



NEW
新築

グランデュオ祖師谷 6

GranDuo Soshigaya 6

礼金 0

ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

Wi-Fi無料
ファイバーゲート

ACCESS & MAP



小田急小田原線 「祖師ヶ谷大蔵駅」 徒歩 7 分



室内の飾り棚の一部にアールを採用し、直線的な空間に比べ、柔らかさや優しさを演出。室内は大開口を設け、多くの光を取り込んで快適な住環境を生み、マテリアルには温かみのある色合いを採用することで、リラックスできる空間を計画しています。

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅より

「渋谷駅」 23 分

・小田急小田原線（各停）→
「下北沢」にて京王井の頭線（各停）に乗り換え

「新宿駅」 24 分

・小田急小田原線（各停）にて直通

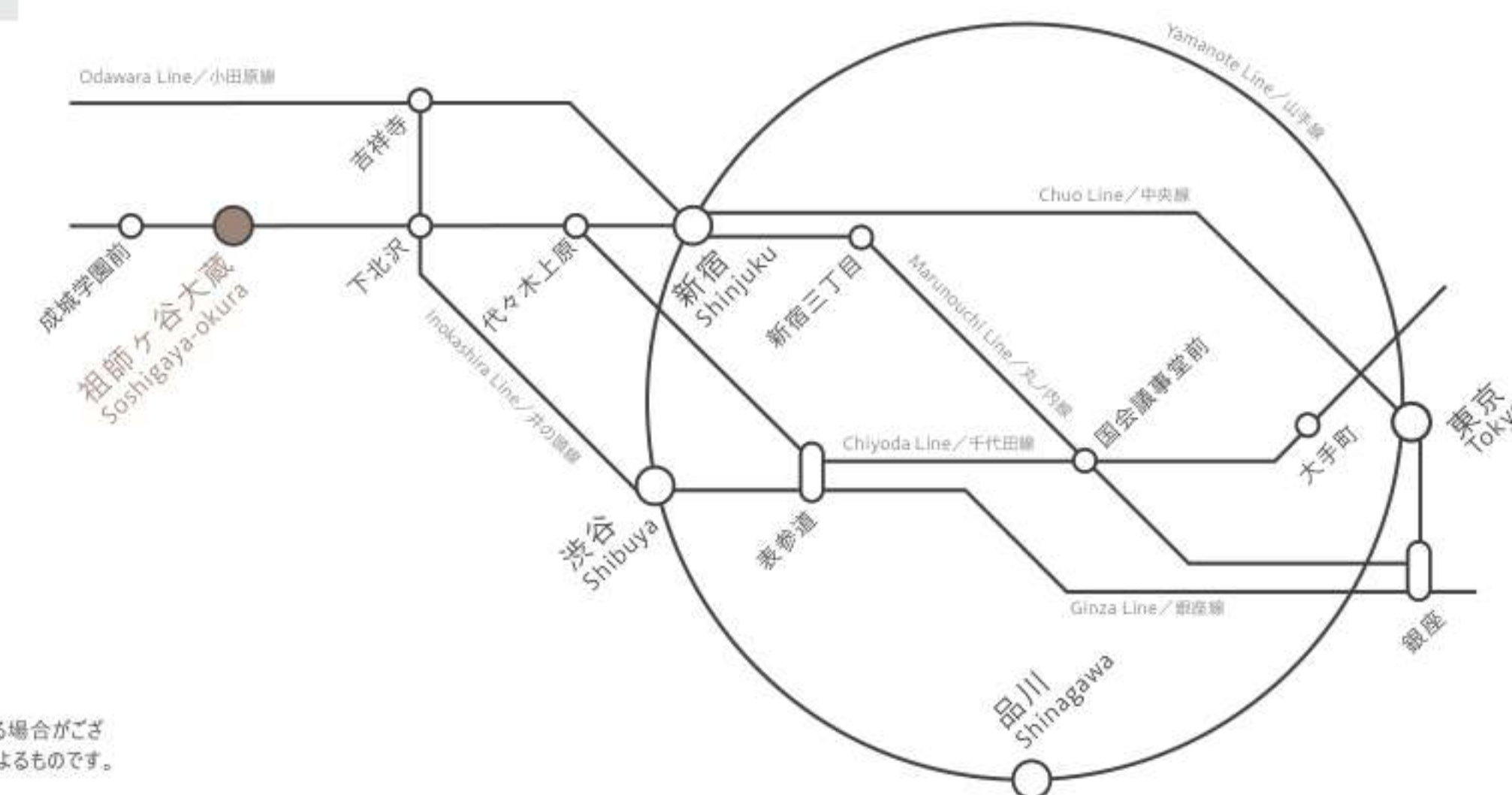
「表参道駅」 24 分

・小田急小田原線（各停）
→「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗り入

「下北沢駅」 11 分

・小田急小田原線（各停）にて直通

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 1 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

PLAN

やわらかな色合いの室内は、すべてのお部屋から採光がとれ、おらかな雰囲気をまとった空間がそろっています。

ゆったりとした水廻りや、フリースペース付きのお部屋、土間のあるお部屋など、プランによってポイントがございますので、ぜひ色んなお部屋をご覧くださいね。



ROOM IMAGE



101



Bedroom



204 / 304



Detail



103



104



201 / 301



Bedroom - Work Space



203 / 303 / 401



102 / 202



302

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※掲載の完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG 画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※携帯電話等の受信状況は、ご使用の端末で現地にてご確認ください。※1年未満の解約で短期違約金1ヶ月が発生します。

RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃 料	共益費
101	43.78㎡	1LDK	174,000円	15,000円
102	41.10㎡	1LDK	162,000円	15,000円
103	45.92㎡	1LDK	184,000円	15,000円
104	46.28㎡	1LDK	180,000円	15,000円
201	47.17㎡	1LDK	195,000円	15,000円
202	41.10㎡	1LDK	168,000円	15,000円
203	46.14㎡	1LDK	195,000円	15,000円
204	50.56㎡	1LDK	214,000円	15,000円
301	47.17㎡	1LDK	200,000円	15,000円
302	40.00㎡	1LDK	171,000円	15,000円
303	46.14㎡	1LDK	200,000円	15,000円
304	50.56㎡	1LDK	219,000円	15,000円
401	46.14㎡	1LDK	210,000円	15,000円
402	53.09㎡	1LDK	235,000円	15,000円

FACILITY 設備

・エレベーター	・ BS/CS (別途契約)	・ エアコン2台	・ 姿見
・ オートロック	・ 防犯カメラ	・ システムキッチン	・ バルコニー (※3)
・ 集合ポスト	・ 駐輪場 (計 11 台)※1	・ (3 ロガス・グリル有)	・ 専用庭 (※4)
・ 宅配ボックス	・ 追焚き機能	・ 照明器具	・ 室内物干し金物
・ 敷地内ゴミ置場	・ 浴室乾燥機	・ 玄関照明 (人感センサー)	・ ダブルロック
・ Wi-Fi 無料	・ 温水洗浄便座	・ クローゼットまたは WIC (※2)	
(ファイバーゲート)	・ 独立洗面台	・ シューズボックス	

※1 [駐 輪 場] 駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可
※2 [クローゼット] 104・201・203・204・301・302・303・304・401・402はウォークインクローゼット
※3 [バルコニー] 401・402はルーフバルコニー／1Fは無し
※4 [専 用 庭] 101・102・103

OUTLINE 概要

[所在地] : 157-0073 東京都世田谷区站4丁目31-3	[家 財 保 険] : あすか少額短期保険 18,000円または23,000円 (2年毎) ※入居人数により異なります
[構 造] : 鉄筋コンクリート造	[保 証 会 社] : エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円 ※多言語コールセンタープランの場合 初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円
[規 模] : 地上4階建て	▼ 退 去 時 費 用
[竣 工] : 2025年3月下旬予定 ※工事の遅延等により入居日が 遅れる可能性がある旨ご了承ください。	[室内クリーニング費用] : 50㎡未満 : 70,400円(税込) 60㎡未満 : 85,800円(税込)
[契 約 期 間] : 2年	[便座ノズル交換費] : 1ヶ所 : 2,970円(税込)
[敷 金 / 礼 金] : 敷金 : 1ヶ月 / 礼金 : 0ヶ月 ※ペット飼育の場合、 1匹につき敷金積み増し1ヶ月※	[エアコンクリーニング費用] : 1台 : 13,200円または30,800円(税込) ※機種により異なります。
[更 新 料] : 新賃料の1ヶ月	
[更新事務手数料] : 新賃料の0.275ヶ月(税込)	

OTHER 省エネ性能について

— エネルギー消費性能 —
国が定める省エネ基準からどの程度エネルギー消費量を削減できているかをみる指標(BE I)を星の数で示しています。

— 断熱性能 —
「建物からの熱の逃げやすさ」と「建物への日射熱の入りやすさ」の2つの指標により、建物の断熱性能を評価しています。

