

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0402号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

- 追炊機能付フルオートバス
- システムキッチン(3口コンロ)
- 防犯カメラ付エレベーター
- ドッグラン
- ペット専用ショップ

コンフォリア芝浦バウハウス

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認) ※敷金1ヶ月積増
- 指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
- ドッグラン利用可能!



※開取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	2025年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: 犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認※敷金1ヶ月積増
電子契約可
自転車置場(無料)
特記事項: 近隣建築工事計画あり

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	220,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 49.81㎡ (15.06坪)
築年月	2006年03月
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基
	<専有設備> 追炊機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、LDカーペット、洋室カーペット、ペットフェンス、リードフック、壁掛けエアコン2台、ペット相談

コメント
■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認※敷金1ヶ月積増 ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 【近隣建築工事計画】本物件の南東側において新築工事が下記工期にて計画されており、本工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があることをこは確認し、あらかじめ了承するものとする。予定工期: 2024年2月5日~2027年9月30日

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜