

建物種別 マンション		
グランカーサ川口青木町公園		
104号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆敷金・礼金0ヶ月 ◆フリーレント1ヶ月(賃料+共益費)(2026年1月末起算迄)
- ◆ペット飼育可(大型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆インターネット無料※つなぐネット限定
- ◆外国籍留学生の方歓迎(エポスGTN利用必須・保証料率100%)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：大型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹まで※ペット飼育時、敷金1ヶ月積増 インターネット使用料不要：つなぐネット限定 インターネット使用料不要 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円 ※月額無料 バイク置場(有料)：月額5,500円 浴室乾燥機		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	193,000円		共益費	15,000円	
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、(賃料+共益費)※2026年1月末起算迄				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目10-13					
交通	JR京浜東北・根岸線／西川口駅 徒歩12分					
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 69.06 m ² (20.89 坪)					
築年月	2025年4月					
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード					
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
共有設備	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、フルオートバス、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、防音サッシ、壁掛けエアコン3台、ディンブルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、専用庭					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可					
コメント	■常設違約金:1年末満解約時賃料+共益費1ヶ月違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄(1F住戸のみ大型犬1匹飼育相談可) ■楽器・SOHO利用不可 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■フリーレント1ヶ月(賃料+共益費)※2年末満解約時賃料+共益費1ヶ月分違約金有(2026年1月末起算迄)					
初期費用	損害保険料		16,550円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	104,280円		エアコン清掃費	57,750円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認