

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| 建物種別 マンション     |        |      |
| コンフォリア・リヴ八坂富士見 |        |      |
| 202号室          | 地上2階部分 | 3LDK |



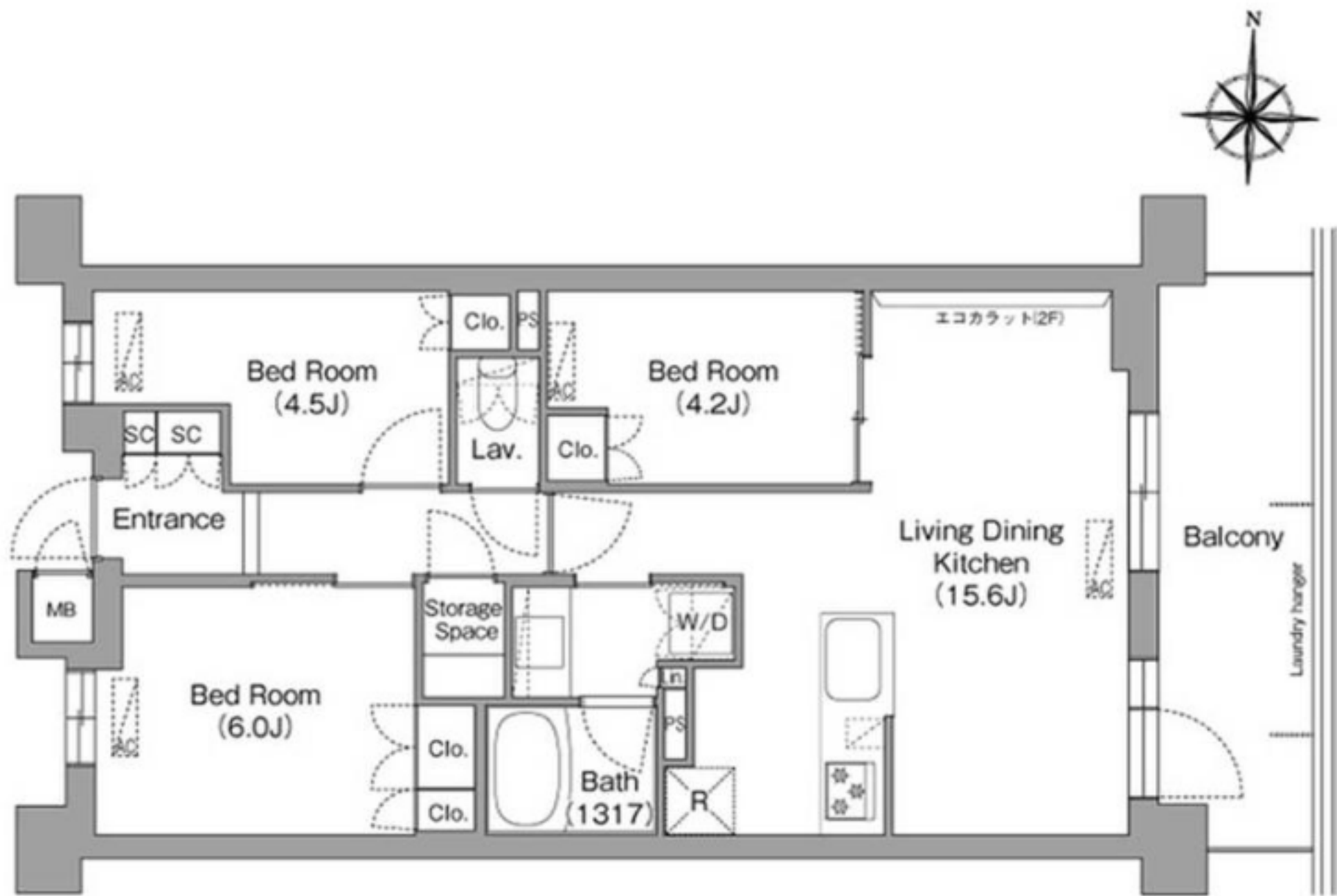
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

2025年6月末竣工◆ペットバス・トリミングスペース完備♪  
礼金0ヶ月♪大型犬飼育・犬種・猫種問わず3匹まで飼育可能！  
(詳細要確認)◆インターネット利用料無料※UCOM光に限る・床  
暖房・食洗機・追焚機能・全部屋エアコン完備で快適な暮らし◆



| 入居可能日                                                                                                                                                                                      | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 電子契約可<br>自転車置場(無料)<br>バイク置場(有料)<br>ペット飼育可: ペット飼育時敷金1ヶ月積増・犬種・猫種問わず3匹迄・使用細則遵守<br>24時間ゴミ出し可<br>特記事項: ペットバス・トリミングスペース利用可能<br>特記事項2: 気になるにおいも低減♪消臭防傷クロス、エコカラット採用<br>特記事項3: ペットの足腰に優しいクッションフロア採用 |      |    |   |
| 特記事項4: ドッグバス・トリミングテーブル2台・ハンズフリードライヤー完備のトリミングスペースあり<br>特記事項5: 4つのペットサービス有①出張ペットケアサービス、エチケットケア無料②ペットあんしん保障加入<br>特記事項6: ③24時間365日電話による健康相談・緊急相談サービス④西武ペットケア様店舗利用常時5%オフ<br>ネット使用料不要: ※UCOM光に限る |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                |      |    |   |

|         |                                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                                                                                    | 168,000 円   | 共益費     | 15,000 円 |
| 賃貸条件    | 敷金                                                                                                                                                                                                    | 1ヶ月         | 礼金      | 0ヶ月      |
|         | 償却金                                                                                                                                                                                                   | 0 円         |         |          |
|         | 更新料                                                                                                                                                                                                   | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                                                      |             |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                               |             |         |          |
| 所在地     | 東京都東村山市富士見町1丁目4-1                                                                                                                                                                                     |             |         |          |
| 交通      | 西武多摩湖線 八坂駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
|         | 西武国分寺線 小川駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建<br>専有面積 65.35㎡ (19.76坪)                                                                                                                                                           |             |         |          |
| 築年月     | 2025年06月                                                                                                                                                                                              |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数                                                                                                                                                                                                   | 61戸         | 賃貸戸数    | 61戸 (住居) |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                 |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                               |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                                                                                                                               |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
| 設備      | ＜共有設備＞<br>ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)                                                                                        |             |         |          |
|         | ＜専有設備＞<br>ダブルロック、ティンパルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、ケトル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、床暖房、シューズボックス、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場                                                                                       |             |         |          |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費借主負担◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・犬種・猫種問わず3匹迄・使用細則遵守◆ペットサービス有※詳細要確認【エチケットケア(物件内スタッフ派遣)、24時間365日獣医への電話相談可能、西武ペットケア様店舗利用常時5%オフ等】 |             |         |          |
| 回線      | BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要                                                                                                                                                                         |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                                                                 | 16,550 円    |         |          |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                                                                   | 68,750 円    | エアコン清掃費 | 44,000 円 |
|         |                                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                       |             |         |          |
|         | 「電子契約」対応可能                                                                                                                                                                                            |             |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認