

建物種別 マンション		
グランカーサ川口青木町公園		
104号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金・礼金0ヶ月
- ◆ペット飼育可(大型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆インターネット無料※つなぐネット限定
- ◆外国籍留学生の方歓迎(エポスGTN利用必須・保証料率100%)



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 初回登録料3,300円 ※月額無料 バイク置場(有料): 月額5,500円 ネット使用料不要: つなぐネット限定 ペット飼育可: 大型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹まで※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 浴室乾燥機能			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	193,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	埼玉県川口市西青木3丁目10-13			
交通	JR京浜東北・根岸線 西川口駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 69.06㎡ (20.89坪)			
築年月	2025年04月			
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、フルオートバス、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、クールド、洋室照明付、リビングダイニング照明付、専用庭、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄(1F住戸のみ大型犬1匹飼育相談可)■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	104,280 円	エアコン清掃費	57,750 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認