

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0402号室	地上4階部分	1LDK



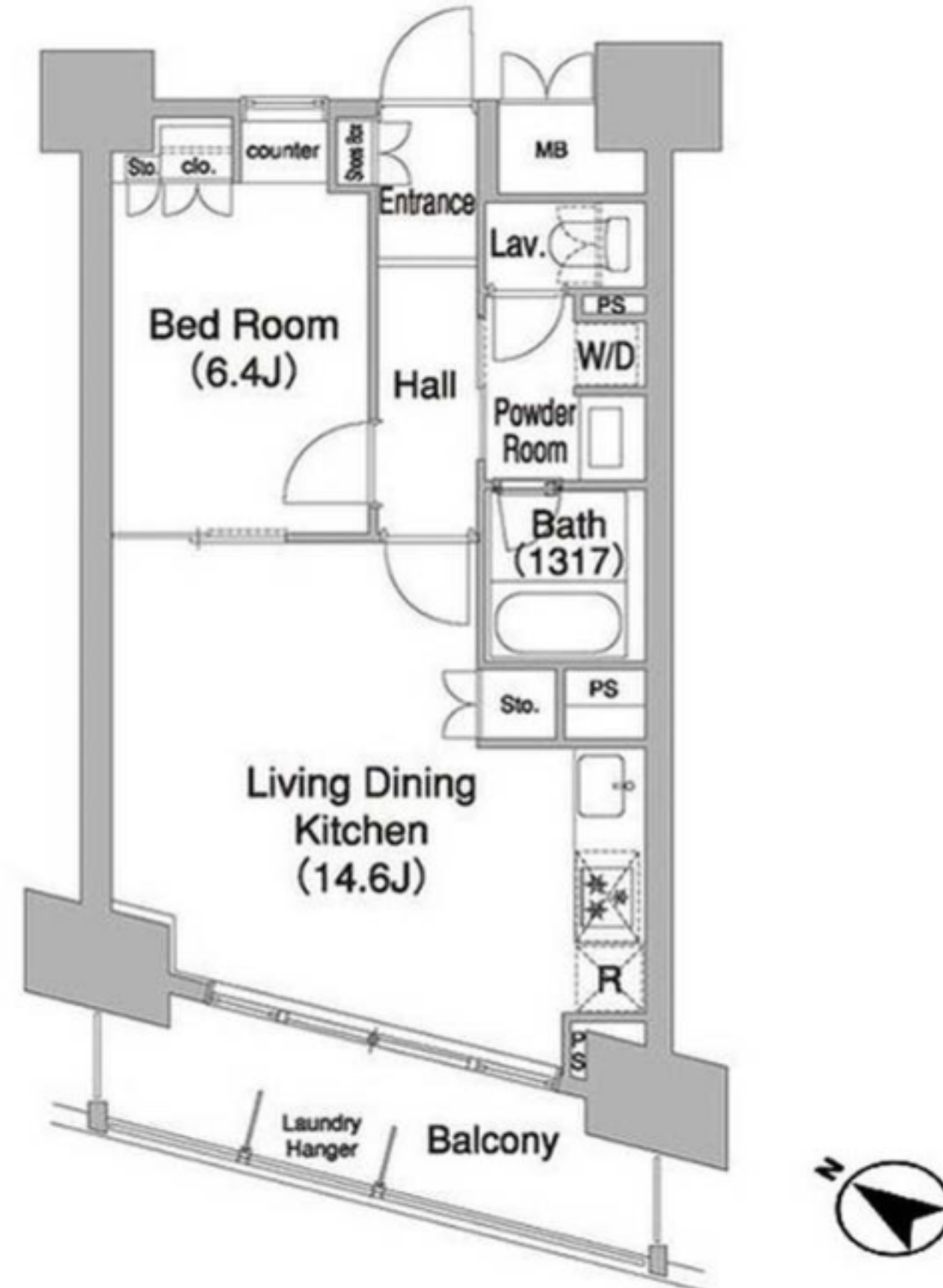
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■システムキッチン・温水洗浄便座交換、クッションフロア張り替え予定
■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
■ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認)※敷金1ヶ月積増



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	2025年08月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認※敷金1ヶ月積増 電子契約可 自転車置場(無料) 特記事項：近隣建築工事計画あり				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	227,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12			
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 49.81㎡ (15.06坪)			
築年月	2006年03月			
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基			
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、ハストイレ別、ペットフェンス、リードフック、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座			
コメント	■システムキッチン・温水洗浄便座交換、クッションフロア張り替え予定【近隣建築工事計画】本物件の南東側において新築工事が下記工期にて計画されており、本工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があることをこの確認し、あらかじめ了承するものとする。予定工期:2024年2月5日〜2027年9月30日			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認