

貸アパート

MOK-TERRACE GYOTOKU

モックテラス ギョウトク

【108号室】

賃料 110,000円

共益費 3,000円
礼金 なし 敷金 なし

メトロ東西線

『行徳』駅 徒歩15分

京成トランジットバス



『源心寺』バス停まで徒歩1分

物件概要

所在地	千葉県市川市香取1-15-26		
構造	木造 地上3階建て1階部分		
専有面積	45.31㎡	間取り	1LDK
築年数	2025年3月	駐車場	—
現況	8/27解約予定	入居日	9月中旬予定

契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,040円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円＋24Hサポート880円＋マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円
入居条件	外国籍：× 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア×) ※65歳以上の方はヤマト運輸クロネコ見守りサービスハローライト訪問プラン 加入必須 ※内見必須、内見前のお申込み不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・契約事務手数料：11,000円(税込) ・ルームクリーニング費用(入居時)：71,500円(税込) ・エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円～(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：27,500円(税込) ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円(税込) ・バイク駐輪の場合：月額3,300円(税込) ・条件変更については図面添付資料をご確認下さい

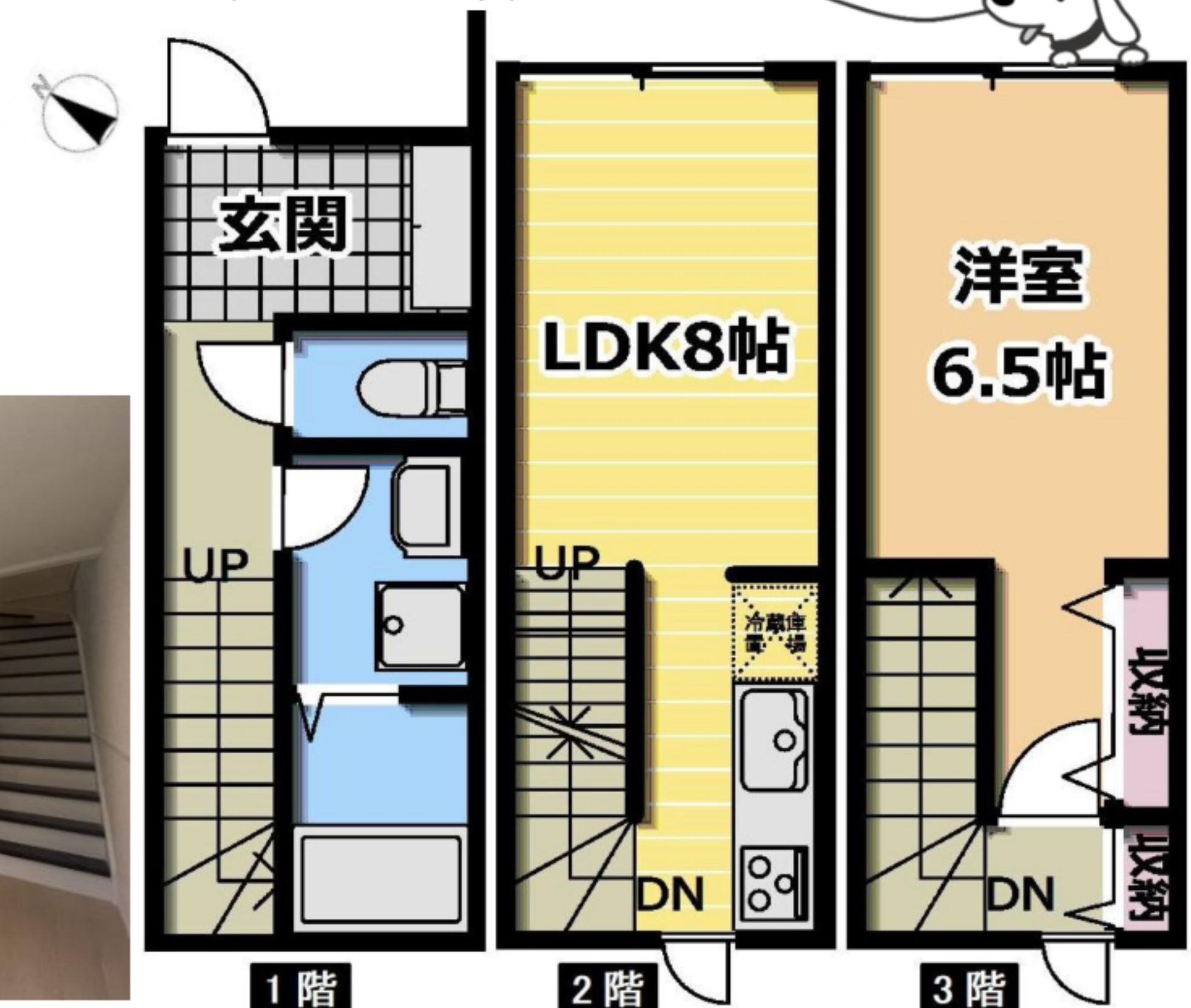
設備等

■都市ガス ■給湯 ■エアコン ■温水洗浄便座 ■追い焚き
■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■室内洗濯機置き場 ■室内物干し
■グリル付き3口ガスコンロ ■システムキッチン ■防犯カメラ
■収納スペース ■玄関収納棚 ■TVモニター付きインターホン
■駐輪場各戸1台ずつ ■バイク駐輪場1台空き有り(125ccまでのバイク可)
■ペット足洗い場 ■ペットリードフック
■宅配ボックス(各戸有り)
■敷地内ごみ置き場
■NTT光インターネット無料
インターネット会社：フェイスノベーション
サービス株式会社(通信速度速度1Gbps)

ペット飼育相談可
猫・犬可(大型犬も可)
頭数要相談
(敷金+2ヶ月、体重7kg以上の
中型犬と大型犬は更に賃料+
3,000円)



・図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認