



NEW
新築

グランデュオ祐天寺2

GranDuo Yutenji 2



礼金 0



ペット相談可

※「犬」または「猫」
合計2匹まで相談可



Wi-Fi無料
ファイバーゲート

ACCESS & MAP



東急東横線「祐天寺駅」徒歩12分



全住戸2面採光以上の、ゆったりとした空間、それぞれ持ち味のある空間が組み合わさった間取りとなっています。住環境の多様さが、ここだけの豊かな暮らしを実現します。

東急東横線「祐天寺」駅より

「渋谷駅」..... 7分

・東急東横線（各停）にて直通

「恵比寿駅」..... 7分

・東急東横線（各停）
→「中目黒駅」で東京メトロ日比谷線に乗り換え

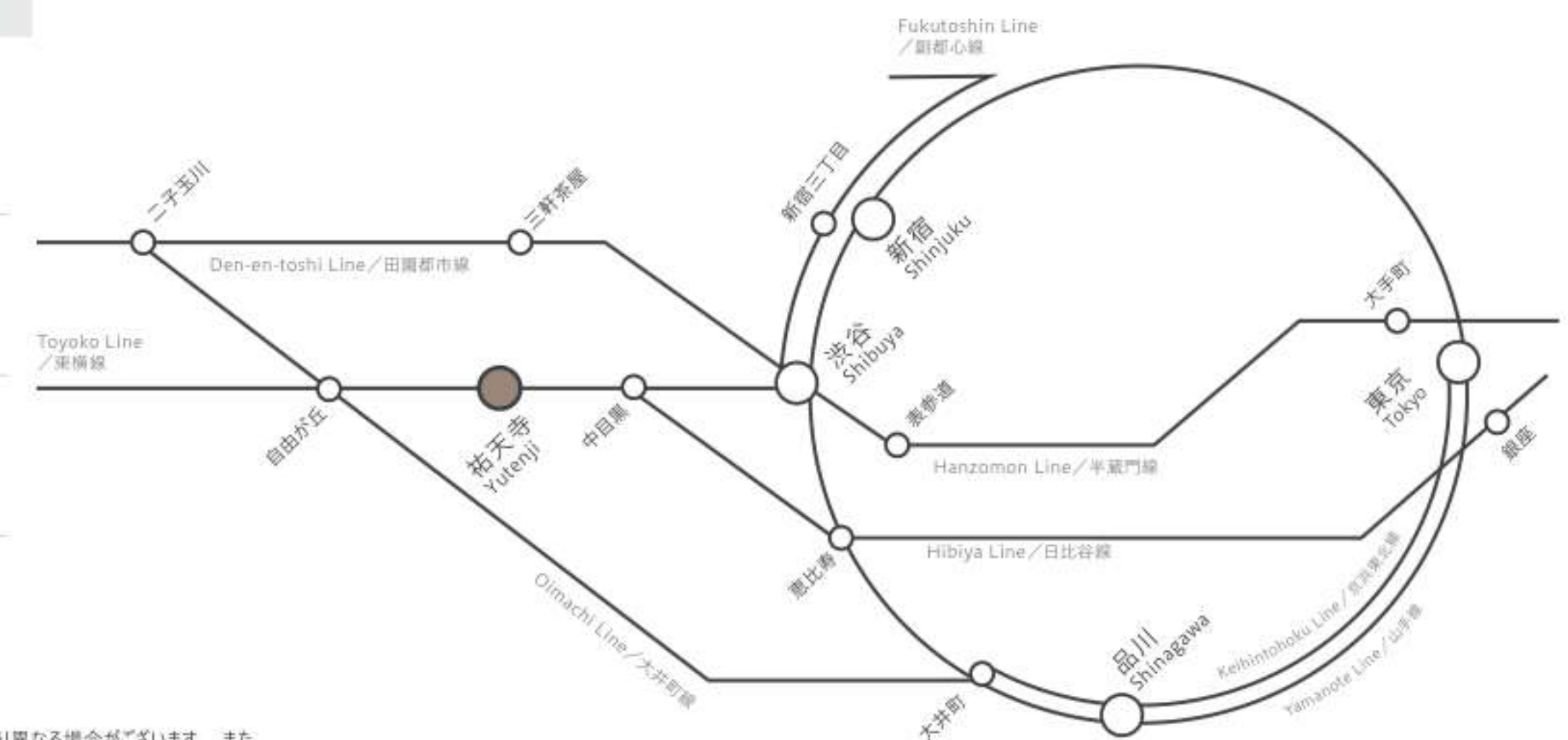
「表参道駅」..... 13分

・東急東横線（各停）
→「渋谷駅」で東京メトロ半蔵門線（各停）に乗り換え

「新宿三丁目駅」..... 15分

・東急東横線（各停）
→「渋谷駅」で東京メトロ副都心線（各停）に乗り入れ

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年2月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



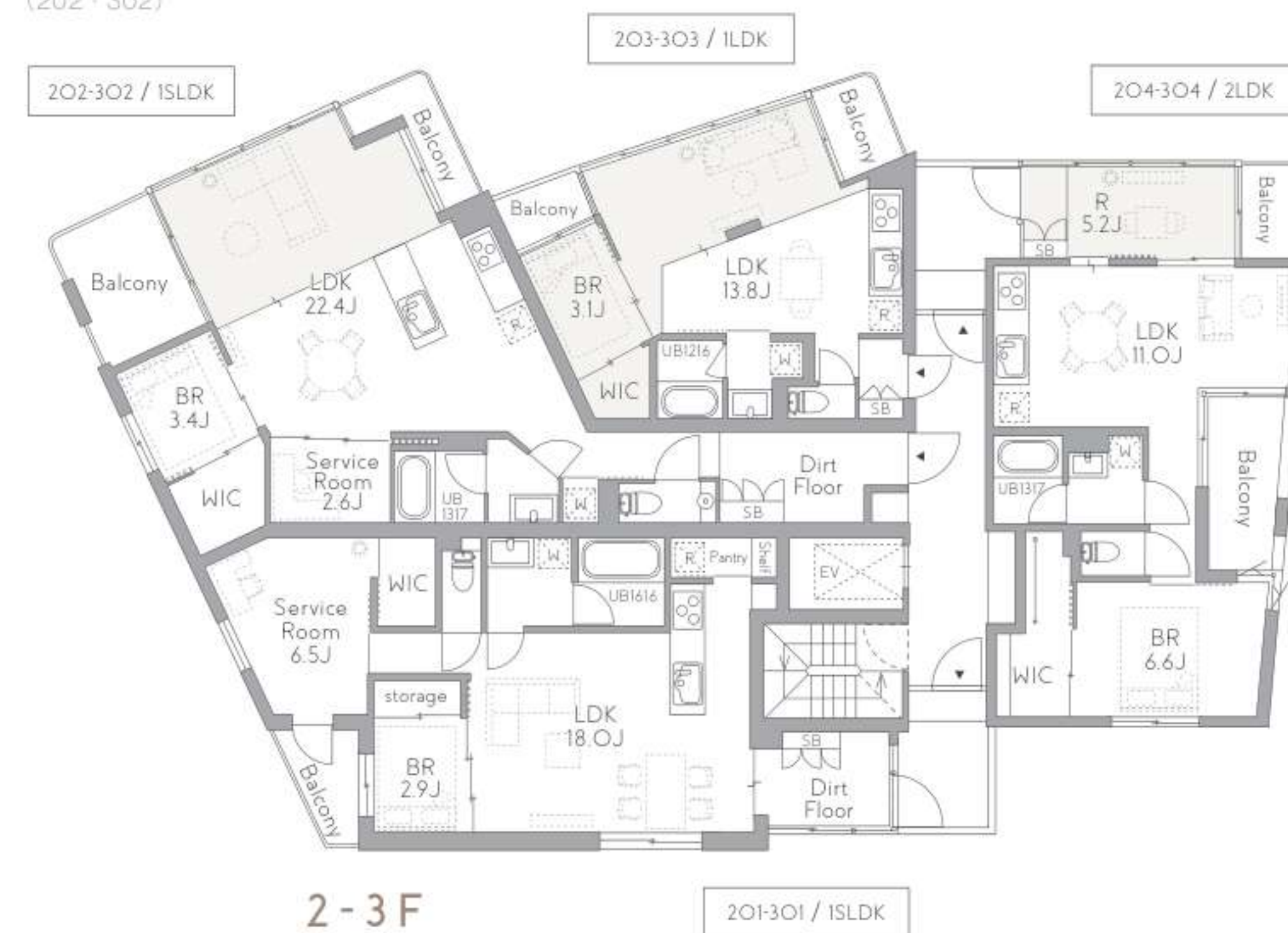
スマホで物件確認

PLAN

☐ このエリアはカーペットになります。



スキップフロアを採用し、打放し・フローリングなどの異素材を組み合わせたデザイン性の高い空間。
サービスルーム+WIC+2面バルコニー付き。
(202・302)



最上階・ワンフロア1世帯。
広々とした2面ルーフバルコニーを持ち、すべての居室に
窓付きで採光が取る。解放感溢れるお部屋です。



ROOM IMAGE



101 / 1SLDK



201・301・401 / 1SLDK



101・201・301・401 / BedRoom



102 / 1SLDK



103 / 2LDK



103 / BedRoom



202・302 / 1SLDK



204・304 / 2LDK



204・304 / BedRoom



203・303 / 1LDK



402 / 2LDK



402 / BedRoom



501 / 2LDK



501 / BedRoom



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※掲載の完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG 画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年未満の解約で短期違約金 1 ヶ月が発生します。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可

RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃 料	共益費
101	1SLDK	64.08㎡	335,000円	20,000円
102	1SLDK	63.71㎡	328,000円	20,000円
103	2LDK	52.94㎡	276,000円	20,000円
201	1SLDK	64.08㎡	343,000円	20,000円
202	1SLDK	67.72㎡	360,000円	20,000円
203	1LDK	38.89㎡	203,000円	15,000円
204	2LDK	52.94㎡	279,000円	20,000円
301	1SLDK	64.08㎡	350,000円	20,000円
302	1SLDK	67.72㎡	367,000円	20,000円
303	1LDK	38.89㎡	208,000円	15,000円
304	2LDK	52.94㎡	285,000円	20,000円
401	1SLDK	64.08㎡	357,000円	20,000円
402	2LDK	84.84㎡	493,000円	25,000円
501	2LDK	75.31㎡	445,000円	25,000円
PK	2台	—	1台 33,000円/税込	—

FACILITY 設備

	エレベーター		オートロック		集合ポスト		宅配ボックス		敷地内ゴミ置場
	Wi-Fi 無料 ファイバー光		BS・CS (別途契約)		防犯カメラ		駐輪場 7 台 ※1		追焚き機能
	浴室乾燥機		温水洗浄便座		独立洗面台		エアコン ※2		システムキッチン 3 ロガス・グリル有
	照明器具		玄関照明 (人感センサー)		WIC または クローゼット ※3		シューズボックス		姿見
	バルコニー または ルーフバルコニー ※4		テラス ※5		室内物干し金物		ダブルロック		顔認証インターホン IoTプラットフォーム ※6

※1 [駐 輪 場] 駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可
 ※2 [エ ア コ ン] 1台: 203・303 / 2台: 101・102・103・201・202・204・301・302・304・401 / 3台: 501 / 4台: 402
 ※3 [ウォークインCL] 全部屋あり。101・201・301・401・402・501はクローゼット付き
 ※4 [バ ル コ ニ ー] 1Fはのぞく。402・501はルーフバルコニー
 ※5 [テ ラ ス] 101・102・103のみ
 ※6 [I o T] 顔認証インターホン・IoTプラットフォームがご利用いただけます。(登録必須)

OUTLINE 概要

[所 在 地] : 154-0002
 東京都世田谷区下馬1丁目49番7号
 [構 造] : 鉄筋コンクリート造
 [規 模] : 地上5階建て
 [竣 工] : 2025年5月下旬予定
 ※工事の遅延等により入居日が遅れる可能性がある旨ご了承ください。
 [契 約 期 間] : 2年
 [敷 金 / 礼 金] : 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
 ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
 [更 新 料] : 新賃料の1ヶ月
 [更新事務手数料] : 新賃料の0.275ヶ月(税込)
 [契約事務手数料] : 22,000円(税込)

[家 財 保 険] : あすか少額短期保険
 18,000円または23,000円(2年毎)
 ※入居人数により異なります
 [保 証 会 社] : エルスサポート加入必須
 初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円
 ※多言語コールセンタープランの場合
 初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円

▼ 退 去 時 費 用
 [室内クリーニング費用] : 40㎡未満: 55,000円(税込)
 60㎡未満: 85,800円(税込)
 70㎡未満: 101,200円(税込)
 80㎡未満: 116,600円(税込)
 90㎡未満: 132,000円(税込)
 [便座ノズル交換費] : 1ヶ所: 2,970円(税込)
 [エアコンクリーニング費用] : 1台: 13,200円または30,800円(税込)
 ※機種により異なります。

[パ ー キ ン グ] : 敷金: 1ヶ月
 礼金: 1.1ヶ月(税込)
 契約事務手数料: 賃料の1.1ヶ月(税込)