

建物種別 マンション		
コンフォリア滝野川		
1206号室	地上12階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分遅約金)
保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金積増(詳細確認)
■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで



入居可能日	2025年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要: Wi-Fi対応・株式会社シーファイブ提供 ペット相談: 小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 壁掛けエアコン台			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

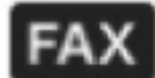
	賃料	239,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都北区滝野川7丁目48-2			
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 JR埼京線 板橋駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 55.86㎡ (16.89坪)			
築年月	2018年09月			
戸数	総戸数 123戸	賃貸戸数 112戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,メールボックス,外観タイル貼,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),分譲タイプ,防犯カメラ,日動管理,24時間ゴミ出し可,エレベーター2基,平面駐車場,機械式駐車場(有料)			
	＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン,ダブルロック,ティンブルキー,シャワー付洗面台,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3ロコンロ),対面式キッチン,バストイレ別,ケトル,食器洗浄機,洗面所独立,ビクチャーレール,全室フローリング,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン台,ベッド相談,温水洗浄便座,室内洗濯機置場			
コメント	本物件南東側に東京都道305号芝新宿王子線(明治通り)が隣接しており、騒音・振動等が発生する可能性があります。【管理組合実施の点検等】本物件が区分所有建物の建物賃貸借契約であることを認識し、管理組合による汚水・雑排水管清掃、消防設備点検、小・大規模修繕、その他管理組合が発注する作業等に協力頂きます。			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,800 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜