

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き
 独立洗面台完備
 電子契約有
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★室内写真掲載予定!

| 種類 | 備考 | 月額料金 |
|----------|-----|--------------|
| 駐輪場 | 48台 | 無料 (要登録) |
| 駐車場 | 4台 | 要問合せ (敷金1ヵ月) |
| 軽自動車 駐車場 | 1台 | 要問合せ (敷金1ヵ月) |

| | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|-----|------------|---|-----|----|
| 物件名 | GENOVIA 妙典 | | | | | | |
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7 | | | 交通 | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 | | |
| 賃料 | 77,000円~89,000円 | | | 管理費 | 10,000円 | | |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 | 間取り | 1R | |
| 概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建 | 築年数 | 2025年4月 竣工 | 詳細 | 入居日 | 5月 |
| 備考 | ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) | | | | | | |

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 支 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

| 5F | U 502 | | V 503 | | |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | ¥86,500 | ¥89,000 | | |
| | 21.40㎡ | 23.23㎡ | | | |
| 4F | A 401 | | | Q 405 | |
| | ¥80,500 | | | ¥81,000 | |
| | 21.02㎡ | | | 22.18㎡ | |
| 3F | A 301 | | | E 305 | F 306 |
| | ¥80,000 | | | ¥80,500 | ¥80,500 |
| | 21.02㎡ | | | 22.18㎡ | 22.18㎡ |
| 2F | A 201 | | | E 205 | F 206 |
| | ¥79,500 | | | ¥80,000 | ¥80,000 |
| | 21.02㎡ | | | 22.18㎡ | 22.18㎡ |
| 1F | N 101 | | | E 105 | F 106 |
| | ¥77,000 | | | ¥77,500 | ¥78,000 |
| | 20.70㎡ | | | 22.18㎡ | 22.18㎡ |

駐車場
 風除室
 エントランスホール
 管理室



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き
 独立洗面台完備
 電子契約有
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★室内写真掲載予定!
転用OK!

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 支 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|-----|-----------|---|-----|----|----|-----|------|----|----|---|
| 物件名 | GENOVIA 妙典 | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7 | | | 交通 | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 | | | | | | | | |
| 賃料 | 77,000円~89,000円 | | | 管理費 | 10,000円 | | | | | | | | |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 | 間取り | 1R | | | | | | | |
| 概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建 | 築年数 | 2025年4月竣工 | 詳細 | 入居日 | 5月 | 現況 | 建築中 | 契約期間 | 2年 | 更新 | 可 |
| 備考 | ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) | | | | | | | | | | | | |

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:40% (ペット飼育時60%)
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃:クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険
 +家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増(解約時償却)

Atype
1R 21.02㎡
バルコニー 3.74㎡

Etype
1R 22.18㎡
バルコニー 3.74㎡

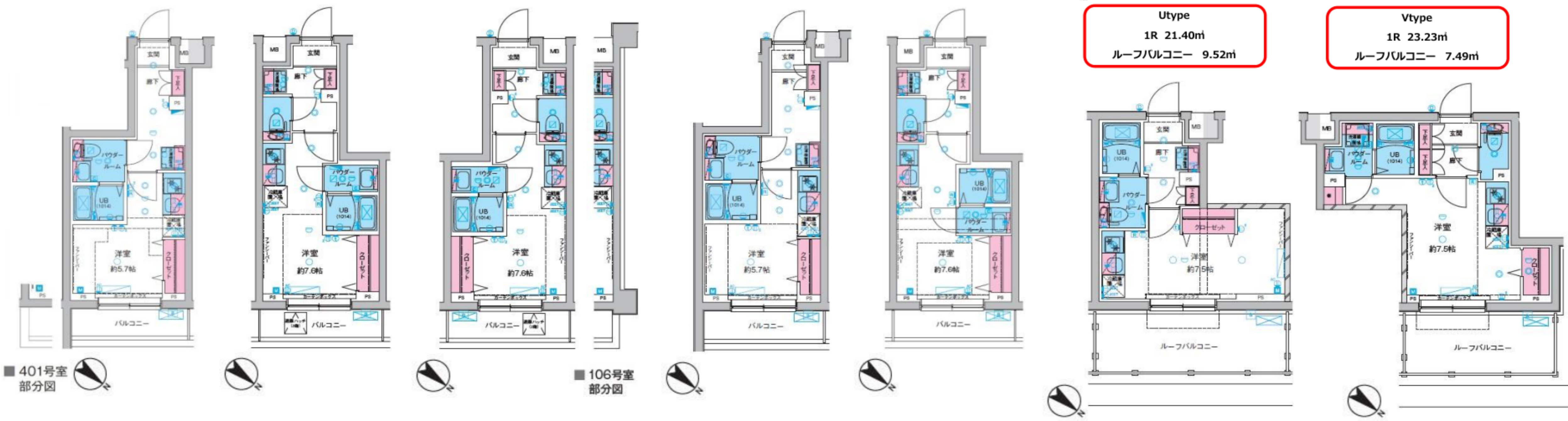
Ftype
1R 22.18㎡
バルコニー 3.78㎡

Ntype
1R 20.70㎡
バルコニー 3.74㎡

Qtype
1R 22.18㎡
バルコニー 3.74㎡

Utype
1R 21.40㎡
ルーフバルコニー 9.52㎡

Vtype
1R 23.23㎡
ルーフバルコニー 7.49㎡



■ 401号室 部分図

■ 106号室 部分図



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜