

■ペット共生型賃貸アパート

【外観】



* ペット飼育時の条件変更はありません

ペットケアサービス PET-SPA

①エチケットケア無料（月1回 2頭まで）

エチケットケアは、①ネイルカット ②イヤークリーニング ③おしりのケア ④足裏クリッピング 以上4つのサービスです。

②ご利用料金の5%OFF（トリミング・ペットホテル・商品購入）

シャンプーコース、シャンプーカットコース、ペットホテル、商品購入が5%OFFでご利用いただけます。（クリニックの利用は、対象外となります。）

上記①②は、下記対象店舗でご利用いただけます。【ペットケア・ペットホテルは要予約】

※対象店舗※ペットケア・ペットホテルご利用の際は、必ず店舗に予約をお願い致します。

- ▶PET-SPA CARE+CURE エミテラス所沢 04-2936-7455
- ▶PET-SPA CARE+CURE ひばりヶ丘 042-439-1123
- ▶PET-SPA CARE+CURE 石神井公園 03-6913-3324
- ▶PET-SPA 日進店 048-729-8150

※店舗情報 <https://www.pet-spa.co.jp/shop/>

その他 *獣医師によるメール医療相談等あり サービス運営会社：株式会社西武ペットケア

保証会社利用必須

初回保証料50%に含まれるもの

- ・賃料
- ・共益費
- ・あんしんサポート：月額1,100円
- ・保険：月額1,000円

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	105,000 円	共益費	5,000 円
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
あんしんサポート	月額1,100 円	駐車場	無し
契約形態	普通借家契約	保険	要 月額1,000円
契約期間	2年間	その他	
更新料	1.25ヶ月	費用	
賃貸保証	加入要 保証会社：あんしん保証 初回保証委託料：月額賃料総額の50% 1年毎に1万円の保証料 口座振替手数料500円（税無）		
カード決済	条件有：初期費用のみ可（保証会社いえらぶ利用必須）		

所在地	〒351-0115 和光市新倉2丁目2番35号				
交通	東武鉄道東上線 - 和光市駅 徒歩 11 分				
種別	アパート	構造	軽量鉄骨	築年月	2008年10月
専有面積	47.54㎡	向き	南東	総戸数	8戸
間取	1LDK LDK14.6帖、洋室6.3帖				
空室状態	空予定	空き予定日	2025年5月中旬	入居可能日	

【設備・条件・周辺環境等】

水道	公営	排水	下水	バス	専用
ガス	プロパン	トイレ	専用	キッチン	専用
バス・トイレ	バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座				
コンロ	種別(ガス) 設置可	キッチン			
冷暖房	種別(エアコン、1基)				
放送・通信	CATV				
収納					
洗濯機置場	室内	庭			
セキュリティ	TVドアホン、カードキー				

特徴・その他	*1年未満のご解約の場合、違約金あり（1ヶ月分） *当社ではご入居後、本物件の鍵の管理・保管をしていません。紛失等のご対応・費用負担は入居者様の自己責任となります *ペットは小中型犬・猫2匹まで。大型犬は1階のみ *提携店舗によるペットケアサービス付アパートメント（要予約）				
入居条件	ペット（可）、楽器（不可） 退去時クリーニング費用は借主負担 （費用は契約時受領。使用、損耗状況により別途請求の可能性有）				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜 裕喜