

築浅高級レジデンス ～サンマルティノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



＜初期費用概算＞

■礼金	780,000円
■保証金	780,000円
■事務手数料	16,500円
■火災保険料	33,000円
■鍵交換代	41,800円
■安心サポ-ト	16,500円

＝小計 1,667,800円

※別途、初回保証料200,000円は初回賃料引落時払い

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



2LDK 賃料 390,000円

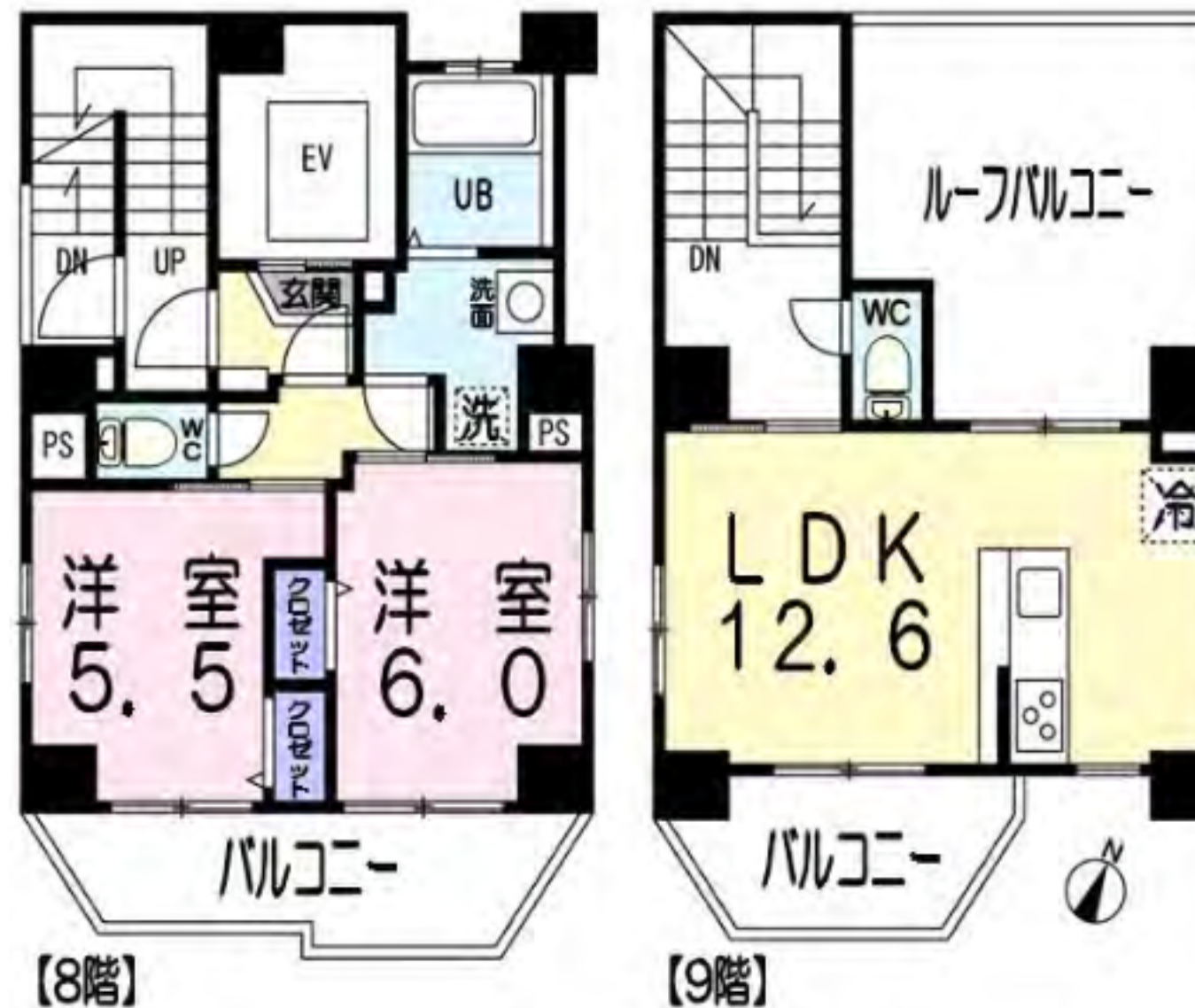
★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア！！赤羽橋駅徒歩2分！
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪（中～大型犬2匹でも相談可）

★最上階メゾネットタイプ★

801号室／2LDK／73.81㎡
最上階角部屋メゾネット住戸



- ＜おすすめのポイント＞
- インターネット利用料無料（NURO光）
 - 1階エレベーターから自宅玄関へ直結（自室専用のエレベーターキー対応）
 - 南東向きで明るいお部屋です
 - 細部までこだわった充実した設備と内装
 - 小型犬に限らず、中型・大型犬も2匹可
 - 3匹以上は内容・保証金増額償却で相談
 - 犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます
 - 最上階オーナーズルームの特別仕様住戸
 - 癒しの特別空間ルーフバルコニー付（EVサイズ分の大きな段差があります）

【801号室】（最上階角部屋）
賃料 390,000円
管理費 10,000円
礼金2・保証金2（全額償却）
73.81㎡ 2LDK
「空室・室内内覧OK」
↓ ※原状回復工事中
「8月30日～入居可予定」

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティノ東麻布 / 801号室

建物	専有面積	73.81㎡
	間取・向き	2LDK / 南東向き
	構造・階数	鉄筋コンクリート造地上9階建
	築年月（完成年月日）	2022年3月12日築

契約条件	礼金	2カ月
	敷金	なし
	保証金	2カ月（退去時全額償却）
	再契約料	新賃料1カ月（賃料＋管理費合計）
	再契約事務手数料	新賃料0.5カ月＋税（賃料＋管理費合計）
	その他費用	火災保険料33,000円、事務手数料16,500円 鍵交換代41,800円、安心サポート16,500円
	契約期間	2年（解約2カ月前通知）
	契約種別	定期借家契約（再契約型）

ペット	ペット同居条件（要申請及び契約）	犬・猫・小動物 2匹迄相談可 2匹迄はペット飼育時保証金増額なし
-----	------------------	-------------------------------------

その他	自転車置場（残0台）	空き無し（駐輪場廃止予定）
	※バイク、車の駐車場はありませんので駐車不可	

設備	SOHO／事務所利用	不可
	都市ガス/システムキッチンガス3口（グリル付・食器洗浄機付き）/キッチンタッチレス水栓/バストイレ別/追い焚き機能付/浴室乾燥機/シャワー/給湯/エアコン3台（洋室・LDK各1台ずつ）/独立洗面台（シャンプードレッサー付）/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/ルーフバルコニー/オールフローリング/室内照明シーリングライト（洋室・LDK）※非設備扱い/クロゼット/室内物干しフック/火災報警器/消火器/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/1階共用部ペット足洗い場（利用料無料）/エレベーター（自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様）/防犯カメラ/インターネット利用料無料（NURO光回線）	

※法人契約時は「賃料40,000円増額（合計総賃料440,000円）」、「保証金1カ月分増額（合計保証金3カ月、退去時全額償却）」、「保証会社利用必須」、「募集図面記載内容から変更・減額不可」
※募集図面記載内容の賃料・初期費用条件の変更・減額交渉不可
※勤務先・勤続年数等内容属性の良いお客様に限る
※入居人数3名まで（契約時要申請）、子供・赤ちゃんは入居不可
※非喫煙者に限る（喫煙不可）、楽器持込・演奏・声楽・歌唱不可
※エレベーター定期メンテナンスや不具合時は入室・点検協力必要
※現在は退去後の原状回復工事中ですが工事完了後の仕上がりをご入居希望者様のご希望内容と異なった場合でも現況での引き渡しとなります（仕上がりをご心配な場合は、8/下旬以降の原状回復工事完了後に内覧をしてからの申込みにして下さい）

保証会社	保証会社名	Casa（利用必須）
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満総賃料2カ月分）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランスエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認