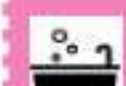


新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料！ 先行申込・先行契約受付中！

 ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)	 防犯カメラ・オートロック	 独立洗面台完備	 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機 追焚機能付き	 電子契約有	 宅配ボックス完備	 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定！転用OK！承諾不要！

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

10階	B 1001			E 1003	
	¥158,000			¥170,000	
9階	41.67㎡			46.20㎡	
	B 901				
8階	¥157,000				
	41.67㎡				
7階	B 801				
	¥156,000				
6階	41.67㎡				
	B 701				
5階	¥155,000				
	41.67㎡				
4階	B 601				
	¥154,000				
3階	41.67㎡				
	B 501				
2階	¥153,000				
	41.67㎡				
1階	B 401				
	¥152,000				
	41.67㎡				
	B 301				
	¥151,000				
	41.67㎡				
	B 201				
	¥150,000				
	41.67㎡				

種類	備考	月額料金
駐車場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
バイク置場	8台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	85台	無料 (要契約)

10階	D 1006				
	¥152,000				
9階	40.95㎡				
	D 907				
8階	¥151,000				
	40.95㎡				
7階	D 807				
	¥150,000				
6階	40.95㎡				
	D 707				
5階	¥149,000				
	40.95㎡				
4階	D 607				
	¥148,000				
3階	40.95㎡				
	D 509				
2階	¥147,000				
	40.95㎡				
1階	D 410				
	¥146,000				
	40.95㎡				
	D 310				
	¥145,000				
	40.95㎡				
	D 210				
	¥144,000				
	40.95㎡				

エントランス・風除室・管理室	駐車場・ゴミ置場	駐輪場・バイク置場
----------------	----------	-----------

★は二番手募集

物件名	GENOVIA 小村井												
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28				交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分							
賃料	144,000円～170,000円				管理費	15,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	入居日	7/5～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用 1LDK：49,500円（税込）・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込）・契約事務手数料 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能）※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能）※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB Mastercard Alipay VISA AMERICAN EXPRESS Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機 追焚機能付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★室内写真掲載予定! 転用OK! 承諾不要!

B タイプ

1LDK 41.67㎡
バルコニー4.98㎡
サービスバルコニー1.85㎡

C タイプ

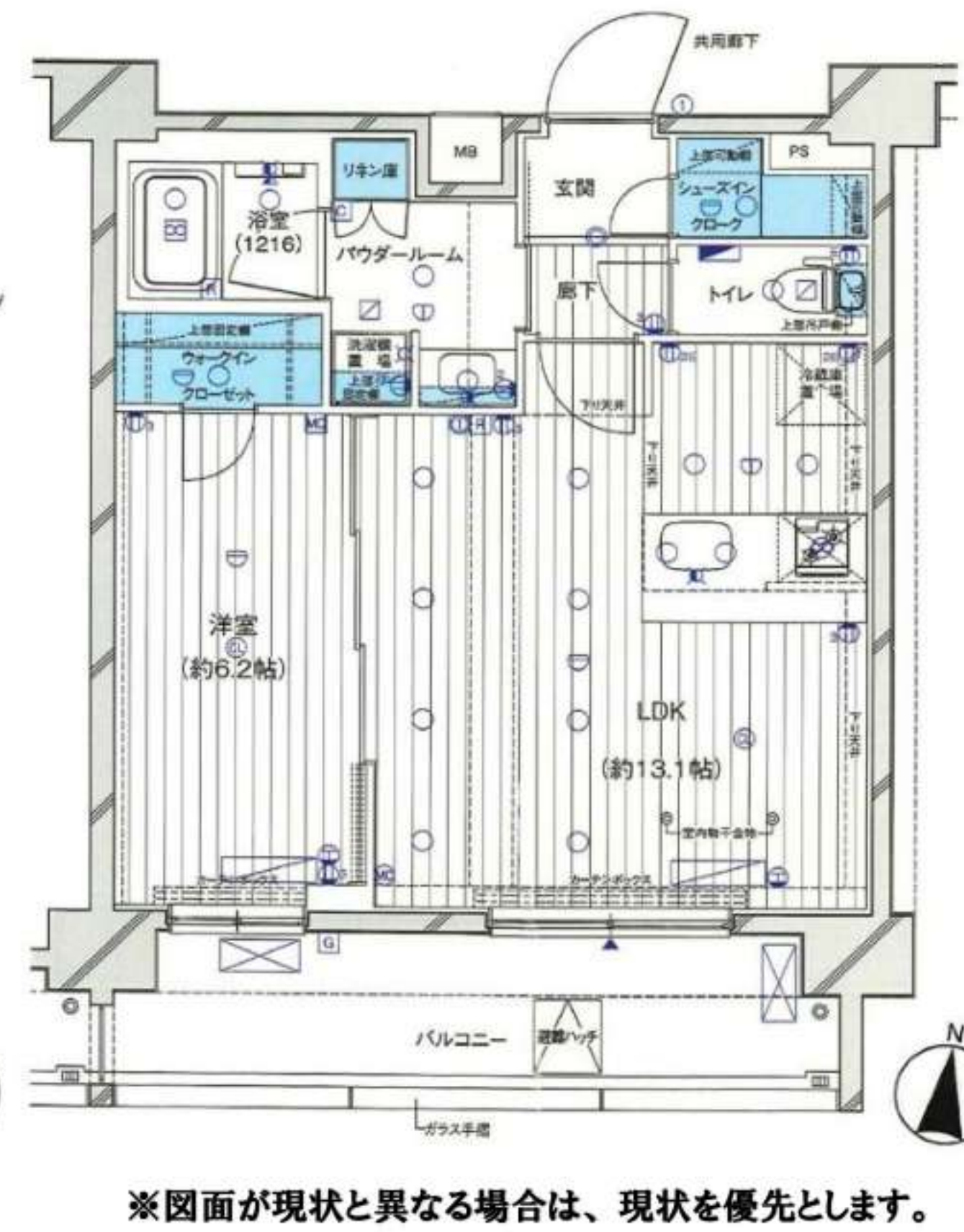
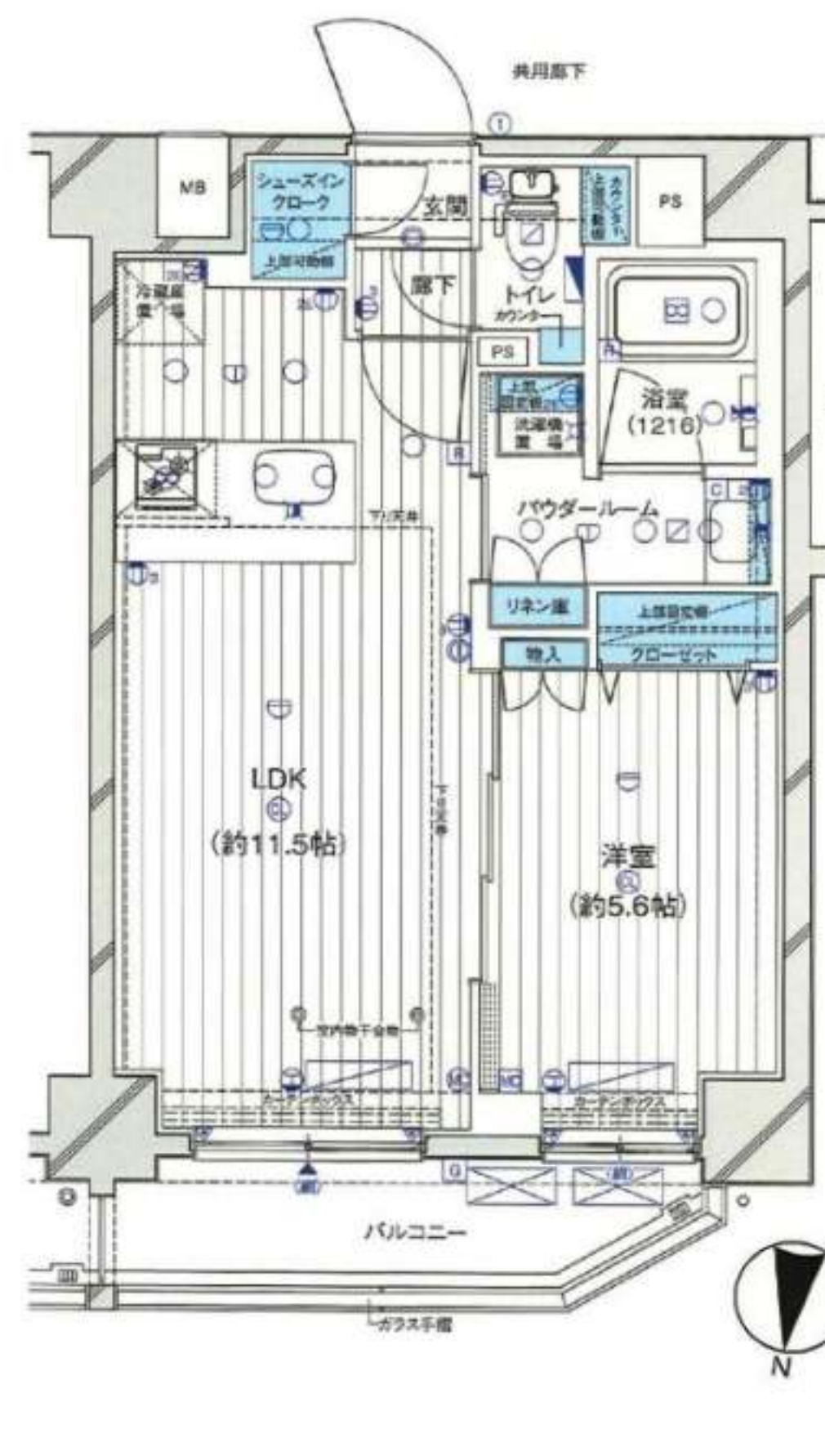
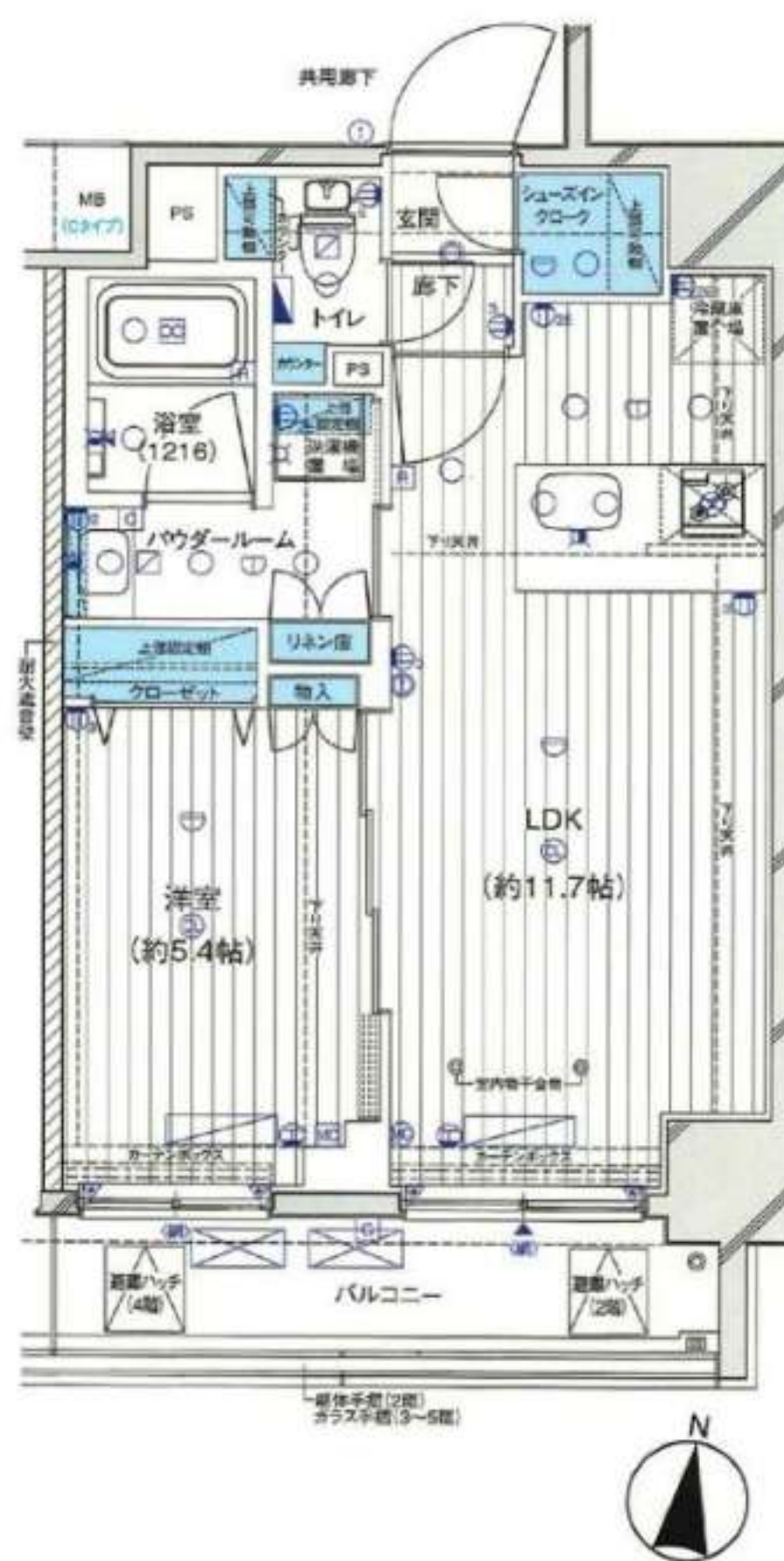
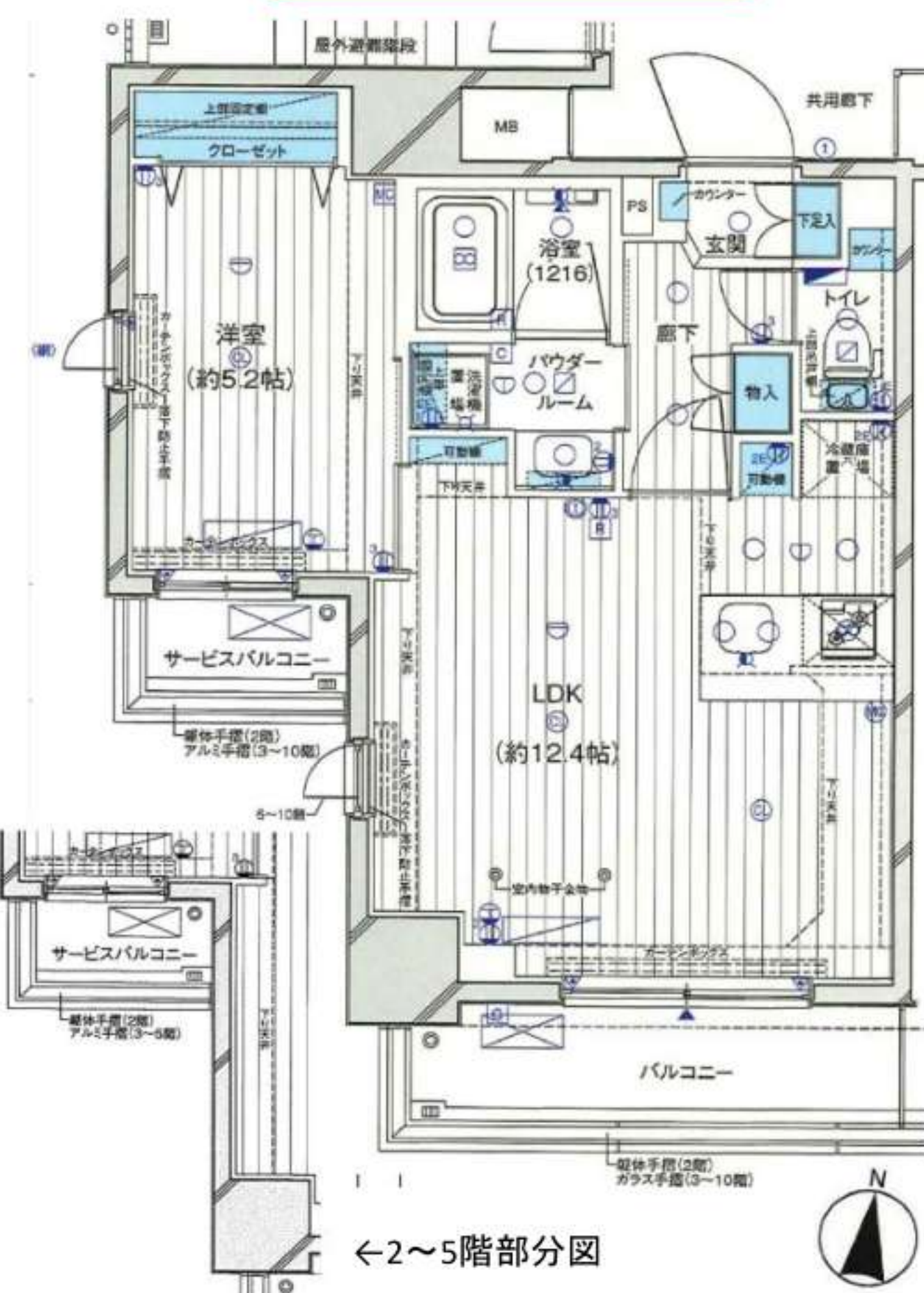
1LDK 40.95㎡
バルコニー5.88㎡

D タイプ

1LDK 40.95㎡
バルコニー5.18㎡

E タイプ

1LDK 46.20㎡
バルコニー9.84㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

物件名	GENOVIA 小村井					
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28		交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分		
賃料	144,000円~170,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	1LDK
備考	・ルームクリーニング費用 1LDK: 49,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜