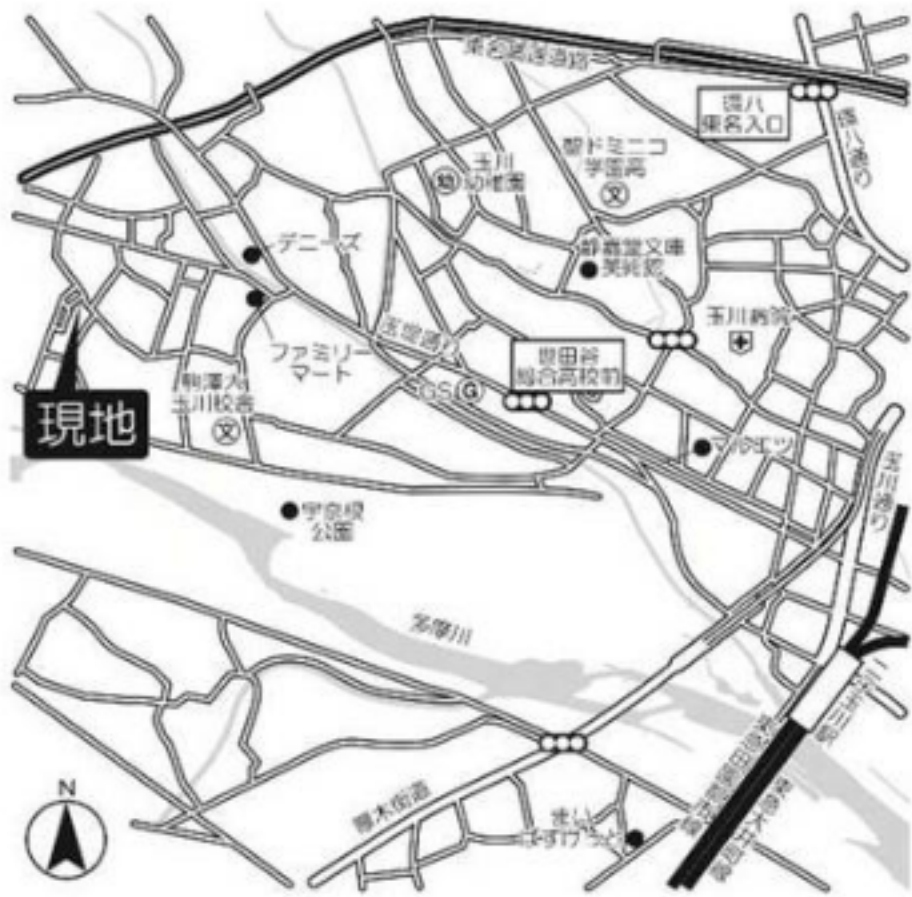


建物種別 テラスハウス		
フェアリーガーデンたまたがわC棟		
002号室	地上1階部分	3LDK



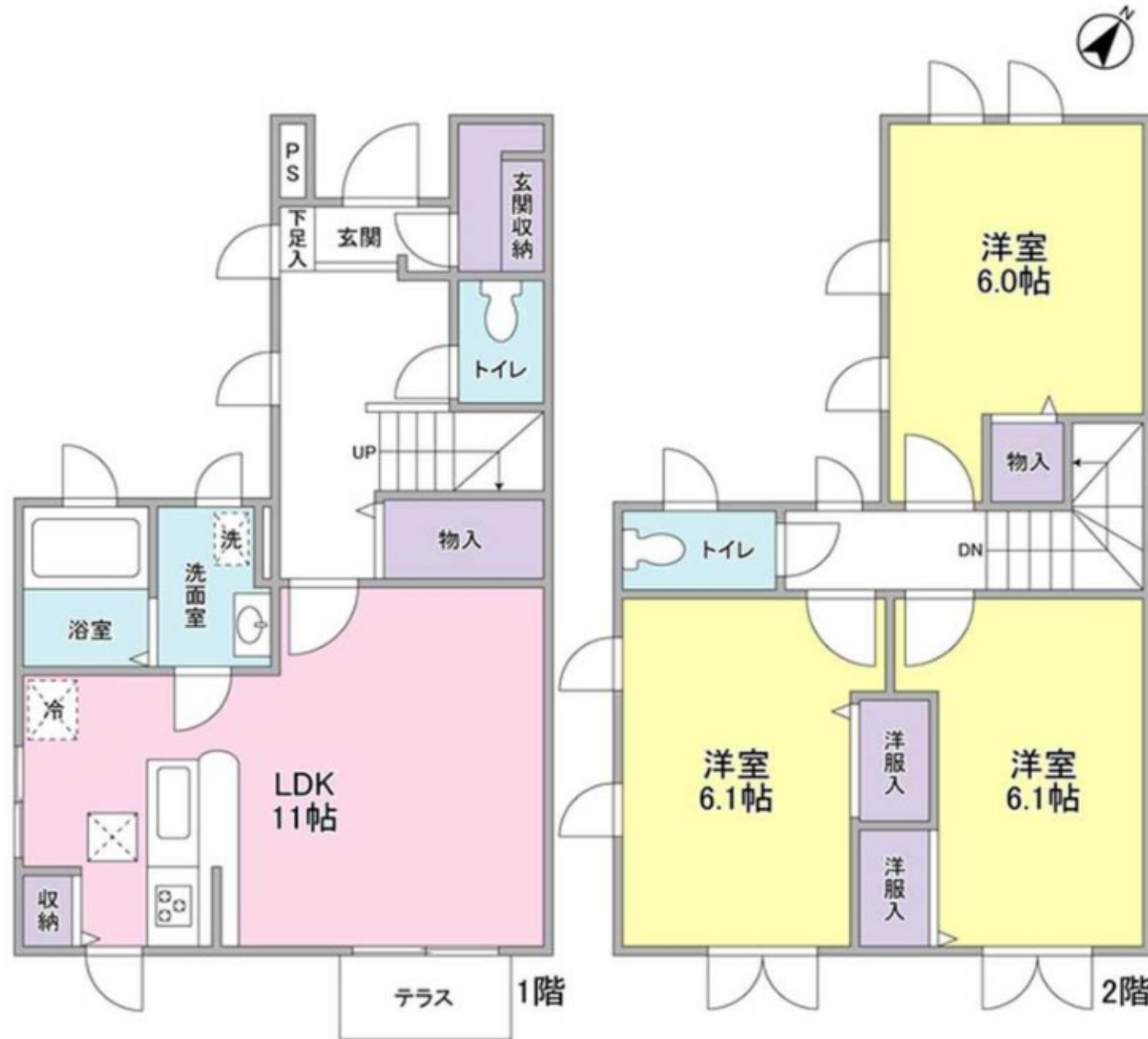
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■南東向き・3LDK■庭あり
ペット飼育相談可能★※敷金合計2ヶ月
楽器相談可能★(朝9時から夜6時まで)
駐車場1台付♪



入居可能日	2025年06月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	185,000 円	共益費	
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区宇奈根2丁目11-26
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 東急バス 永安寺前 乗車26分 徒歩10分 小田急小田原線 成城学園前駅 小田急バス 永安寺前 乗車22分 徒歩10分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 78.06㎡ (23.61坪)
築年月	1999年03月
戸数	総戸数 2戸 賃貸戸数 2戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 敷地内駐車場、全戸分駐車場あり、平面駐車場、駐車場付
	<専有設備> 庭付、シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン、フローリング、クロゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座2台付、独立洗面化粧台、モニター付インターホン

■当該物件から東急バス永安寺前バス停まで徒歩10分乗車22分 下車後成城学園前駅西口バス停から最寄成城学園前駅まで徒歩2分、当該物件から小田急バス永安寺前バス停まで徒歩10分乗車26分 下車後二子玉川バス停から最寄二子玉川駅まで徒歩1分 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約を除く・敷金1ヵ月積み増し■解約予告2ヶ月前■口座振替手数料借主負担■SOHO・民泊利用不可

回線	地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 44,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	86,460 円	エアコン清掃費 44,000 円
------	-----	----------	------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜