

建物種別 マンション		
コンフォリア原宿		
0405号室	地上4階部分	1LDK



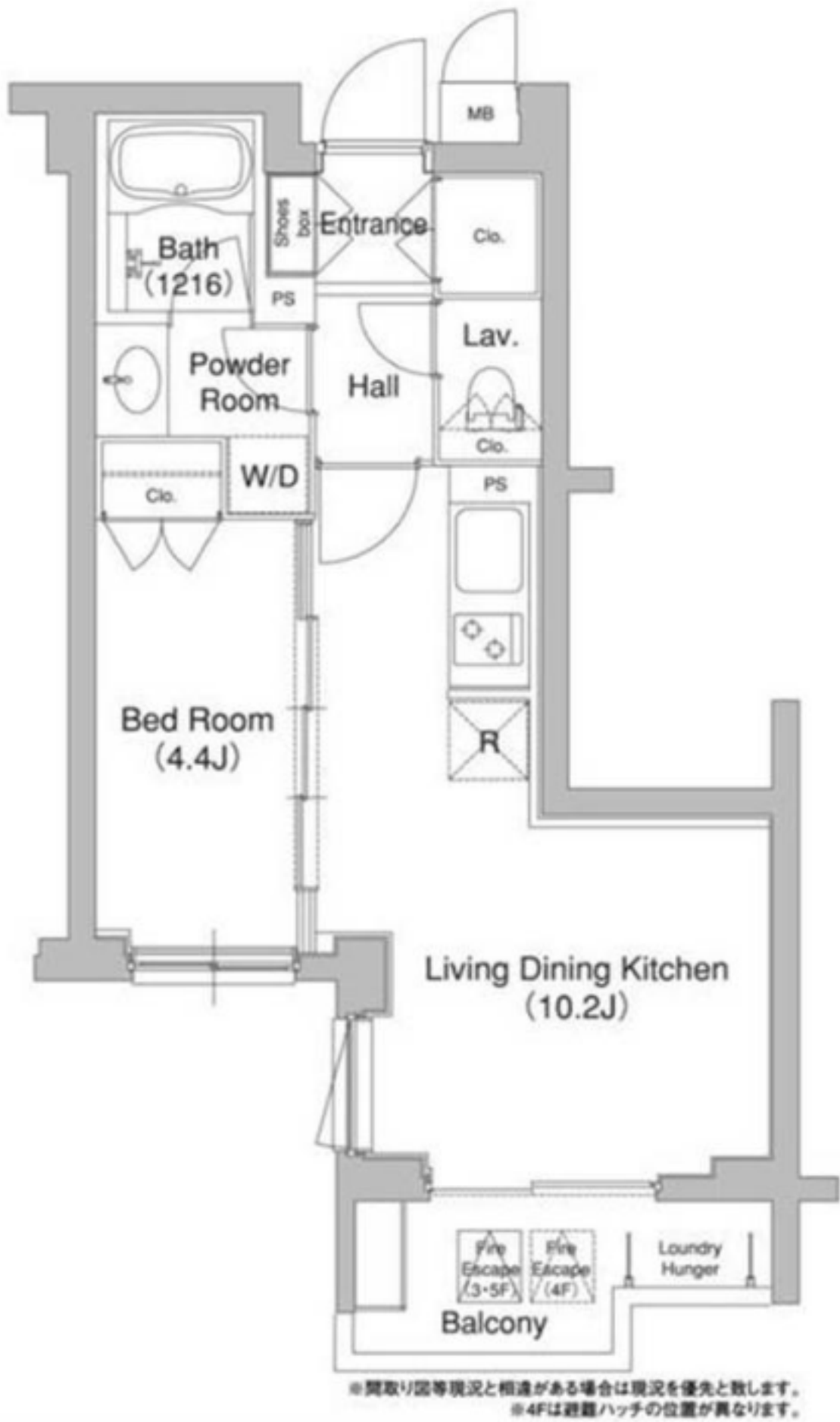
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2025年04月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2口コンロ) シャワー機能付トイレ ディンブルキー 浴室暖房乾燥機 フルオートバス 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水パン				
全室フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 2人同居相談 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	204,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目61-3					
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 36.66㎡ (11.08坪)					
築年月	2005年02月					
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)					
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、グリル、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談					
コメント	【近隣工事計画】 本物件の西側約20mの建物において下記の新築工事が計画されておりその工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があります。 工事名称: (仮称)あさひ興業株式会社マンション新築工事 住所: 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目291-2の一部、4(地名・地番) 構造規模: 鉄筋コンクリート造 地上10階建 予定工期: 2024年7月1日 ~ 2025年11月30日(予定)					
回線	BS対応可、インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	11,000 円		
	「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜