

新築 賃貸マンション

設備情報

先行申込・先行契約受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

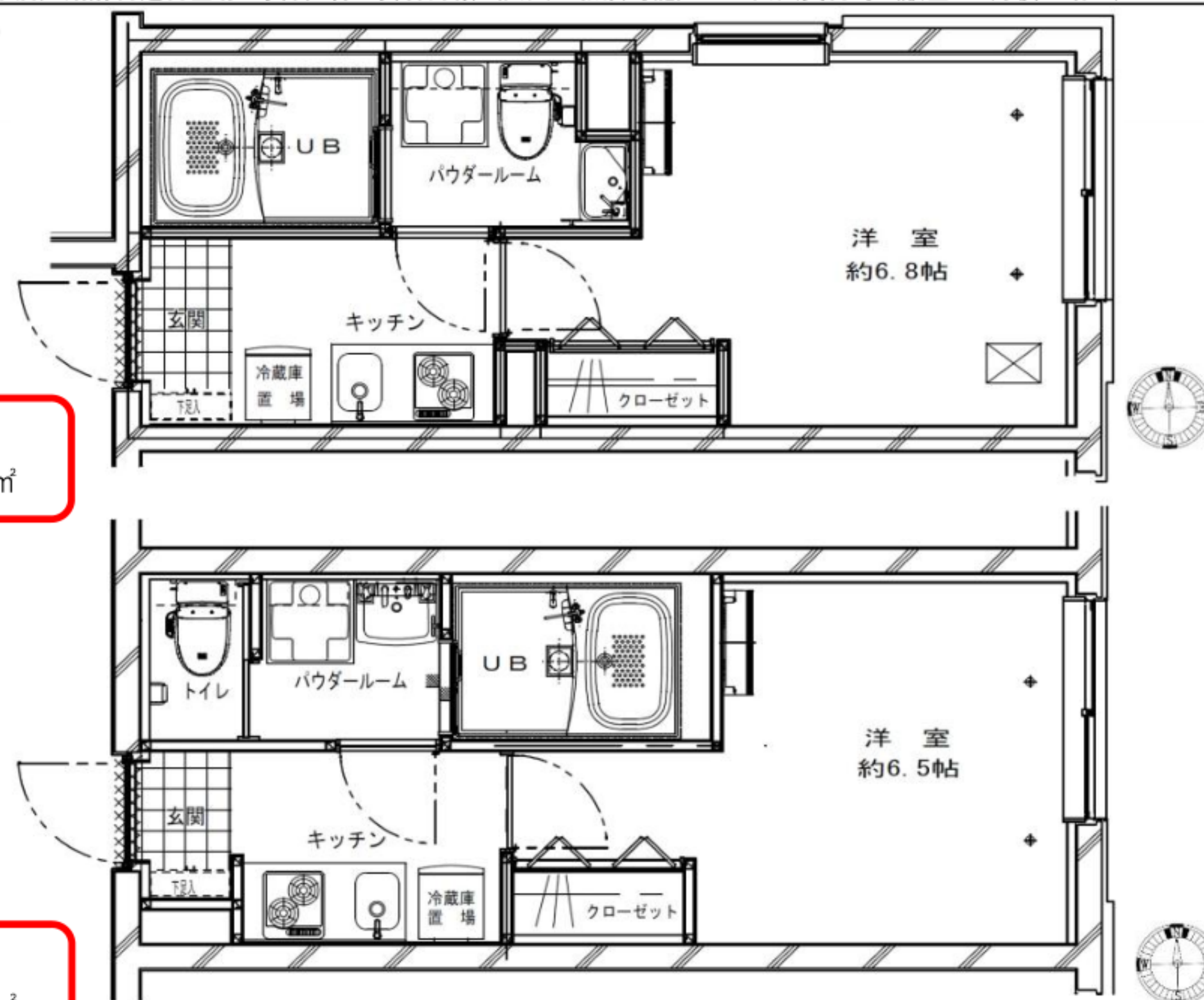
・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月 (税込)



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

A タイプ
1K 21.30㎡

B タイプ
1K 21.30㎡



4階	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
	¥105,500	¥105,000	¥105,000	¥105,000	¥105,500	¥105,500	¥105,500
	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡
3階	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307
	¥104,500	¥104,000	¥104,000	¥104,000	¥104,500	¥104,500	¥104,500
	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡
2階	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207
	¥103,500	¥103,000	¥103,000	¥103,000	¥103,500	¥103,500	¥103,500
	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡
1階	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	G 107
	¥101,500	¥101,000	¥101,000	¥101,000	¥101,500	¥101,500	¥101,500
	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡	21.30㎡

種類	備考	月額料金
駐輪場	28台	無料 (要契約)

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
 (解約時償却)

★室内写真掲載予定！
 転用OK！承諾不要！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

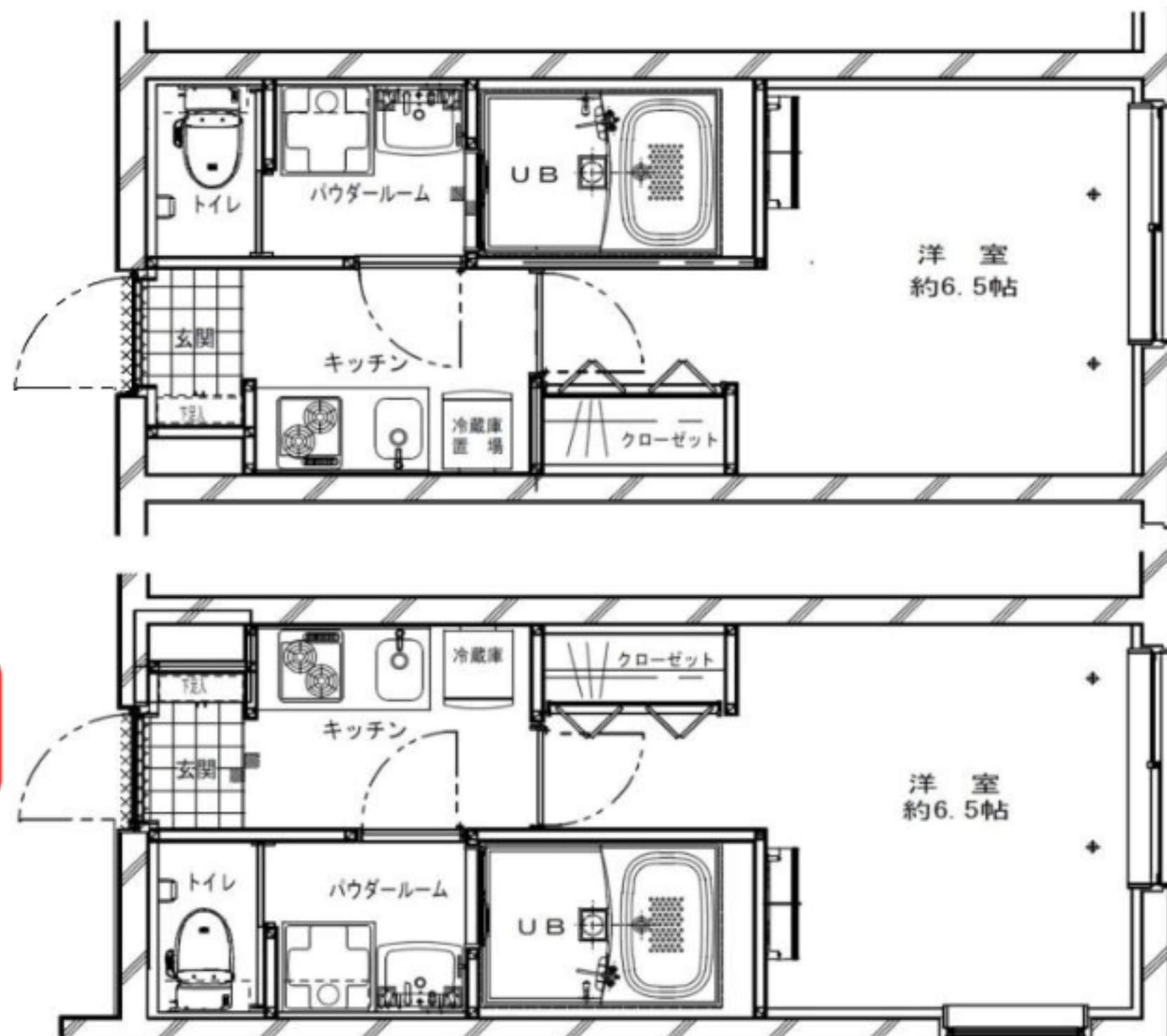
新築 賃貸マンション

設備情報

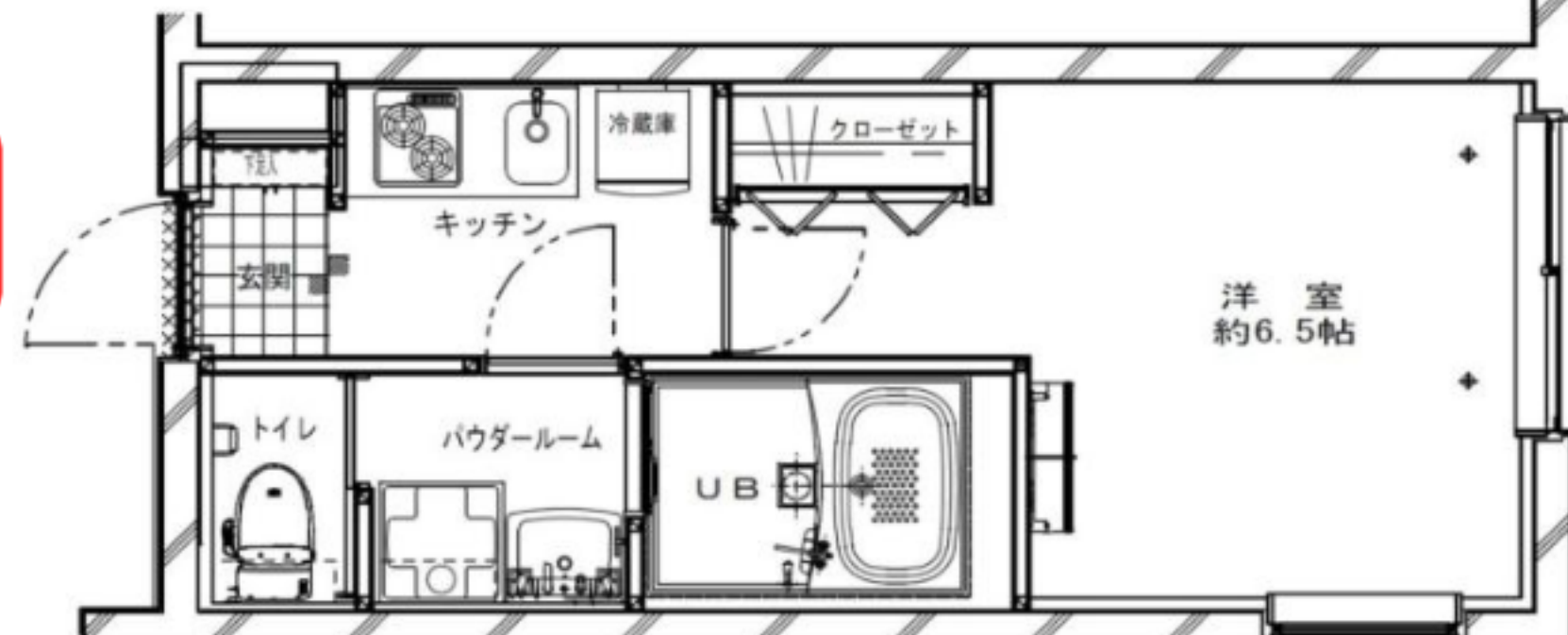
先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

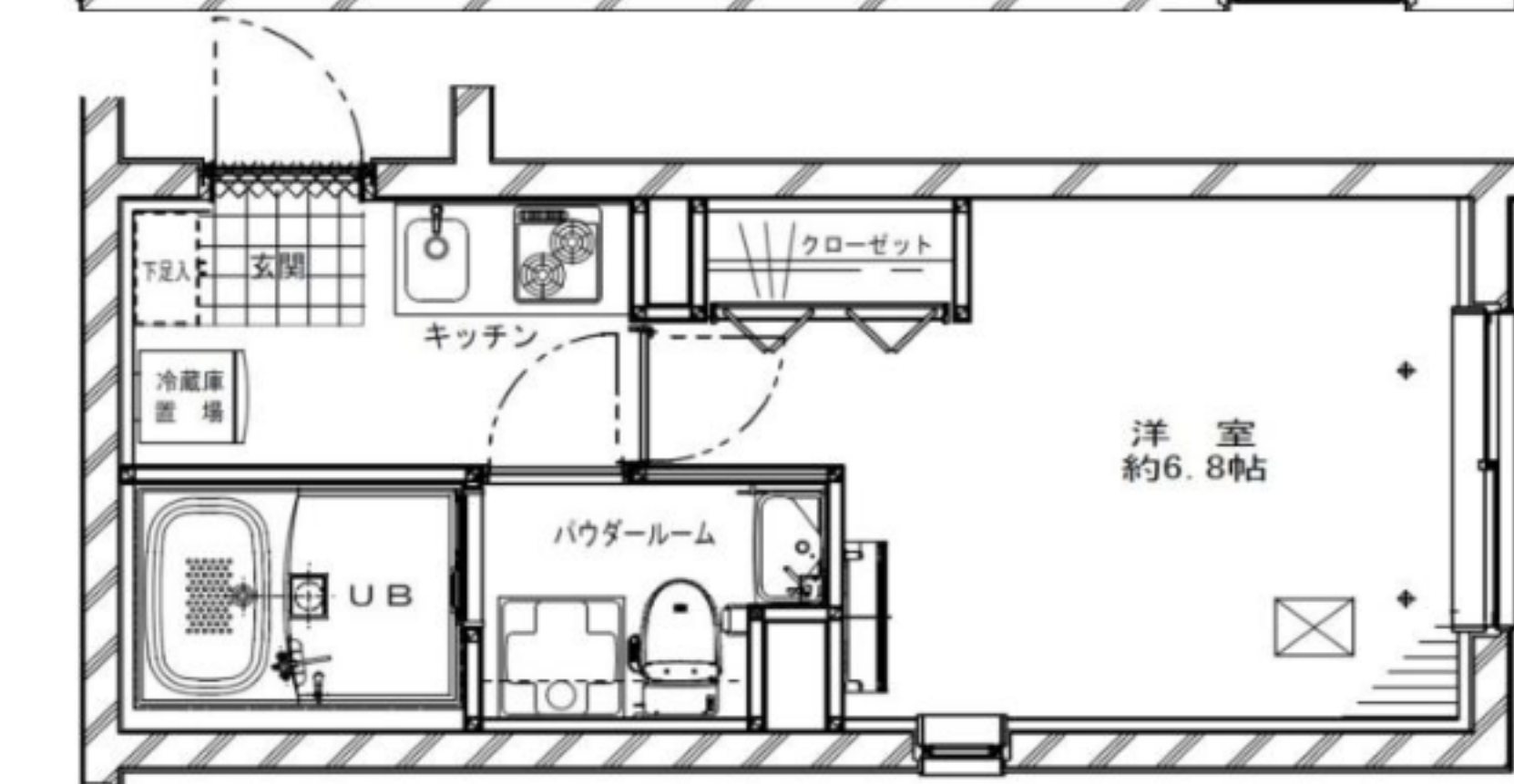
C タイプ
1K 21.30㎡



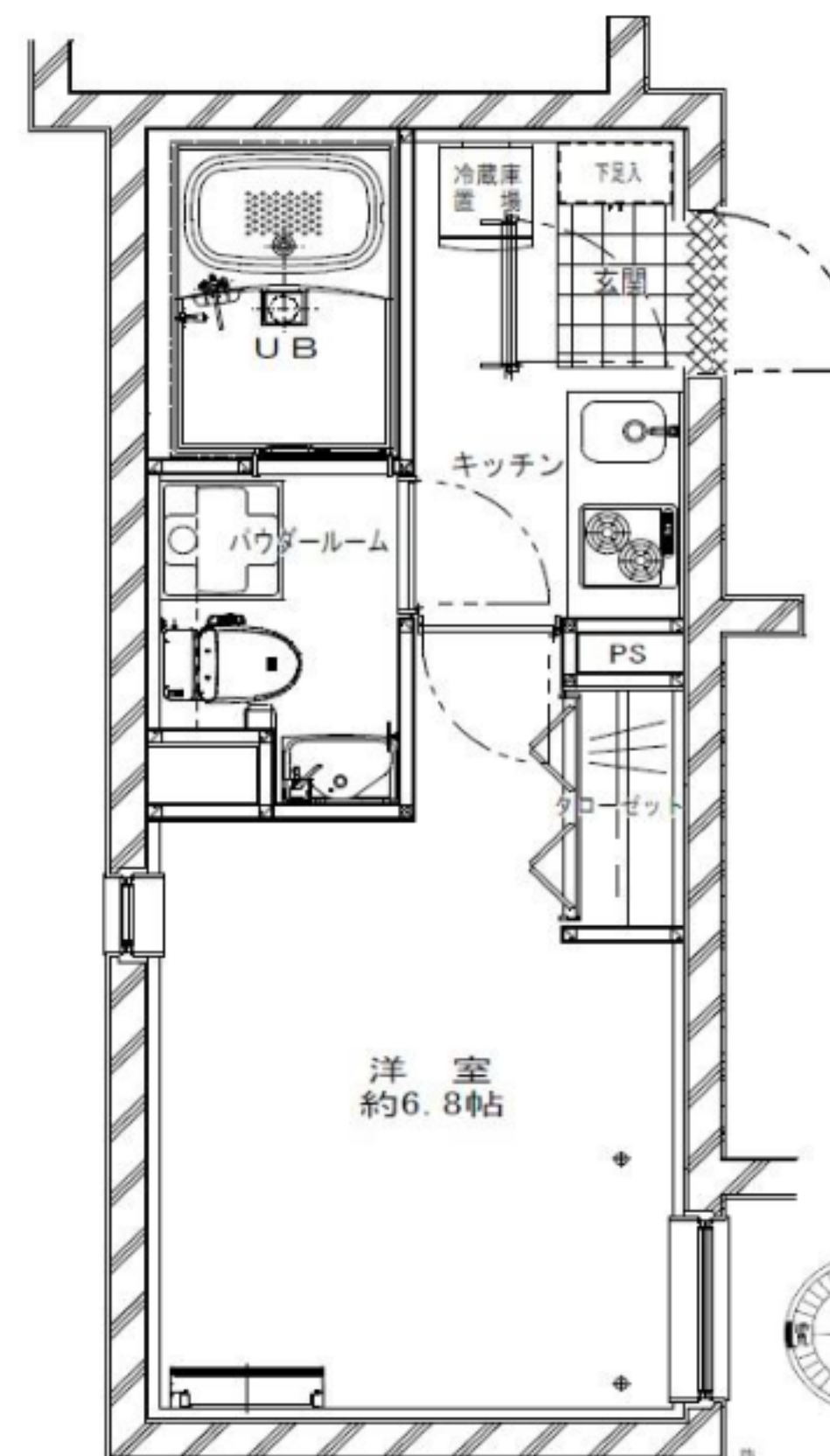
D タイプ
1K 21.30㎡



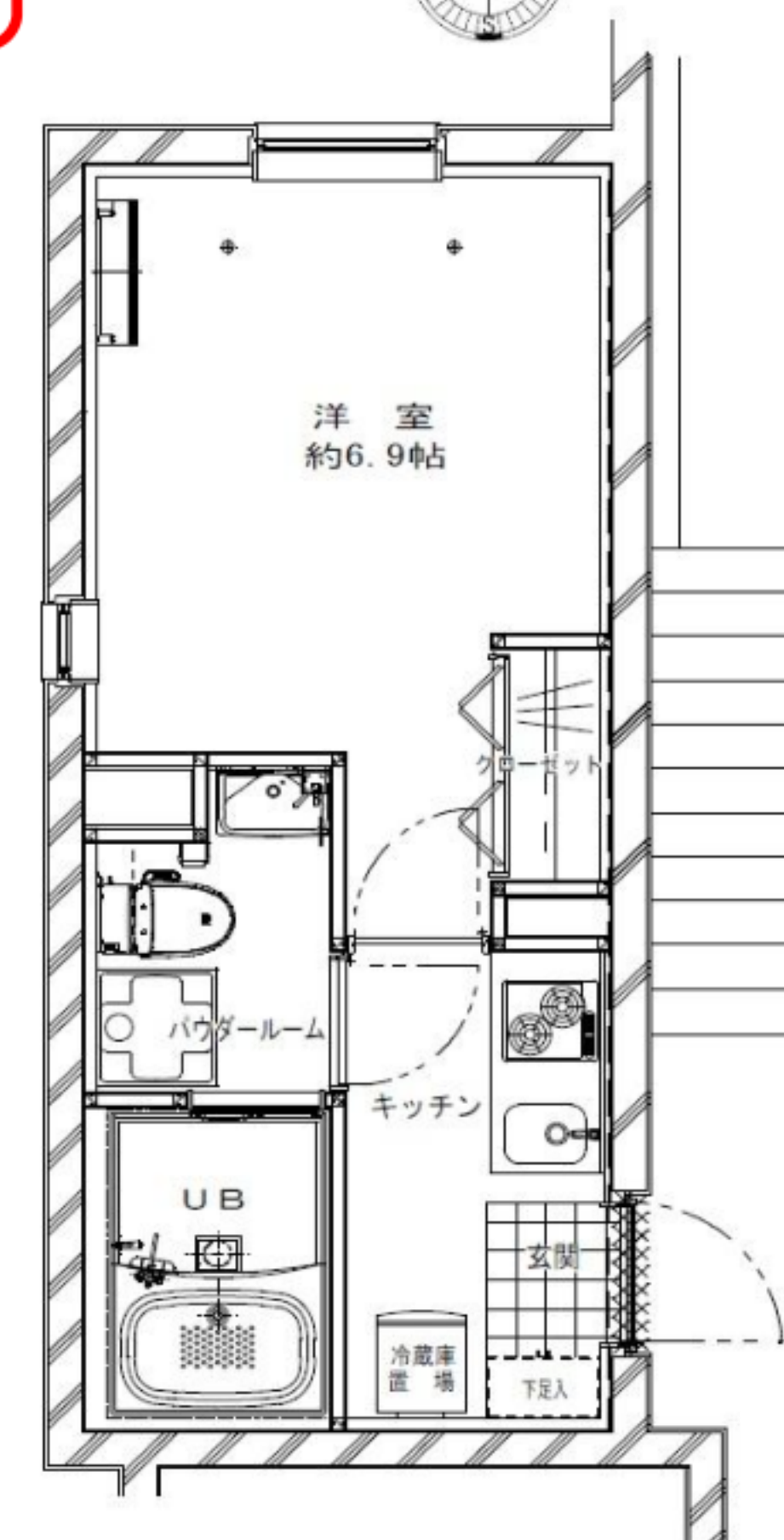
E タイプ
1K 21.30㎡



F タイプ
1K 21.30㎡



G タイプ
1K 21.30㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 新高円寺					
所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目41番8		交通	東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩6分		
賃料	101,000円～105,500円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年5月 竣工	詳細	入居日 5/19～ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜