

賃貸
メゾネット

最寄駅

京王井の頭線
井の頭公園駅

物件名称

ヴェール井の頭公園

3LDK
A号室

月額賃料

300,000円

共益費

なし

礼金

1ヵ月

敷金

1ヵ月

新築

駐車場付き

宅配ボックス

動物相談

定期借家

東京ゼロエミ住宅

TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

水準3

北海道相当の断熱性能と国基準より40%削減するより高い省エネ性能

住宅(住棟)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★

断熱性能

1234567

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でS5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー

ZEH-M Oriented の要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS

50126154 井の頭3丁目計画

評価日 2024年9月19日

IF704394-15ca-4027

所在

交通

賃貸条件

入居諸条件

管理

建物

その他費用

建物設備

備考

東京都三鷹市井の頭3-31-(7)

京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩2分
JR中央線 吉祥寺駅 徒歩11分

賃貸借種類	定期借家	賃貸借期間	5年間
損害保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。		
更新料	新賃料の1ヵ月	入居可能日	2025年5月中旬
駐車場	付帯	駐車場料金	-
駐車場備考	サイズは現地ご確認ください。		
駐輪場	有	自転車各世帯2台まで(バイク不可)	
保証会社必須	クレディセゾン	【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1% 【更新時】なし	
動物の飼育	相談	室内小型犬・中型犬・猫いずれか1匹まで(敷+1)	
楽器の演奏	不可		
事務所使用	不可	民泊不可	石油系暖房器具の使用不可
その他諸条件	ルームシェア不可		

三井ホームエステート株式会社

構造規模	枠組壁工法木造 スレート葺 地上2階建		
専有面積	75.58㎡	築年月	2025年5月
開口向き	南東	賃貸戸数	1棟2戸

通常清掃費(退去時) 99,765円(税込)

共用	都市ガス/宅配ボックス/ディンプルキー/ダブルロックキー
専有	エアコン4基/シャブードレッサー/システムキッチン/3口ガスコンログリル付/追い焚き/温水洗浄暖房便座/浴室乾燥機/全居室シートフローリング/室内物干し

※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。
今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。
※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。
※CATV・インターネットにかかる費用はお客様負担となります。
※シートフローリング材質:特殊オレフィンシート+MDF+合板

※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。
確認コード: 0200079901 お問合せの際は左記コードをお伝えください。

1階

LDK
約14.3帖
シートフローリング

浴室
洗面所
玄関
ホール
収納
冷

2階

洋室
約7帖
シートフローリング

洋室
約4.2帖
シートフローリング

洋室
約5.3帖
シートフローリング

バルコニー

配置図

A棟

B棟

A付帯

B付帯

ゴミ置場

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当

川元 裕喜