

新築

賃貸マンション

ラグゼナ平井ノース

「東京都子どもすくすく住宅認定制度」について

※「東京都子どもすくすく住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ子育てを支援する施設やサービスの提供など子育てしやすい環境づくりのための施策を行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。



申込受付中

敷金
礼金 0ヶ月

屋上テラス利用可
(使用制限有)

「平井」駅徒歩12分 「東あずま」駅徒歩11分



インターネット無料
最大速度1Gbps
※別回線の引き込み不可



フリーレント
4ヶ月
(賃料+共益費)
※1年未満のフリーレントは別途敷金として発生



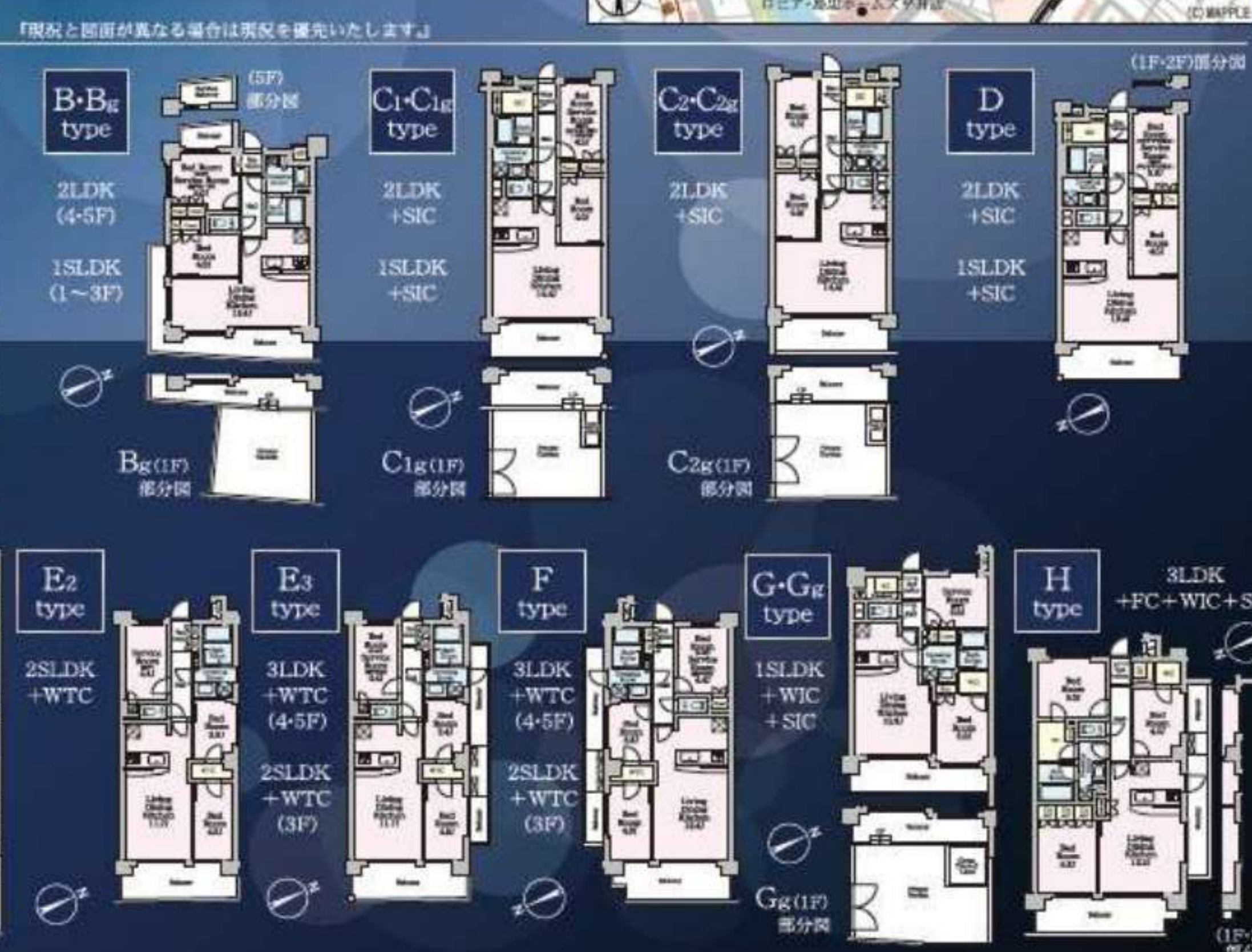
3匹まで
ペット飼育可
※小型犬・猫2匹までは敷金1ヶ月増し、3匹飼育時は敷金2ヶ月増し



Rent Roll

	501 F-type	502 D-type	503 D-type	504 H-type	505 E3-type	506 C1-type	507 A-type	508 C1-type	509 C2-type	510 G-type	511 B-type
5F	54.08㎡ 3LDK 216,000円	次期募集	申込有	66.04㎡ 3LDK 253,000円	54.00㎡ 3LDK 227,000円	53.64㎡ 2LDK 210,000円	48.24㎡ 1LDK 197,000円	申込有	53.64㎡ 2LDK 210,000円	申込有	50.62㎡ 2LDK 207,000円
4F	申込有	次期募集	契約済	66.04㎡ 3LDK 250,000円	54.00㎡ 3LDK 224,000円	53.64㎡ 1SLDK 202,000円	48.24㎡ 1SR 190,000円	申込有	53.64㎡ 2LDK 209,000円	契約済	50.62㎡ 1SLDK 197,000円
3F	301 F-type 54.08㎡ 2SLDK 209,000円	302 D-type 53.72㎡ 1SLDK 205,000円	303 D-type 53.72㎡ 2LDK 205,000円	304 H-type 66.04㎡ 3LDK 250,000円	305 E3-type 54.00㎡ 3LDK 224,000円	306 C1-type 53.64㎡ 1SLDK 202,000円	307 A-type 48.24㎡ 1SR 190,000円	308 C1-type 53.64㎡ 2LDK 209,000円	309 C2-type 53.64㎡ 2LDK 209,000円	310 G-type 50.62㎡ 1SLDK 197,000円	311 B-type 50.62㎡ 2LDK 207,000円
2F	メイン エントランス 53.72㎡ 1SLDK 203,000円	201 D-type 53.72㎡ 1SLDK 205,000円	202 D-type 53.72㎡ 2LDK 205,000円	203 H-type 66.04㎡ 3LDK 250,000円	204 E2-type 54.00㎡ 3LDK 224,000円	205 C1-type 53.64㎡ 1SLDK 202,000円	206 A-type 48.24㎡ 1SR 190,000円	207 C1-type 53.64㎡ 2LDK 209,000円	208 C2-type 53.64㎡ 2LDK 209,000円	209 G-type 50.62㎡ 1SLDK 197,000円	210 B-type 50.62㎡ 2LDK 207,000円
1F	サブ エントランス 53.72㎡ 1SLDK 198,000円	101 D-type 53.72㎡ 1SLDK 205,000円	102 D-type 53.72㎡ 2LDK 205,000円	103 H-type 66.04㎡ 3LDK 250,000円	104 E1g-type 54.00㎡ 3LDK 224,000円	105 C1g-type 53.64㎡ 1SLDK 202,000円	106 Ag-type 48.24㎡ 1SR 190,000円	107 C1g-type 53.64㎡ 2LDK 209,000円	108 C2g-type 53.64㎡ 2LDK 209,000円	109 Gg-type 50.62㎡ 1SLDK 197,000円	110 Bg-type 50.62㎡ 2LDK 207,000円

Floor Plan



Outline & Rent Conditions & Equipment

【物件概要】■所在地/東京都墨田区立花6-21-5 ■交通/JR総武線「平井」駅徒歩12分・東都電戸線「東あずま」駅徒歩11分 ■構造・規模/RC造 地上5階建
■総戸数/53戸 ■竣工/2025年9月25日 ■入居可能日/即入居可 ■駐車場(平置き・機械式)/4台 ■EV充電スペース(エネチャージ)/1台 ■バイク置場/6台 ■駐輪場/80台
【賃貸条件】■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■契約期間/普通賃貸借契約2年 ■保証会社利用必須(審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます。) / 「1.エボスカード」初回保証料:月額賃料等総額50%、月次保証料:月額賃料等総額の1%がかかります。 「2.日本セーフティ」初回保証料:月額賃料等総額の50%、保証更新料:1年ごとに10,000円 ■保険/21,500円 ※10/1以降の保証会社審査完了分より保険料改定となります。 ■駐車場/平置き:月額29,700円(税込)、機械式上段24,200円(税込)、機械式下段18,700円(税込)、敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月(税込) ■バイク置場/月額6,600円(税込)、敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月(税込) ■駐輪場/上段:月額275円(税込)、下段:月額385円(税込) ※1世帯1台まで ※入居期間中に駐輪場を新規で契約する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します ■町会費/200円 ■鍵設定代/33,000円(税込) ■退去時請求あり / 【ハウスクリーニング費用】 A・Agtype74,800円(税込)、B・Bgtype78,100円(税込)、C1・C1g・C2・C2g・D・E1g・E2・E3・Ftype83,600円(税込)、G・Gtype81,400円(税込)、Htype102,300円(税込) 【エアコンクリーニング費用】1台につき19,800円(税込) ■引越し業者/当社指定業者となります。(引越し時は先着順です) ※東京都子どもすくすく住宅認定制度



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認