

貸アパート

MOK-TERRACE行徳

(モックテラス)

賃料 107,000円～140,000円

共益費 3,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

メトロ東西線
『行徳』駅 徒歩15分
京成トランジットバス
『源心寺』バス停まで徒歩1分

物件概要

所在地	千葉県市川市香取1丁目15付近 新築のため以下未定		
構造	木造 地上3階建て1-3階部分		
専有面積	45.31～58.11㎡	間取り	1LDK、2LDK
築年数	2025年4月	駐車場	—
現況	空室	入居日	4/5～

設備等

- 都市ガス ■給湯 ■エアコン1基 ■温水洗浄便座 ■追い焚き ■浴室乾燥機 ■独立洗面台
- 室内洗濯機置き場 ■室内物干し ■グリル付き3口ガスコンロ ■システムキッチン
- 収納スペース ■101号室～107号室はシューズボックス・108号室～112号室は玄関収納棚
- TVモニター付きインターホン ■駐輪場(50ccバイク3台まで可) ■ペット足洗い場
- ペットリードフック ■宅配ボックス(各戸有り) ■敷地内ごみ置き場 ■インターネット対応可

契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,040円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	■日本人の場合 加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円
入居条件	外国籍：×、留学生：×、事務所：×、 民泊：×、生活保護：×、2人入居：○ ※ルームシェア不可、内見必須
その他	・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：27,500円(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円

ペット飼育相談可
犬のみ可(大型犬も可)
頭数要相談
(敷金+1ヶ月、体重7kg以上の
中型犬と大型犬は更に賃
料+3,000円)



101	102	103	105	106	107	108	110	111	112
2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
58.11㎡	58.11㎡	58.11㎡	58.11㎡	58.11㎡	58.11㎡	45.31㎡	46.37㎡	46.37㎡	46.37㎡
賃料 ¥140,000	賃料 ¥137,000	賃料 ¥137,000	賃料 ¥137,000	賃料 ¥137,000	賃料 ¥137,000	賃料 ¥107,000	賃料 ¥110,000	賃料 ¥110,000	賃料 ¥110,000
共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000	共益費 ¥3,000

・室内照明がある場合は残置物となります
・図面と異なる場合は現況優先



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認