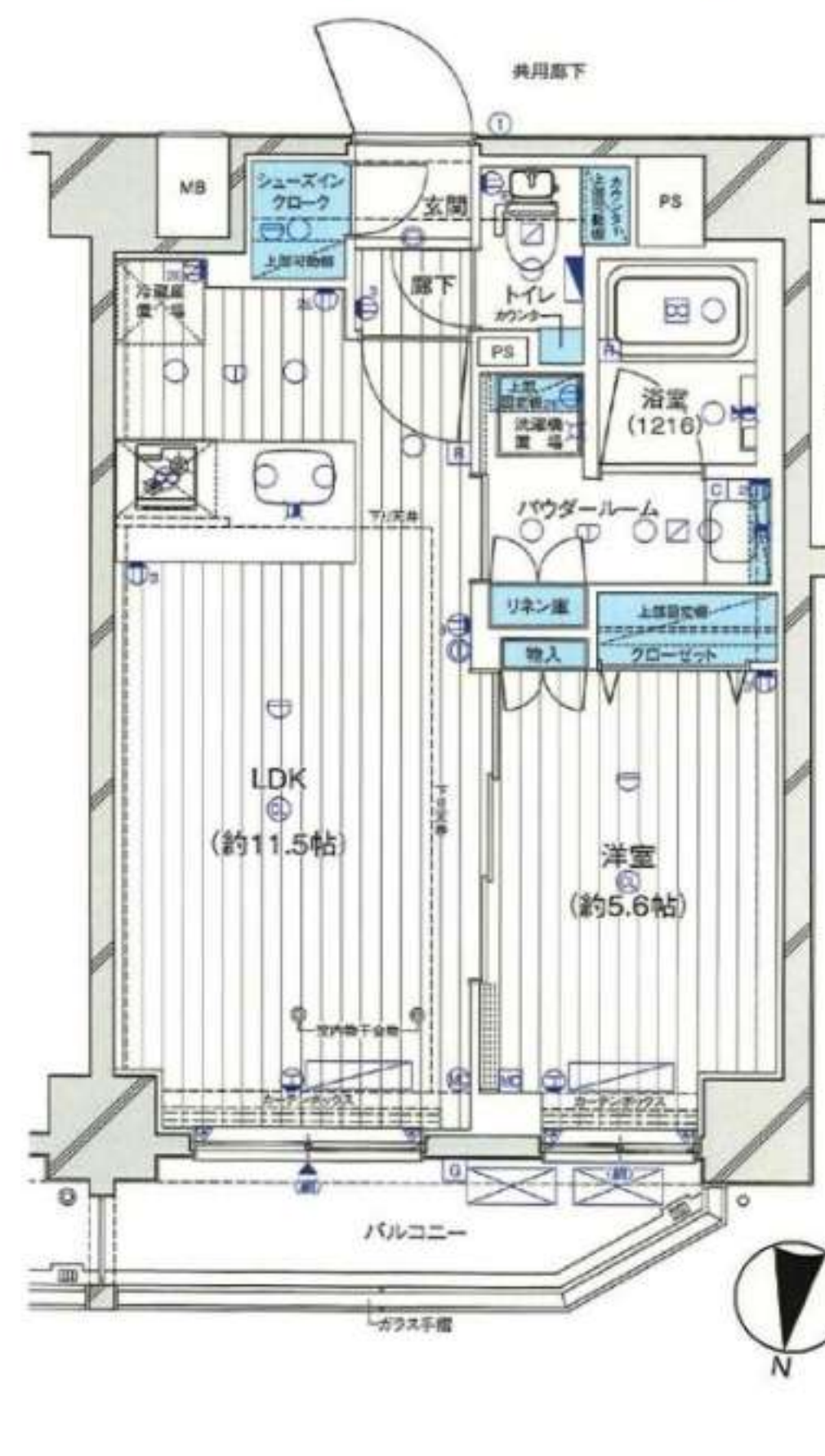
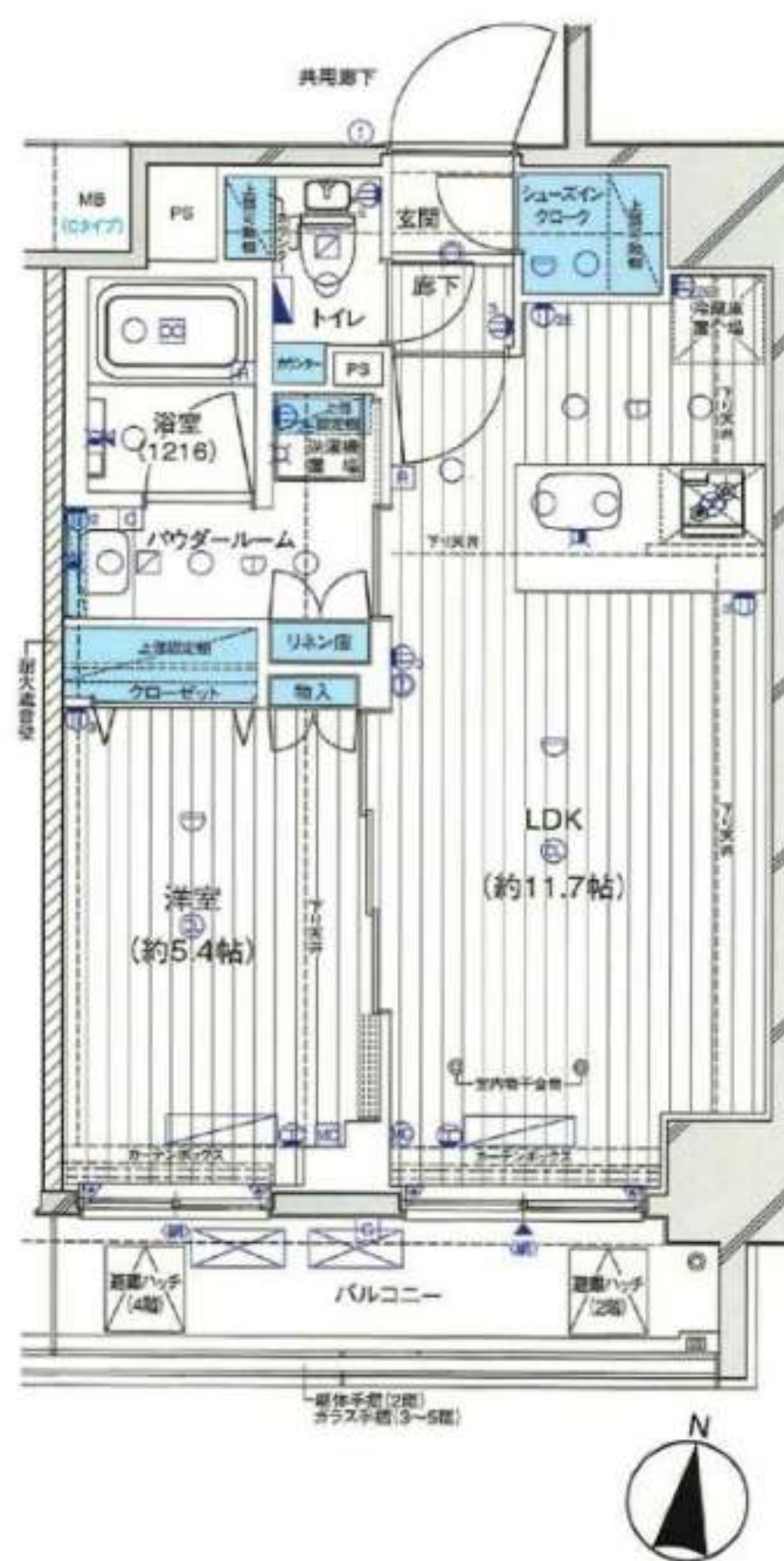
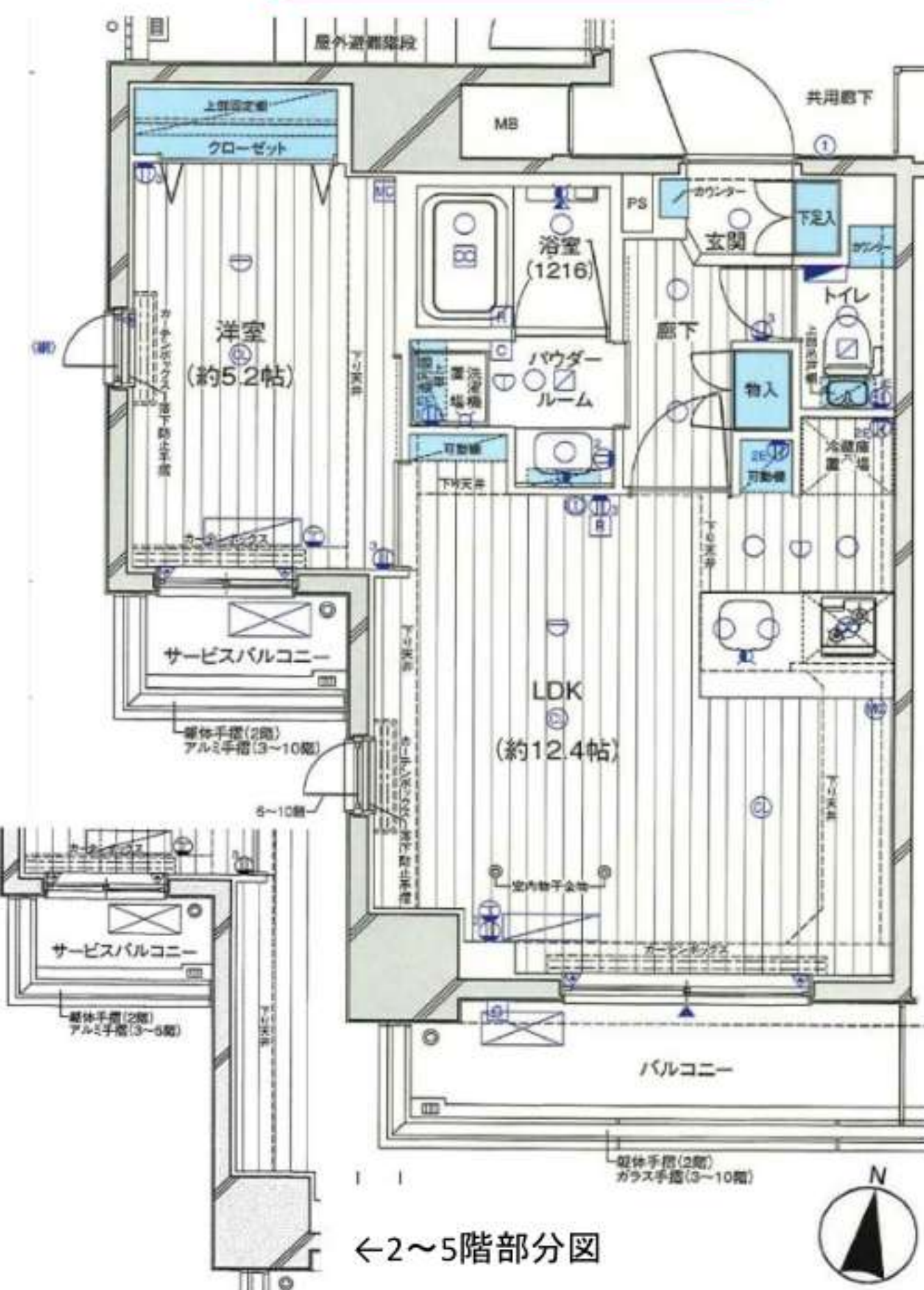
★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要!

B タイプ
1LDK 41.67㎡
バルコニー4.98㎡
サービスバルコニー1.85㎡

C タイプ
1LDK 40.95㎡
バルコニー5.88㎡

D タイプ
1LDK 40.95㎡
バルコニー5.18㎡

E タイプ
1LDK 46.20㎡
バルコニー9.84㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

物件名	GENOVIA 小村井					
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28		交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分		
賃料	144,000円~170,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	1LDK
備考	・ルームクリーニング費用 1LDK: 49,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)					