

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★室内写真掲載予定!

| 種類       | 備考  | 月額料金         |
|----------|-----|--------------|
| 駐輪場      | 48台 | 無料 (要登録)     |
| 駐車場      | 4台  | 要問合せ (敷金1ヵ月) |
| 軽自動車 駐車場 | 1台  | 要問合せ (敷金1ヵ月) |

|     |   |                       |     |            |   |     |    |
|-----|---|-----------------------|-----|------------|---|-----|----|
| 物件名 | GENOVIA 妙典  |                       |     |            |   |     |    |
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7   |                       |     | 交通         | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 |     |    |
| 賃料  | 77,500円~87,500円   |                       |     | 管理費        | 10,000円                                   |     |    |
| 条件  | 敷金  | 0ヵ月                   | 礼金  | 0ヵ月        | 間取り                                       | 1K  |    |
| 概要  | 構造  | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建 | 築年数 | 2025年4月 竣工 | 詳細  | 入居日 | 5月 |
| 備考  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用38,500円 (税込)</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)</li> <li>・火災保険料: 保証会社により変化</li> <li>・契約事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)</li> </ul> |                       |     |            |   |     |    |

・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)  
 ★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼い可★  
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

| 階  | 部屋番号  | 月額料金    | 面積     | 備考      |
|----|-------|---------|--------|---------|
| 5F |       |         |        | M 505   |
|    |       |         |        | ¥84,000 |
|    |       |         |        | 22.08㎡  |
| 4F | B 402 | ¥81,000 | 22.03㎡ | L 408   |
|    | C 403 | ¥81,000 | 22.03㎡ | ¥81,000 |
|    | D 404 | ¥81,000 | 22.03㎡ | M 409   |
| 3F | B 302 | ¥80,500 | 22.03㎡ | ¥80,500 |
|    | C 303 | ¥80,500 | 22.03㎡ | ¥80,500 |
|    | D 304 | ¥80,500 | 22.03㎡ | ¥81,000 |
| 2F | B 202 | ¥80,000 | 22.03㎡ | ¥81,500 |
|    | C 203 | ¥80,000 | 22.03㎡ | ¥81,500 |
|    | D 204 | ¥80,000 | 22.03㎡ | ¥81,500 |
| 1F | B 102 | ¥77,500 | 22.03㎡ | ¥79,500 |
|    | C 103 | ¥77,500 | 22.03㎡ | ¥80,000 |
|    | D 104 | ¥77,500 | 22.03㎡ | ¥80,000 |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



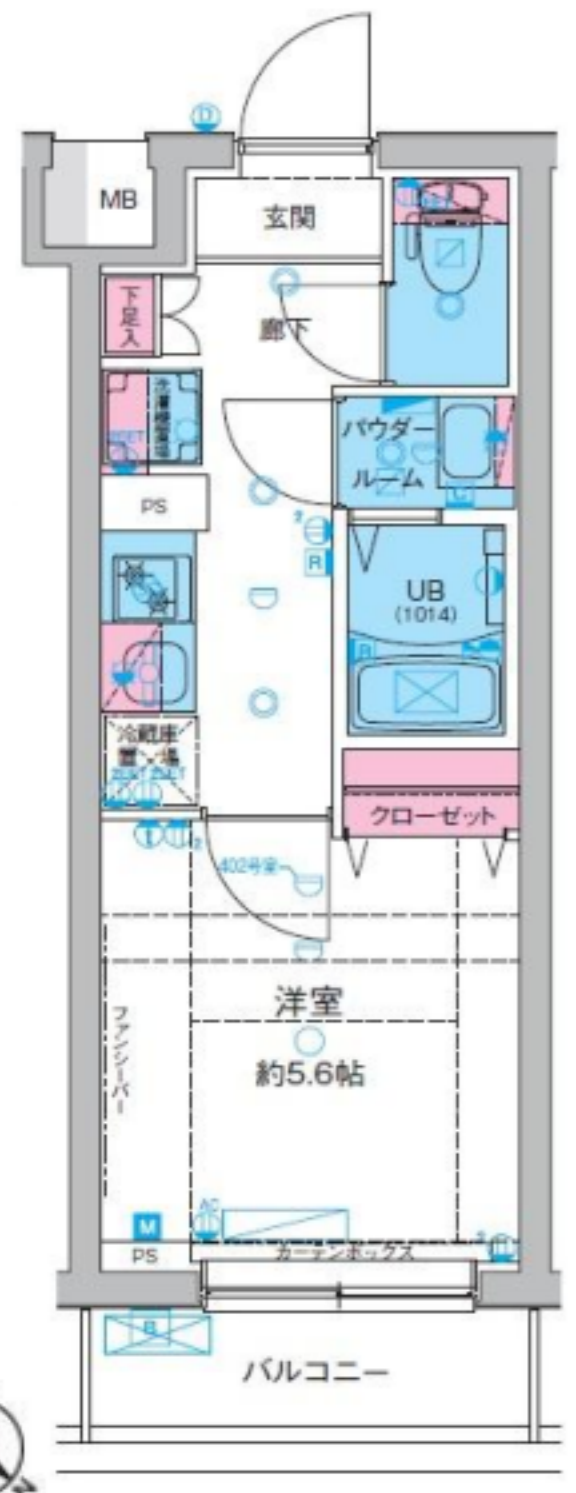
★大型犬・猫・多頭飼い可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増  
(解約時償却)

|     |   |                     |     |           |   |     |    |    |     |      |    |    |   |
|-----|---|---------------------|-----|-----------|---|-----|----|----|-----|------|----|----|---|
| 物件名 | GENOVIA 妙典  |                     |     |           |   |     |    |    |     |      |    |    |   |
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7   |                     |     | 交通        | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 |     |    |    |     |      |    |    |   |
| 賃料  | 77,500円~87,500円   |                     |     | 管理費       | 10,000円                                   |     |    |    |     |      |    |    |   |
| 条件  | 敷金  | 0ヵ月                 | 礼金  | 0ヵ月       | 間取り                                       | 1K  |    |    |     |      |    |    |   |
| 概要  | 構造  | 鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建 | 築年数 | 2025年4月竣工 | 詳細  | 入居日 | 5月 | 現況 | 建築中 | 契約期間 | 2年 | 更新 | 可 |
| 備考  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用38,500円(税込)</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円(税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有</li> <li>・火災保険料:保証会社により変化</li> <li>・契約事務手数料 11,000円(税込)</li> <li>※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)</li> <li>※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)</li> </ul> |                     |     |           |   |     |    |    |     |      |    |    |   |

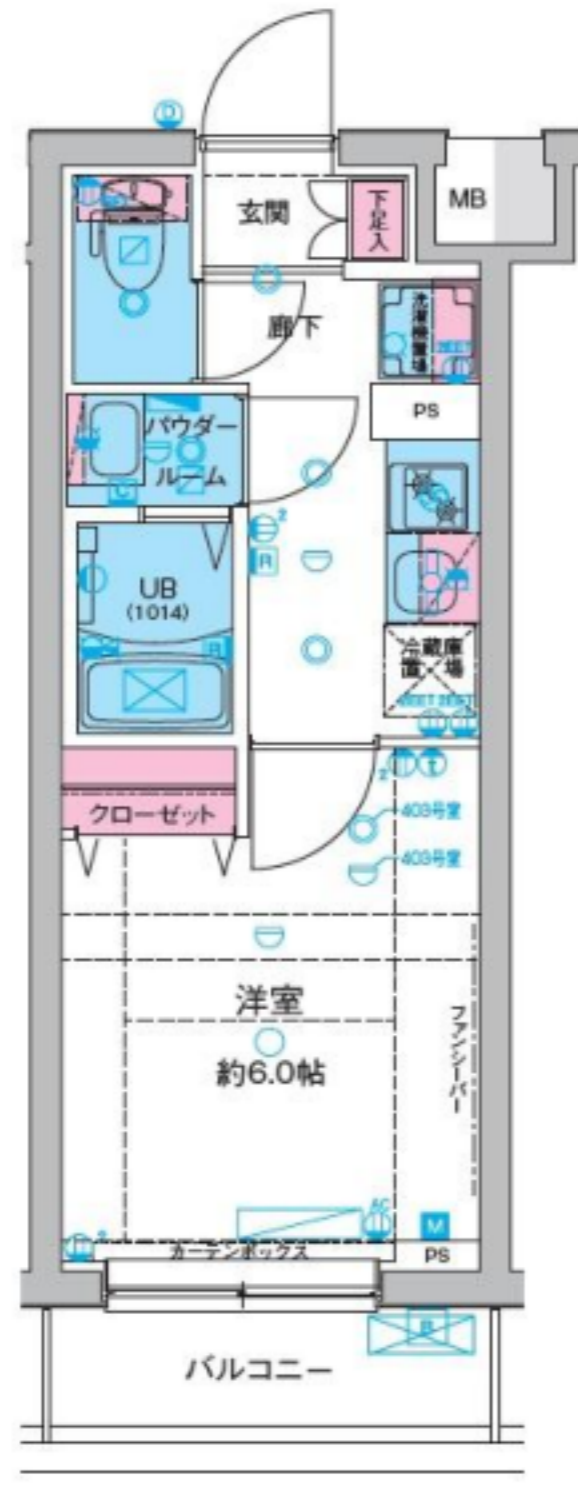
・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料:40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃:クレカQR決済可  
 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険  
 +家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

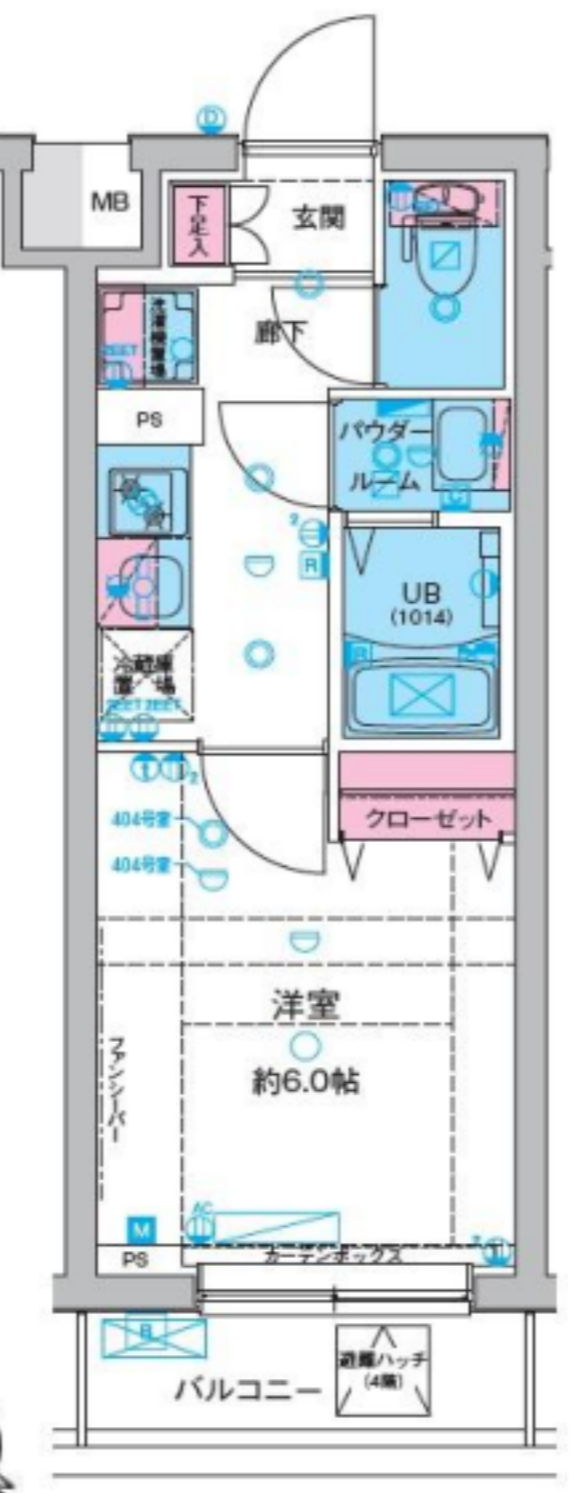
Btype  
1K 22.03㎡  
バルコニー 3.19㎡



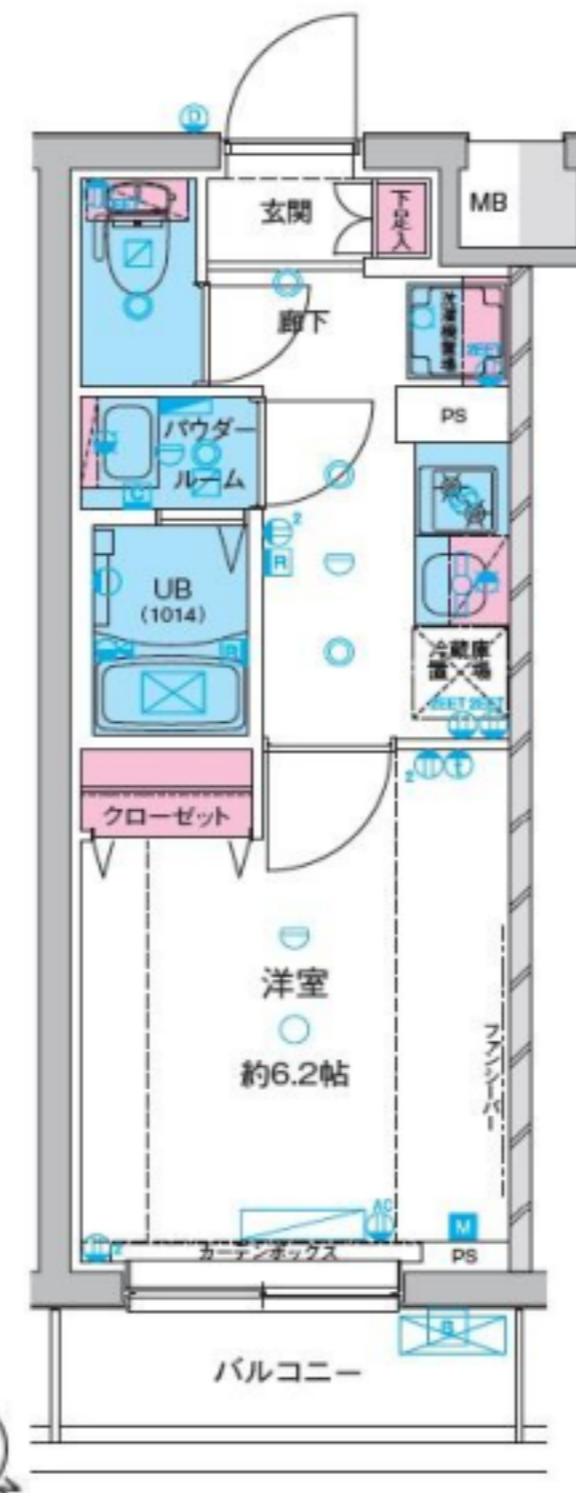
Ctype  
1K 22.03㎡  
バルコニー 3.19㎡



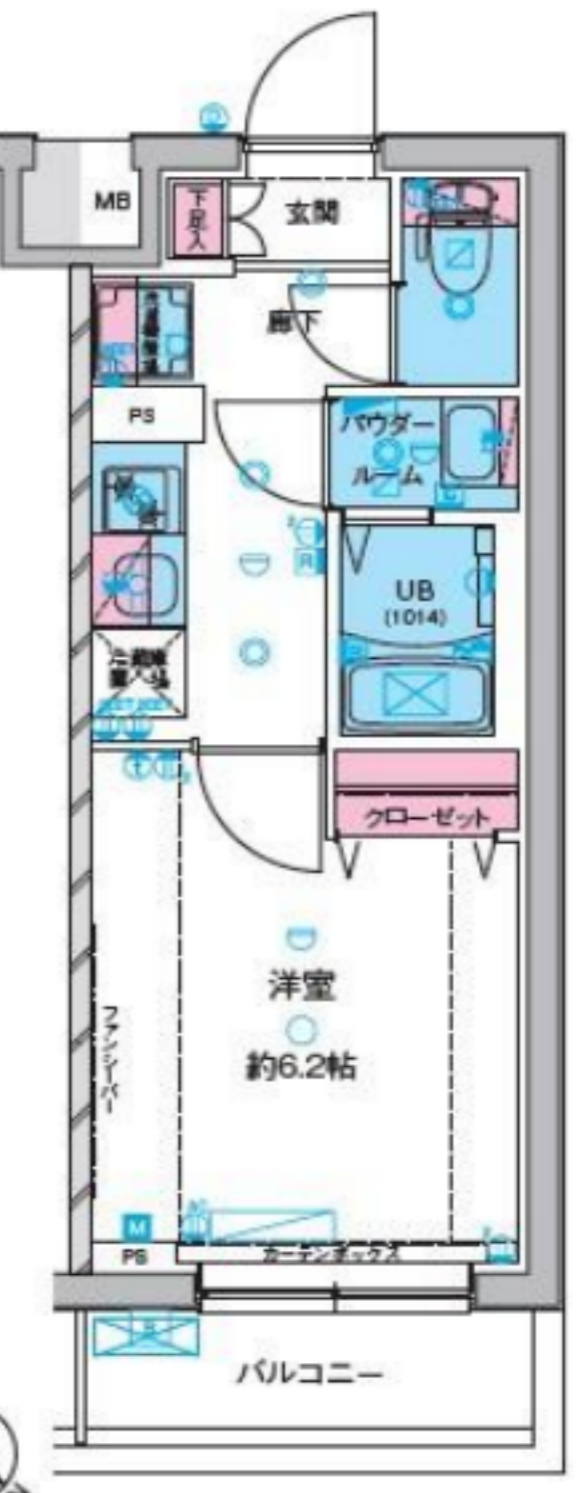
Dtype  
1K 22.03㎡  
バルコニー 3.19㎡



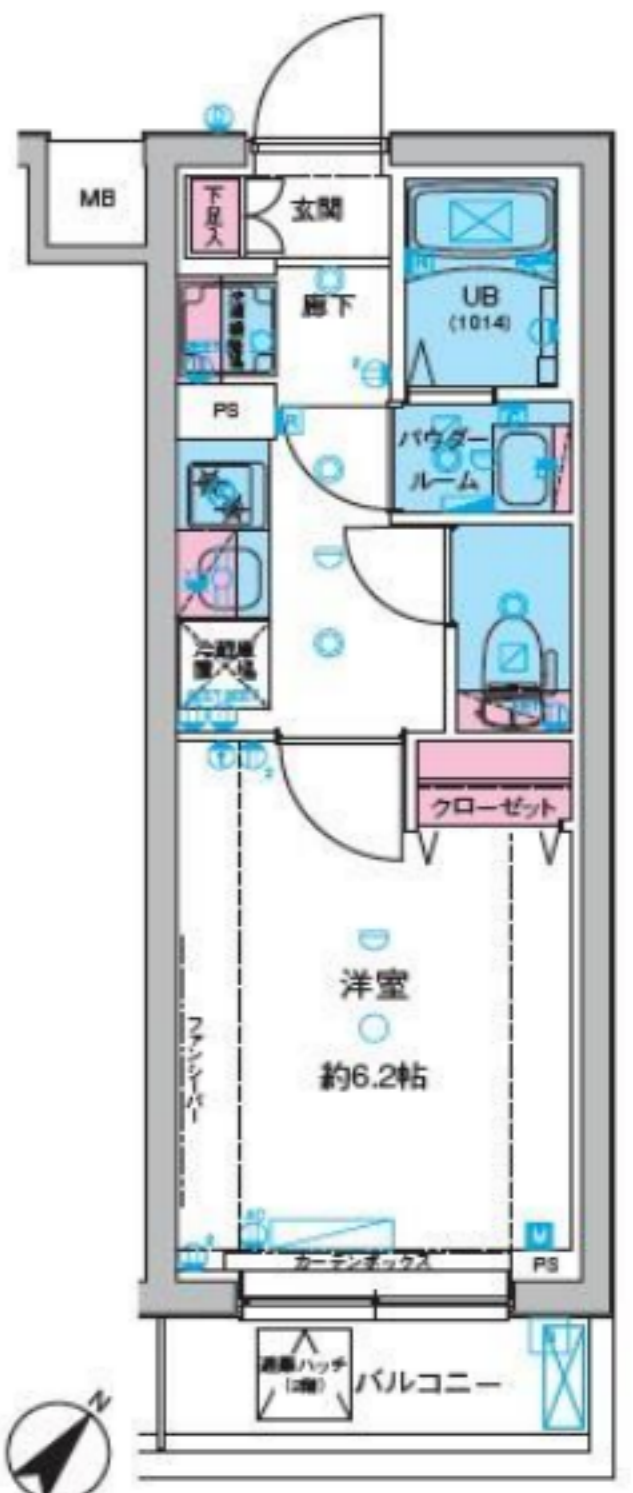
Gtype  
1K 22.79㎡  
バルコニー 3.30㎡



Htype  
1K 22.79㎡  
バルコニー 3.30㎡



Itype  
1K 22.64㎡  
バルコニー 3.13㎡



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き
 独立洗面台完備
 電子契約有
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★  
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

|     |   |                       |     |            |   |     |    |    |     |      |    |    |   |
|-----|---|-----------------------|-----|------------|---|-----|----|----|-----|------|----|----|---|
| 物件名 | GENOVIA 妙典  |                       |     |            |   |     |    |    |     |      |    |    |   |
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7   |                       |     | 交通         | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 |     |    |    |     |      |    |    |   |
| 賃料  | 77,500円~87,500円   |                       |     | 管理費        | 10,000円                                   |     |    |    |     |      |    |    |   |
| 条件  | 敷金  | 0ヵ月                   | 礼金  | 0ヵ月        | 間取り                                       | 1K  |    |    |     |      |    |    |   |
| 概要  | 構造  | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建 | 築年数 | 2025年4月 竣工 | 詳細  | 入居日 | 5月 | 現況 | 建築中 | 契約期間 | 2年 | 更新 | 可 |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料:保証会社により変化<br>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込)<br>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)<br>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) |                       |     |            |   |     |    |    |     |      |    |    |   |

・保証会社必須
 

- 一番手「RBI」初回保証料:40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

 ★RBI安心サポート:
 

- 家賃保証月額料金+家財保険
- +家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)

**Jtype**  
1K 21.52㎡  
バルコニー 3.13㎡

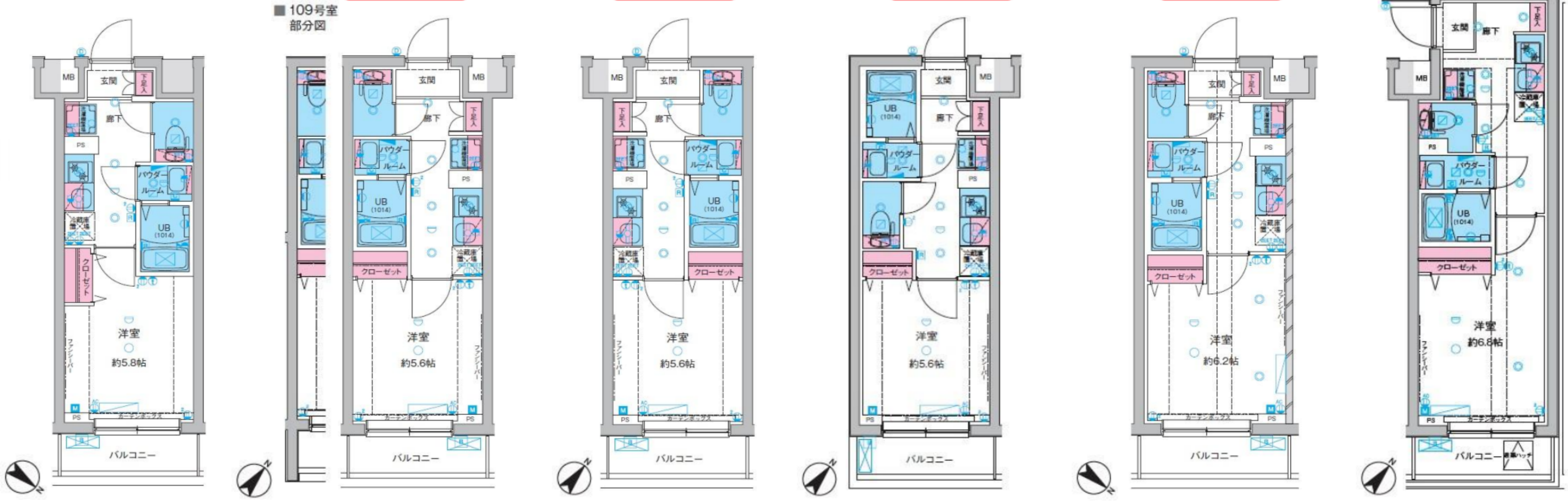
**Ktype**  
1K 22.08㎡  
バルコニー 3.13㎡

**Ltype**  
1K 22.08㎡  
バルコニー 3.13㎡

**Mtype**  
1K 22.08㎡  
バルコニー 3.13㎡

**Otype**  
1K 22.79㎡  
バルコニー 3.30㎡

**Ptype**  
1K 25.56㎡  
バルコニー 3.13㎡



大型犬や  
 2匹以上可の  
 お部屋を探せます!

**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

**担当** 川元 裕喜