

新築 賃貸マンション

設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

- 保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca → 全て付帯して2,700円/月 (税込)

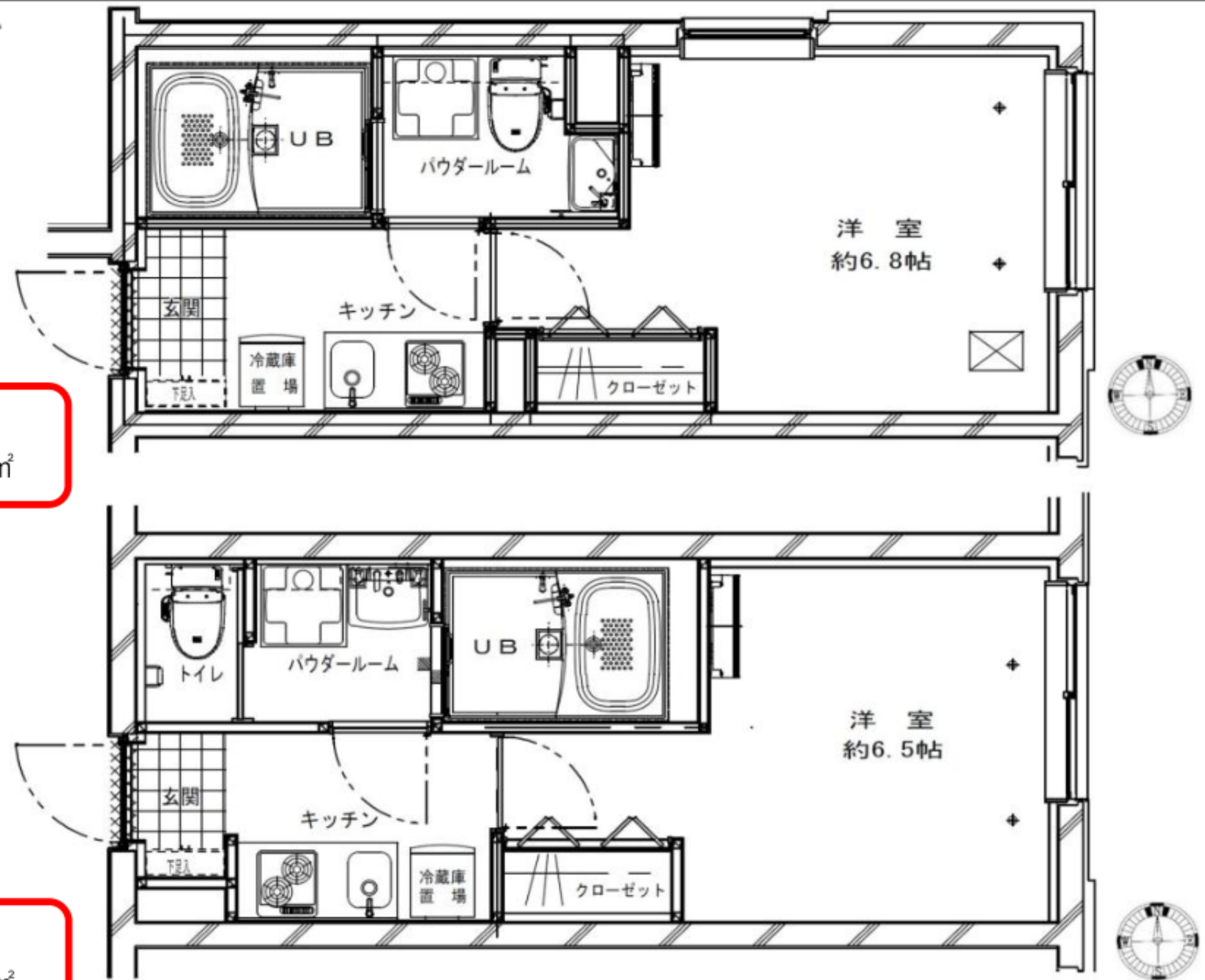


A タイプ
1K 21.30㎡

B タイプ
1K 21.30㎡

階	部屋番号						
	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
4階	¥105,500	¥105,000	¥105,000	¥105,000	¥105,500	¥105,500	¥105,500
	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡
3階	¥104,500	¥104,000	¥104,000	¥104,000	¥104,500	¥104,500	¥104,500
	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡
2階	¥103,500	¥103,000	¥103,000	¥103,000	¥103,500	¥103,500	¥103,500
	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡
1階	¥101,500	¥101,000	¥101,000	¥101,000	¥101,500	¥101,500	¥101,500
	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡

物件名	GENOVIA 新高円寺					
所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目41番8		交通	東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩6分		
賃料	101,000円～105,500円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年5月 竣工	詳細	入居日 即 現況 可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)					



種類	備考	月額料金
駐輪場	28台	無料 (要契約)

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

★室内写真掲載!
転用OK! 承諾不要!
<https://x.gd/kZxQa>



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認