

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料！ 先行申込・先行契約受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)	防犯カメラ・オートロック	独立洗面台完備	温水洗浄便座(BT別)
浴室乾燥機付き	電子契約有	宅配ボックス完備	契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

階	★K 802	★J 803
8階	¥178,000 51.00㎡	¥120,000 33.75㎡
7階	★K 704 ¥177,000 51.00㎡	L 705 ¥175,000 50.50㎡
6階	★K 604 ¥176,000 51.00㎡	L 605 ¥174,000 50.50㎡
5階	K 504 ¥175,000 51.00㎡	L 505 ¥173,000 50.50㎡
4階	★K 404 ¥174,000 51.00㎡	L 405 ¥172,000 50.50㎡
3階	★K 304 ¥173,000 51.00㎡	L 305 ¥171,000 50.50㎡
2階		
1階	風除室、管理室、 メール・宅配ボックス	

物件名	GENOVIA 瑞江						
所在地	東京都江戸川区瑞江1丁目62番4			交通	都営新宿線「瑞江」駅徒歩8分 都営新宿線「篠崎」駅徒歩19分		
賃料	120,000円～178,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK・2LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上8階建	築年数	2025年5月 竣工	詳細	入居日	即
備考	・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)						

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

フリーレント賃料1ヵ月分付き！



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増
(解約時償却)



★室内写真掲載予定

種類	備考	月額料金
駐輪場	46台	無料 (要契約)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	3台 (EV充電)	要確認 (敷金1ヵ月)



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜