




# GranDuo Nakano 4 205/1K グランデュオ中野 4



 礼金・礼金 0	 Wi-Fi無料
 ゴミ保管庫有り	 ペット相談可 ※重量 15 kg以内の 小型犬 - 中型犬または猫 2 匹まで

## ACCESS & MAP

 JR 中央線  
東京メトロ東西線「中野」駅より

「新宿駅」 …… 4 分

・JR 中央線 (快速) にて直通

「東京駅」 …… 19 分

・JR 中央線 (快速) にて直通

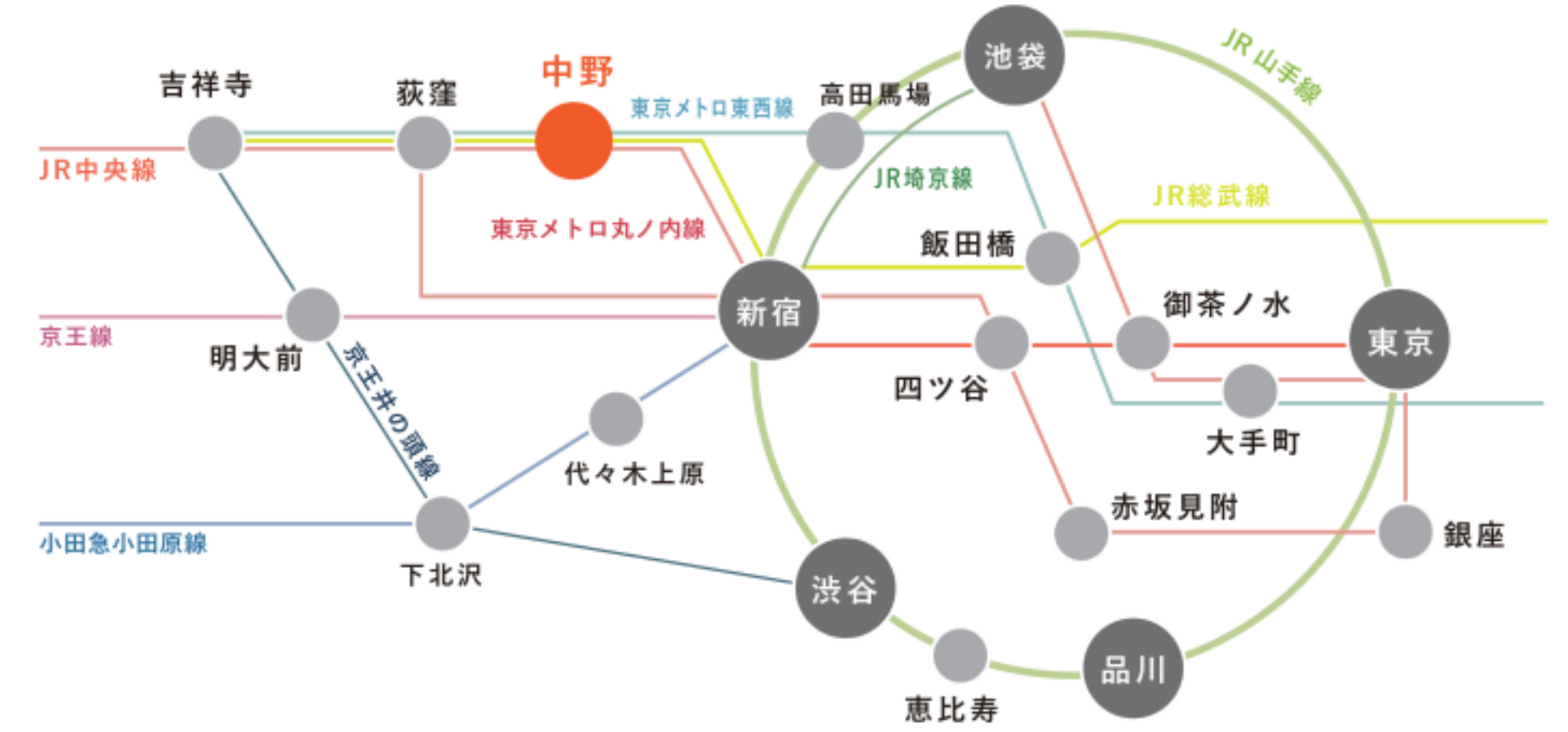
「渋谷駅」 …… 15 分

・JR 中央線 (快速) → 「新宿駅」 で JR 埼京線へ乗換

「大手町駅」 …… 22 分

・東京メトロ東西線 (各停) にて直通

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 1 月時点のダイヤによるものです。(「ジョルダン」調べ)



 中野四季の森公園 カフェ等もそろった緑たっぷりの公園	 中野サンモール レストラン & カフェ
 中野サンモール商店街 100 以上の店舗が並ぶ商店街	 各種チェーン店 ・ドラッグストア ・モバイルショップ ・飲食店 など
 中野マルイ ライフスタイル全般ショッピング施設	 飲食店 スイーツ クリニック 生活雑貨

駅前に買い物スポットが充実！バラエティに富んだお店が集まっています。また、緑の芝生が広がる中野四季の森公園はリフレッシュにおすすめ。カフェも公園内にあるのでオススメです。



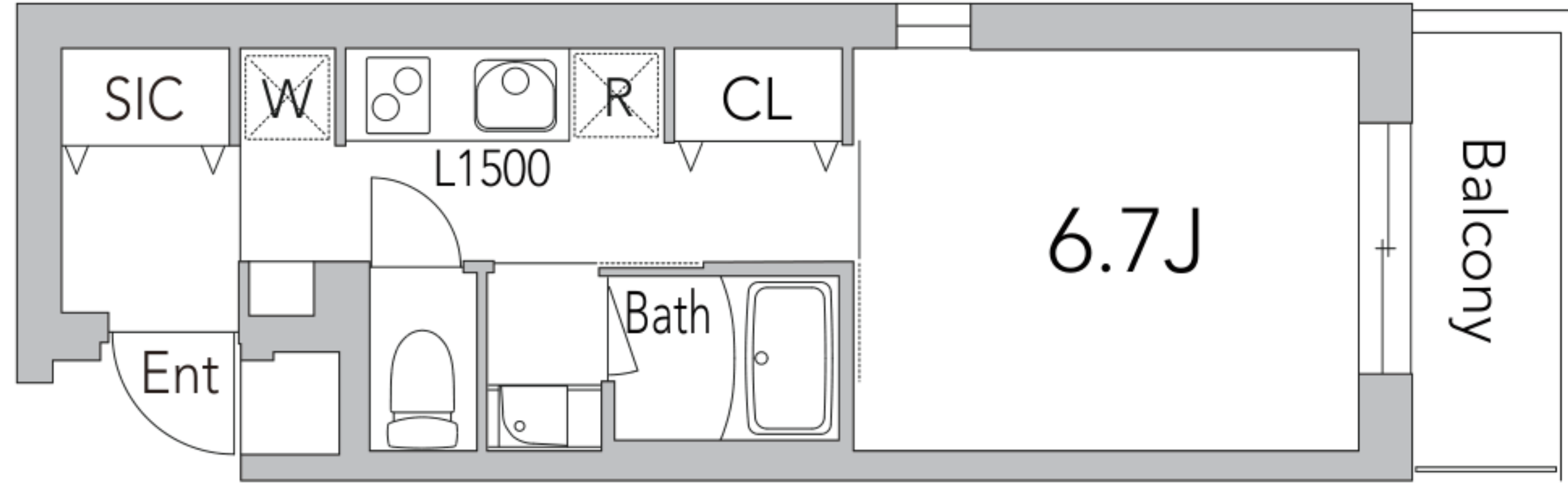
**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

 03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**



# PLAN



## RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
205	1K	25.52㎡	122,000円	8,000円

## FACILITY 設備

	オートロック		集合ポスト		宅配ボックス
	ゴミ保管庫		無料 Wi-fi ファイバーゲート		BS・CS (別途契約)
	防犯カメラ		駐輪場スペース ※空き要確認		システムキッチン ※ガス2口 グリル無
	浴室乾燥機		温水洗浄便座		照明器具
	エアコン		独立洗面器		姿見
	クローゼット		シューズ BOX		バルコニー
	ダブルロック		室内物干金物		

## OUTLINE 概要

- 所在地：〒165-0027  
東京都中野区野方1-6-18
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2023年6月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円(2年毎)
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 保証会社(加入必須)：エルズサポート  
初回保証料総賃料の50%  
年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費：39,600円(税込)
- エアコンクリーニング費  
：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満で解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。