

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

 ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)	 防犯カメラ オートロック	 宅配ボックス完備	 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き	 独立洗面台完備	 電子契約有	 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★室内写真掲載予定!

種類	備考	月額料金
駐輪場	48台	無料 (要登録)
駐車場	4台	要問合せ (敷金1ヵ月)
軽自動車 駐車場	1台	要問合せ (敷金1ヵ月)

物件名	GENOVIA 妙典													
所在地	千葉県市川市関ヶ島15番7				交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分								
賃料	77,500円～87,500円				管理費	10,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K								
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2025年4月竣工	詳細	入居日	5/7～	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可	
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)													

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

5F												M 505	¥84,000	22.08㎡
4F		B 402	C 403	D 404								I 408	¥81,000	¥81,500
		¥81,000	¥81,000	¥81,000								¥81,000		
		22.03㎡	22.03㎡	22.03㎡								22.08㎡		22.08㎡
3F		B 302	C 303	D 304			O 307	H 308		P 309	K 310	I 311	M 312	
		¥80,500	¥80,500	¥80,500			¥81,500	¥82,000		¥87,500	¥80,500	¥80,500	¥81,000	
		22.03㎡	22.03㎡	22.03㎡			22.79㎡	22.79㎡		25.56㎡	22.08㎡	22.08㎡	22.08㎡	
2F		B 202	C 203	D 204			G 207	H 208	I 209	J 210	K 211	L 212	M 213	
		¥80,000	¥80,000	¥80,000			¥81,000	¥81,500	¥81,500	¥79,500	¥80,000	¥80,000	¥80,500	
		22.03㎡	22.03㎡	22.03㎡			22.79㎡	22.79㎡	22.64㎡	21.52㎡	22.08㎡	22.08㎡	22.08㎡	
1F		B 102	C 103	D 104			駐車場		I 107	J 108	K 109	風除室 エントランスホール 管理室		
		¥77,500	¥77,500	¥77,500					¥79,000	¥77,000	¥78,000			
		22.03㎡	22.03㎡	22.03㎡					22.64㎡	21.52㎡	22.08㎡			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

物件名	GENOVIA 妙典							
所在地	千葉県市川市関ヶ島15番7			交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分			
賃料	77,500円~87,500円			管理費	10,000円			
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K		
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	5/7~	現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) - 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)							

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 40%
(ペット飼育時60%)
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可
(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険
+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

Btype

1K 22.03㎡

バルコニー 3.19㎡

Ctype

1K 22.03㎡

バルコニー 3.19㎡

Dtype

1K 22.03㎡

バルコニー 3.19㎡

Gtype

1K 22.79㎡

バルコニー 3.30㎡

Htype

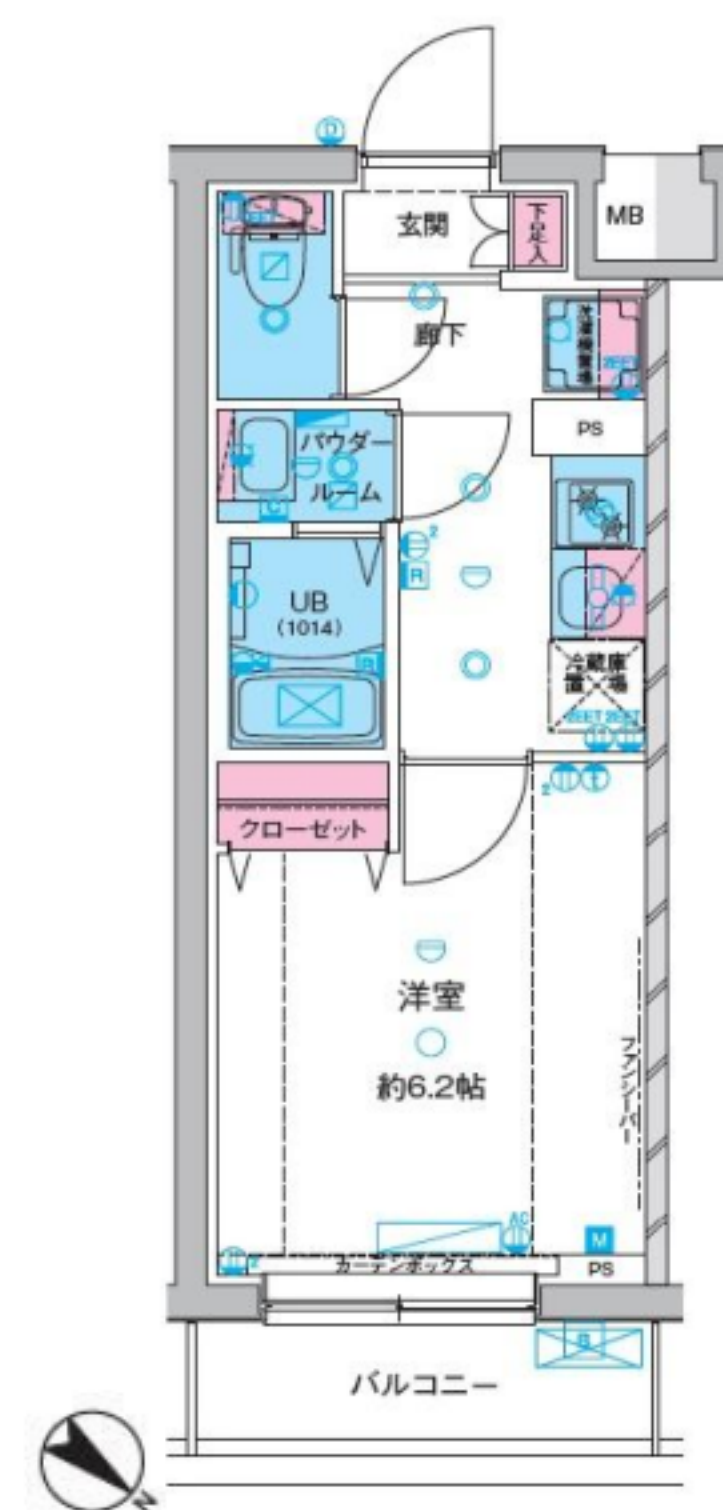
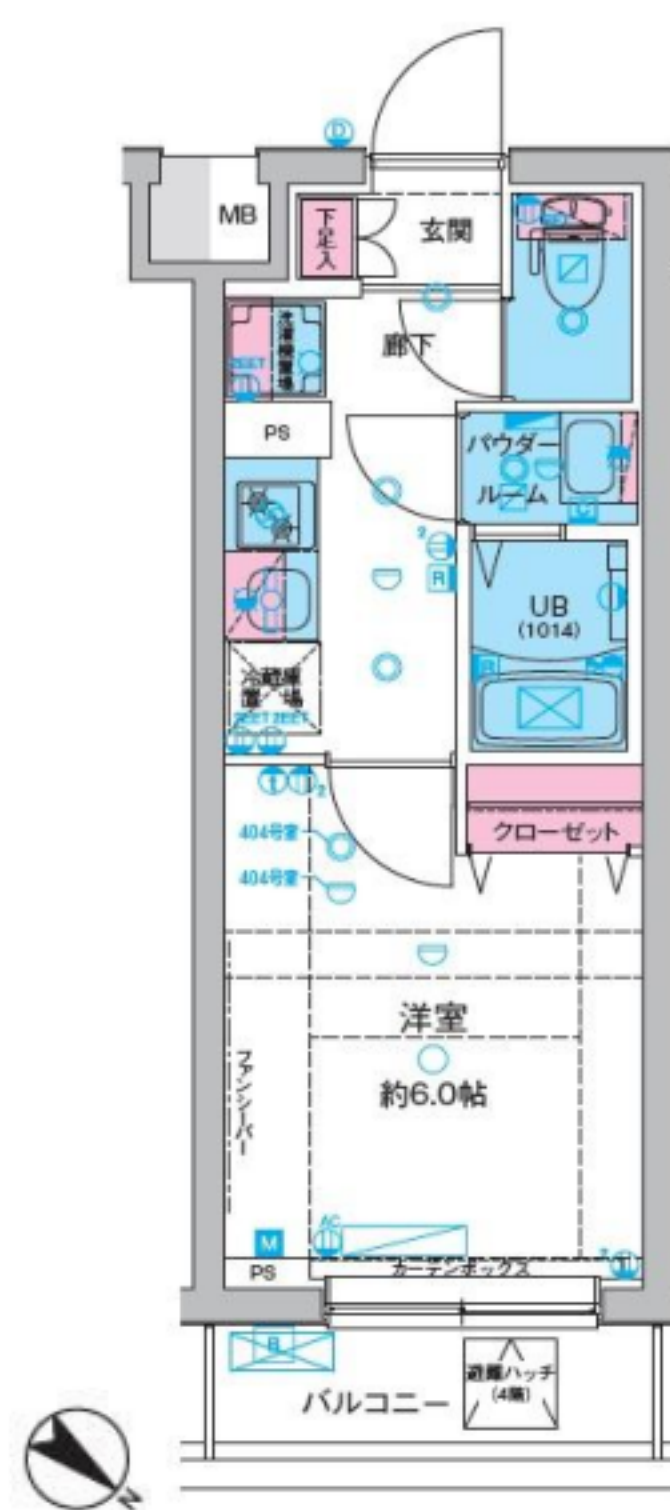
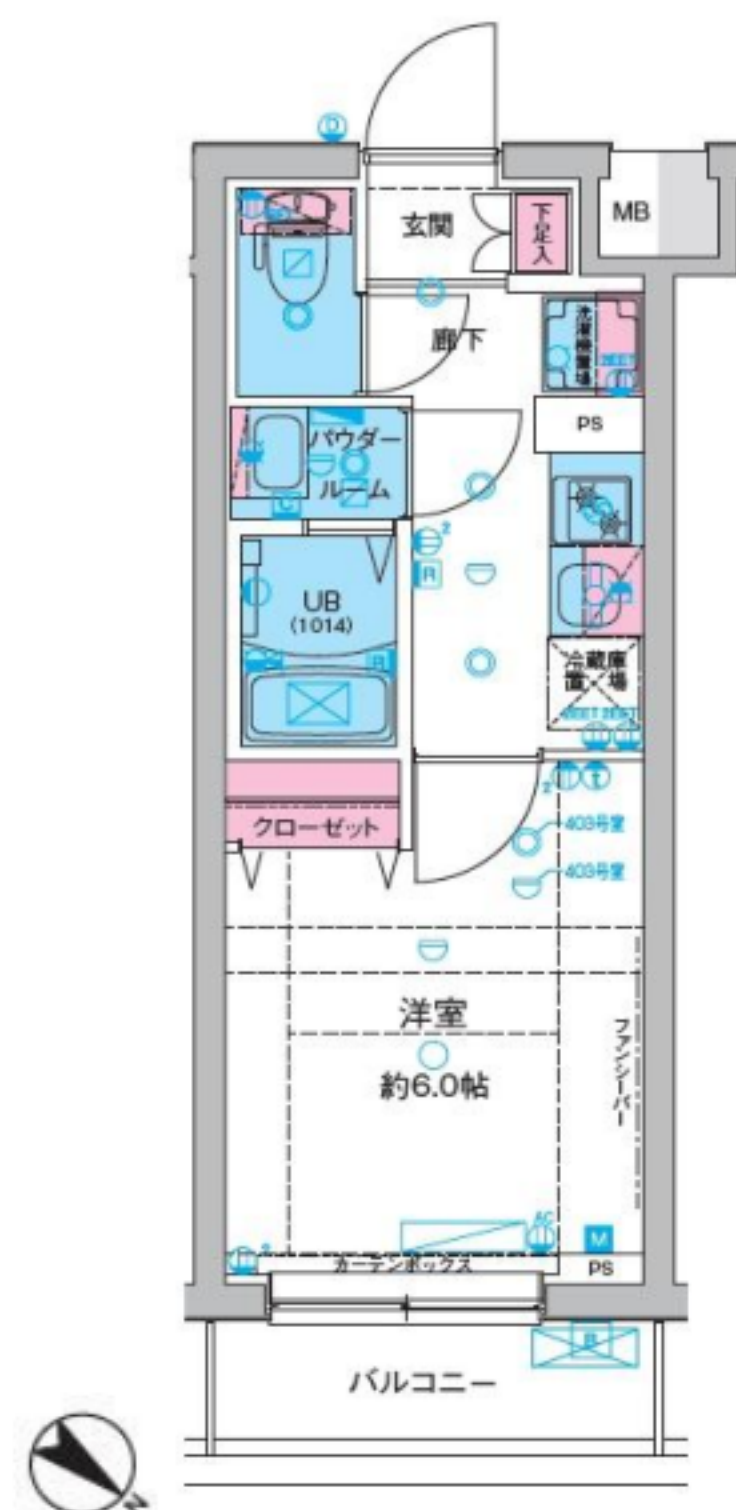
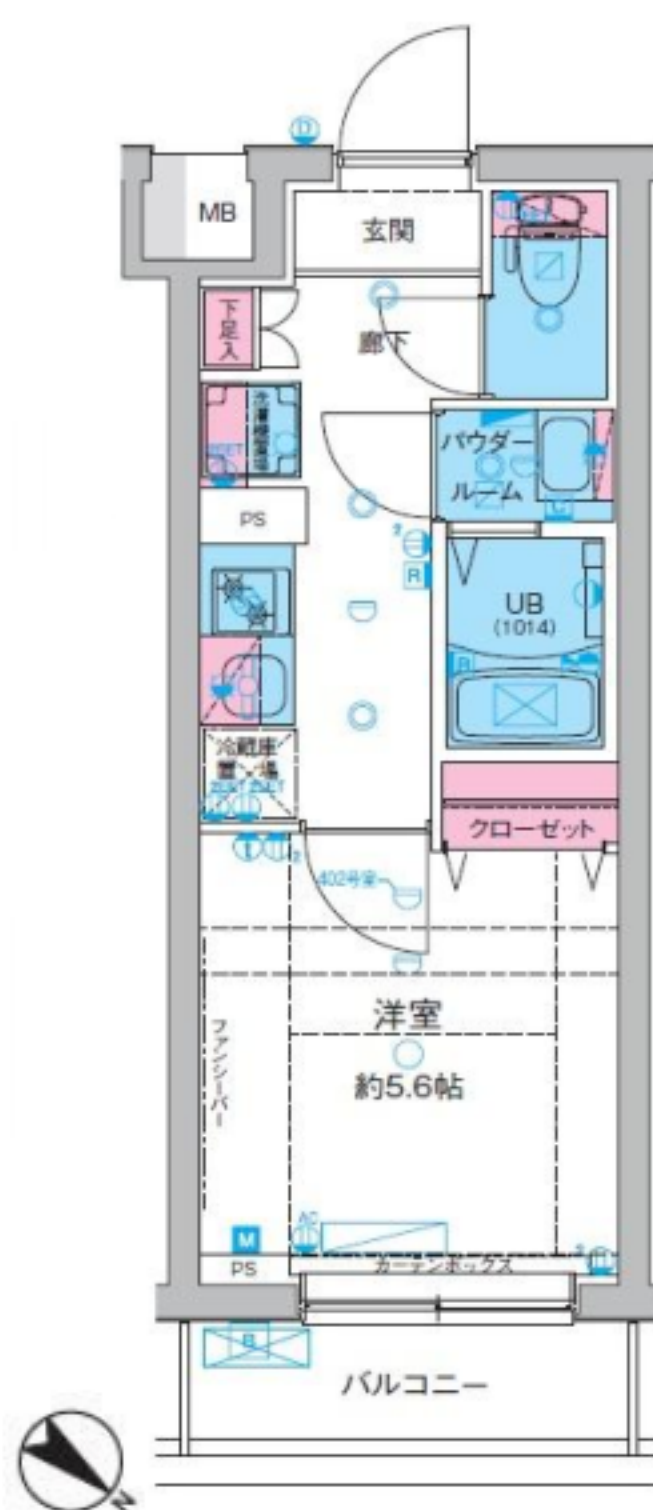
1K 22.79㎡

バルコニー 3.30㎡

Itype

1K 22.64㎡

バルコニー 3.13㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

物件名	GENOVIA 妙典							
所在地	千葉県市川市関ヶ島15番7			交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分			
賃料	77,500円～87,500円			管理費	10,000円			
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K		
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	5/7～	現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)							

・保証会社必須

一番手「RBI」初回保証料:40%
(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可
(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:

家賃保証月額料金+家財保険
+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

Ptype
1K 25.56㎡
バルコニー 3.13㎡

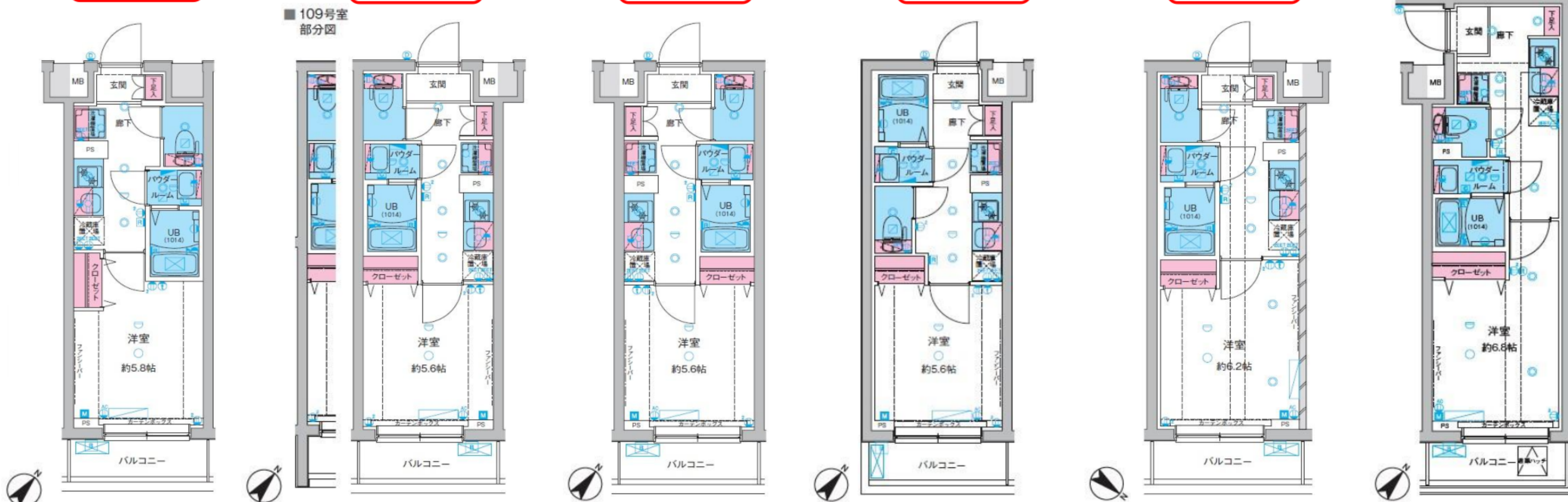
Jtype
1K 21.52㎡
バルコニー 3.13㎡

Ktype
1K 22.08㎡
バルコニー 3.13㎡

Ltype
1K 22.08㎡
バルコニー 3.13㎡

Mtype
1K 22.08㎡
バルコニー 3.13㎡

Otype
1K 22.79㎡
バルコニー 3.30㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜