

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料！ 先行申込・先行契約受付中！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月 (税込)

| | | |
|----|------------------------|--------------------|
| 8階 | K 802 | J 803 |
| | ¥178,000 51.00㎡ | ¥120,000 33.75㎡ |
| 7階 | K 704 | L 705 |
| | ¥177,000 51.00㎡ | ¥175,000 50.50㎡ |
| 6階 | K 604 | L 605 |
| | ¥176,000 51.00㎡ | ¥174,000 50.50㎡ |
| 5階 | K 504 | L 505 |
| | ¥175,000 51.00㎡ | ¥173,000 50.50㎡ |
| 4階 | K 404 | L 405 |
| | ¥174,000 51.00㎡ | ¥172,000 50.50㎡ |
| 3階 | K 304 | L 305 |
| | ¥173,000 51.00㎡ | ¥171,000 50.50㎡ |
| 2階 | | |
| 1階 | 風除室、管理室、 メール・宅配ボックス | |

| | | | | | |
|-----|--|--------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|
| 物件名 | GENOVIA 瑞江 | | | | |
| 所在地 | 東京都江戸川区瑞江1丁目62番4 | 交通 | 都営新宿線「瑞江」駅徒歩8分 都営新宿線「篠崎」駅徒歩19分 | | |
| 賃料 | 120,000円~178,000円 | | 管理費 | 15,000円 | |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 | 間取り |
| 概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上8階建 | 築年数 | 2025年5月 竣工 | 1LDK・2LDK |
| 備考 | ・ルームクリーニング費用60,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) | | | | |

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増 (解約時償却)



★室内写真掲載予定

| 種類 | 備考 | 月額料金 |
|-------|-----------|-------------|
| 駐輪場 | 46台 | 無料 (要契約) |
| バイク置場 | 2台 | 要確認 (敷金1ヵ月) |
| 駐車場 | 3台 (EV充電) | 要確認 (敷金1ヵ月) |



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

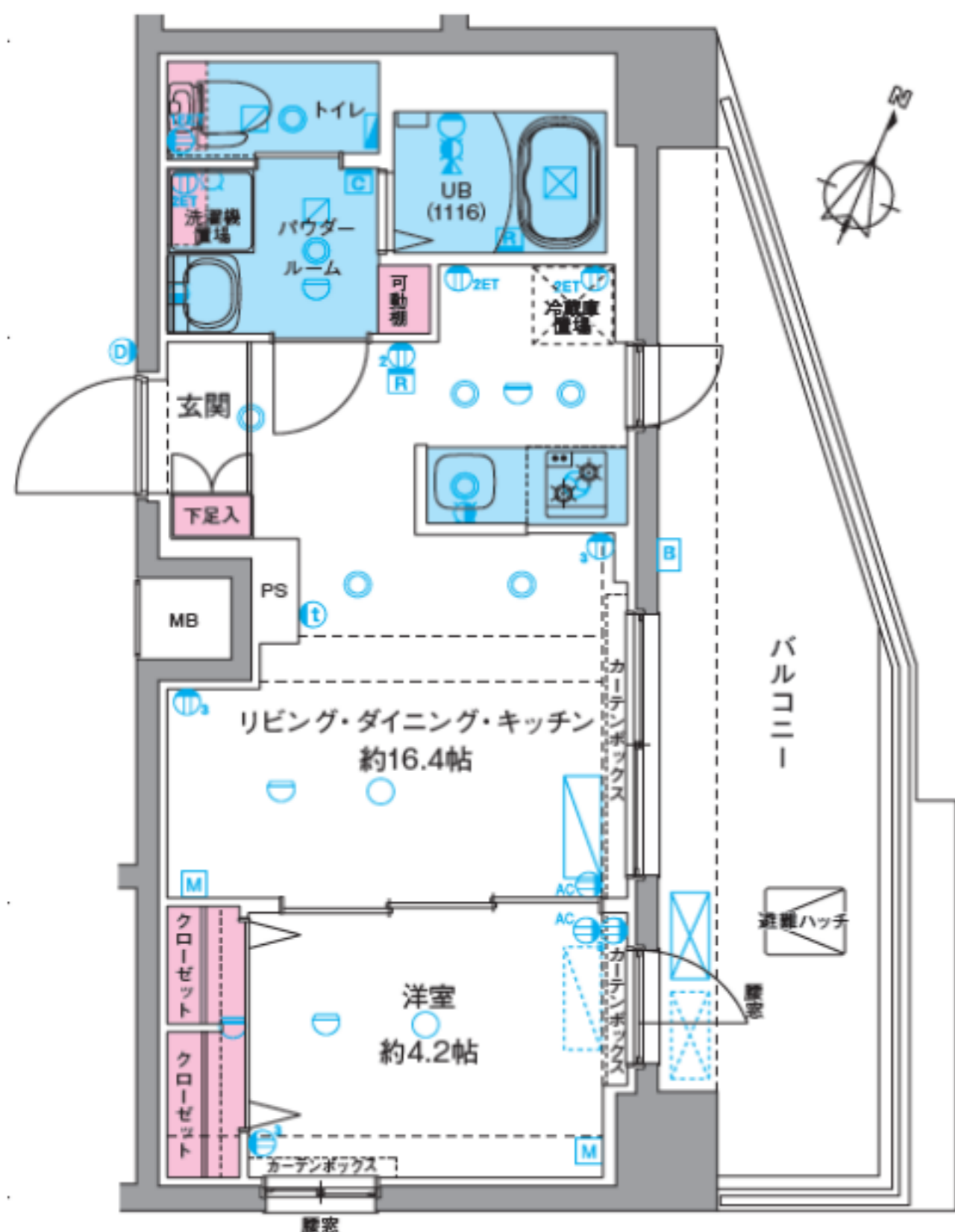
新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

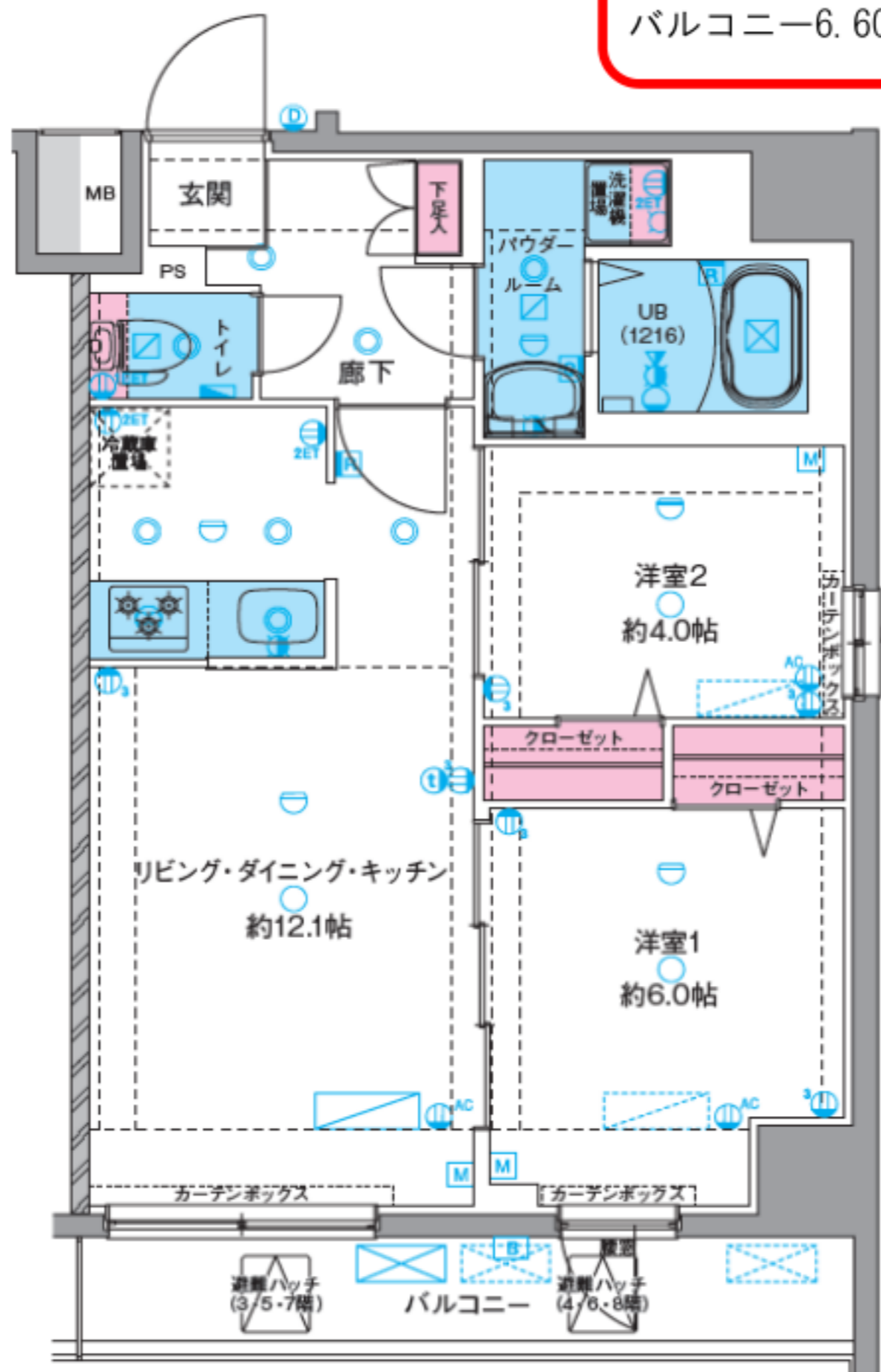
- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) ★RBI安心サポート:
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

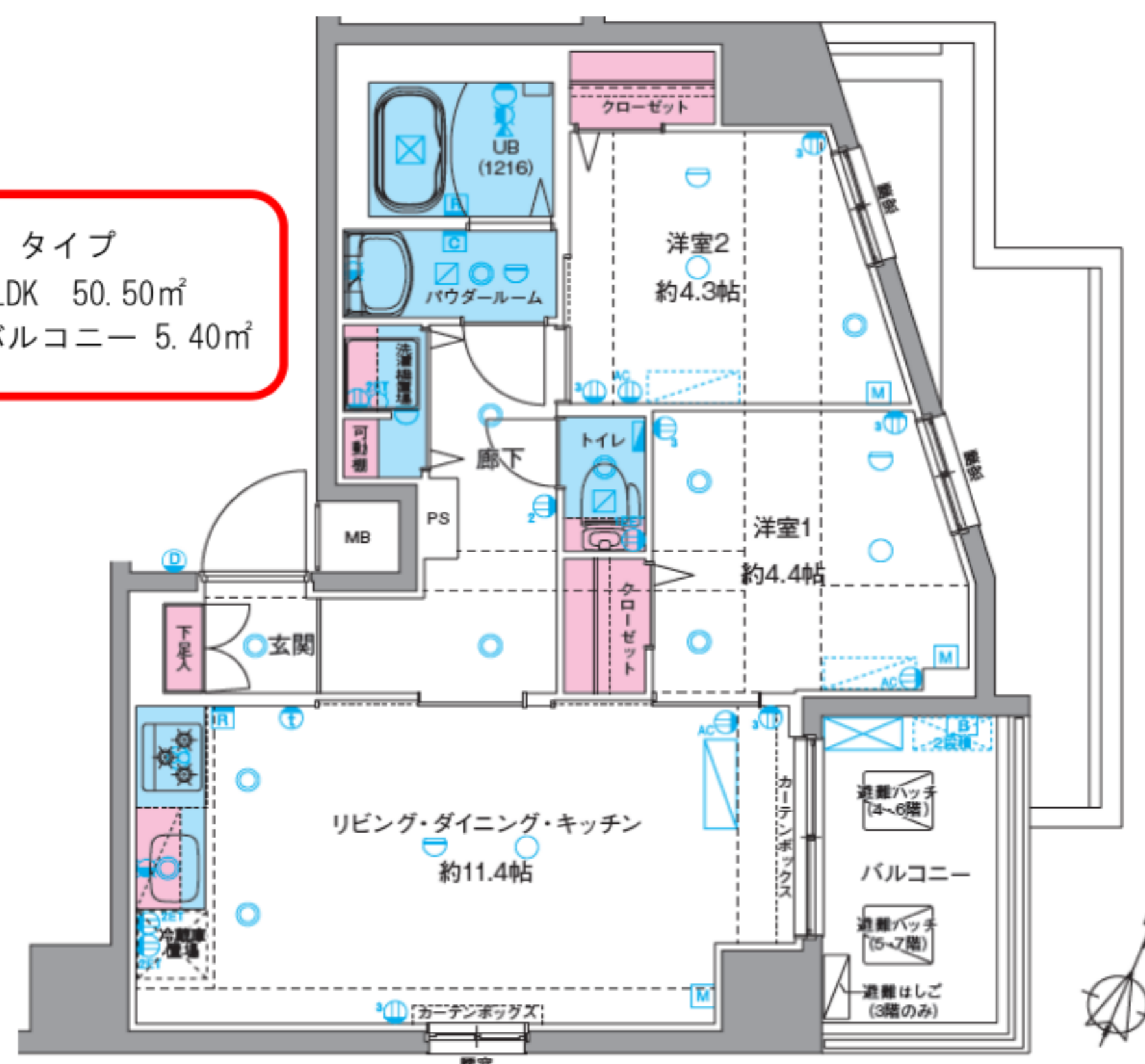
J タイプ
 1LDK 33.75㎡
 バルコニー 13.87㎡



K タイプ
 2LDK 51.00㎡
 バルコニー 6.60㎡



L タイプ
 2LDK 50.50㎡
 バルコニー 5.40㎡



★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増(解約時償却)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

| | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|------|------------|-----------------------------------|-----------|------|
| 物件名 | GENOVIA 瑞江 | | | | | | |
| 所在地 | 東京都江戸川区瑞江1丁目62番4 | | | 交通 | 都営新宿線「瑞江」駅徒歩8分 都営新宿線「篠崎」駅徒歩19分 | | |
| 賃料 | 120,000円~178,000円 | | | 管理費 | 15,000円 | | |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 | 間取り | 1LDK・2LDK | |
| 概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上8階建 | 築年数 | 2025年5月 竣工 | 詳細 | 入居日 | 6/4~ |
| 備考 | ・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) | | | | | | |
| | 現況 | 建築中 | 契約期間 | 2年 | 更新 | 可 | |



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜