

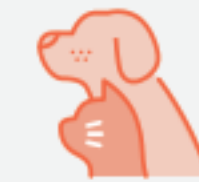
NEW
新築

グランデュオ戸越銀座

GranDuo Togoshiginza



礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料

ファイバーゲート（10GB 予定）



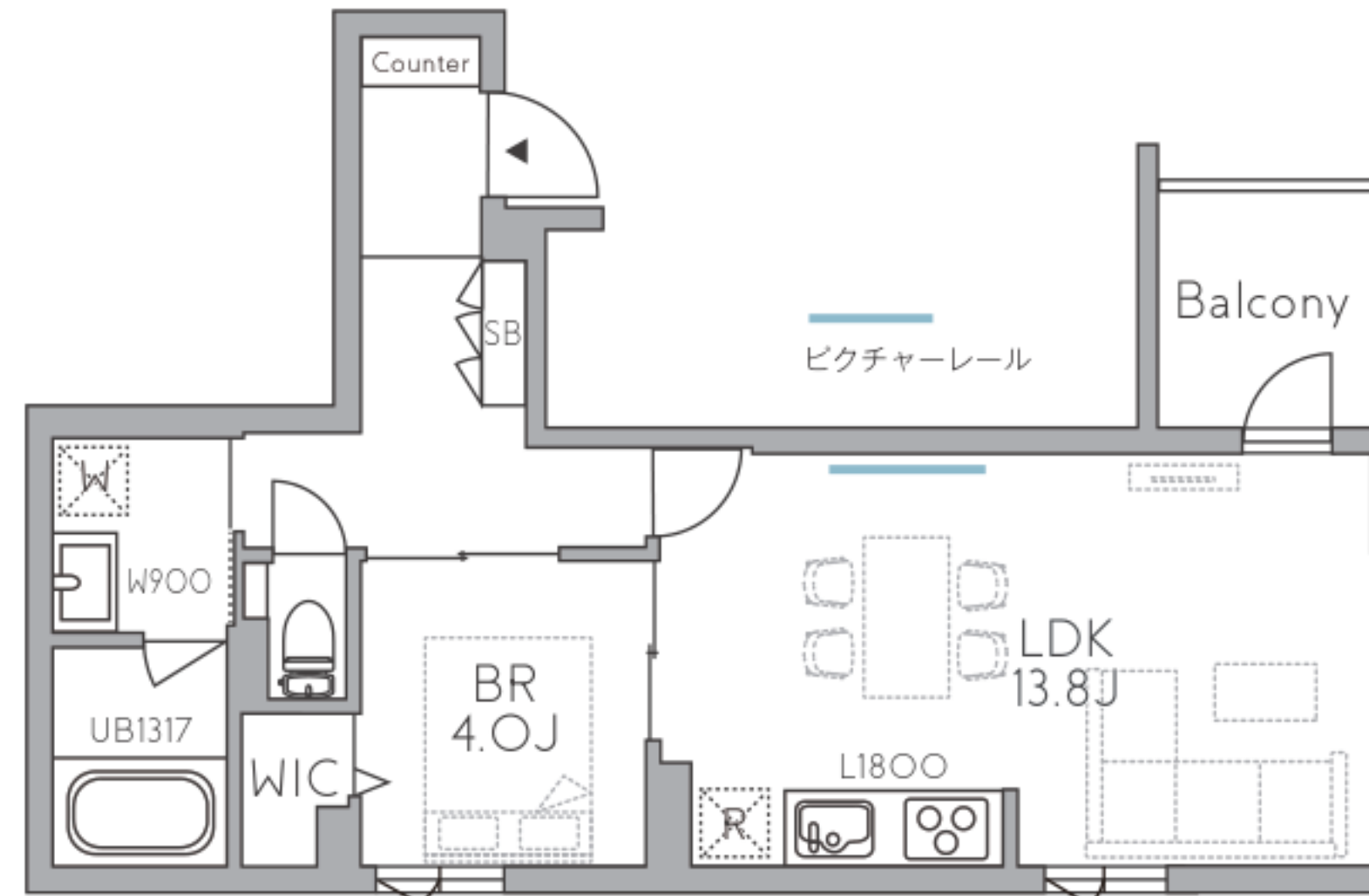
PLAN



102 / 1LDK



movie



No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
102	1LDK	46.27㎡	215,000円	12,000円

東急池上線「戸越銀座駅」徒歩8分 都営浅草線「戸越駅」徒歩9分

東急目黒線「不動前駅」徒歩12分 JR山手線「五反田駅」徒歩15分



ACCESS & MAP



OUTLINE 概要

- [所在地]: 142-0063 東京都品川区荏原1-18-12
- [構造]: 鉄筋コンクリート造
- [規模]: 地上5階建て
- [竣工]: 2025年5月
- [契約期間]: 2年
- [敷金/礼金]: 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- [更新料]: 新賃料の1ヶ月
- [更新事務手数料]: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- [家財保険]: あすか少額短期保険
18,000円または23,000円（2年毎）
※入居人数により異なります
- [保証会社]: エルスサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円

▼退去時費用

- [室内クリーニング費用]: 50㎡未満: 70,400円(税込)
- [便座ノズル交換費]: 1ヶ所: 2,970円(税込)
- [エアコンクリーニング費用]: 1台: 13,200円(税込)
※機種により異なります。

FACILITY

設備

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi 無料
(ファイバーゲート)
- BS/CS (別途契約)
- 防犯カメラ
- 駐輪場 (空要確認)※1
- 追焚き機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン (2台)
- システムキッチン
(3口・グリル有)
- 照明器具
- 玄関照明 (人感センサー)
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- 姿見
- バルコニー
- 室内物干し金物
- ダブルロック

※1 駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※掲載の完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG 画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月が発生します。

OTHER 省エネ性能について

ー エネルギー消費性能 ー

国が定める省エネ基準からどの程度エネルギー消費量を削減できているかをみる指標(BE I)を星の数で示しています。

ー 断熱性能 ー

「建物からの熱の逃げやすさ」と「建物への日射熱の入りやすさ」の2つの指標により、建物の断熱性能を評価しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認