

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★室内写真掲載予定!

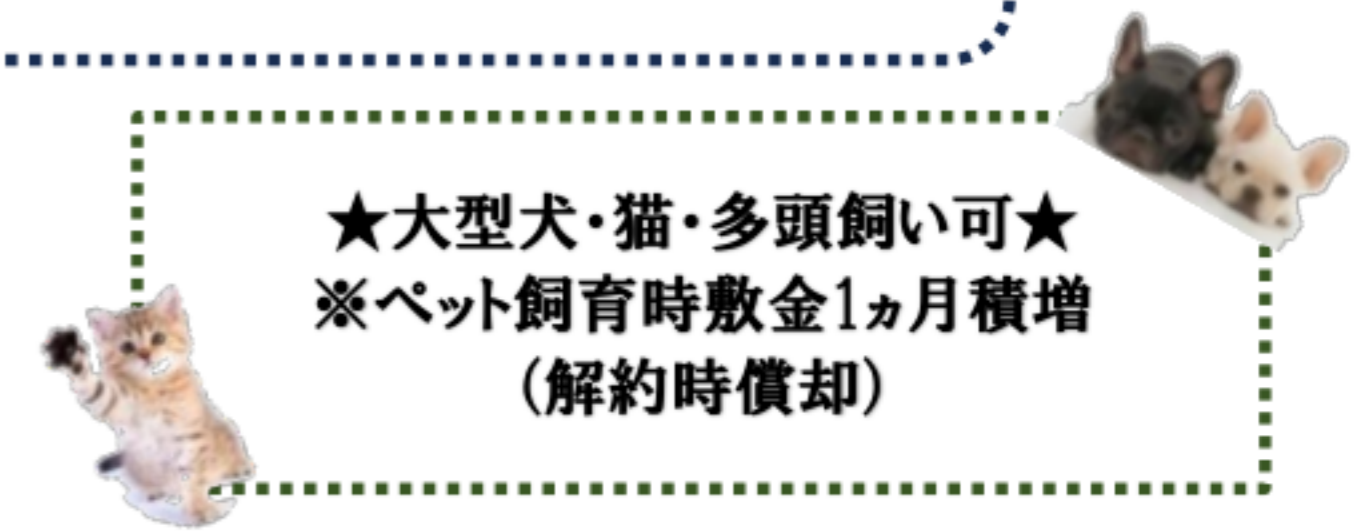
| 種類 | 備考 | 月額料金 |
|----------|-----|--------------|
| 駐輪場 | 48台 | 無料 (要登録) |
| 駐車場 | 4台 | 要問合せ (敷金1ヵ月) |
| 軽自動車 駐車場 | 1台 | 要問合せ (敷金1ヵ月) |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|-----|------------|---|-----------|----|
| 物件名 | GENOVIA 妙典 | | | | | | |
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7 | | | 交通 | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 | | |
| 賃料 | 96,000円~129,000円 | | | 管理費 | 15,000円 | | |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 | 間取り | 1DK, 1LDK | |
| 概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建 | 築年数 | 2025年4月 竣工 | 詳細 | 入居日 | 5月 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) | | | | | | |

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
 ※外国人サポートプラン加入の方限定



★大型犬・猫・多頭飼い可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

| | | | | | | | | | |
|----|---------|--|----------|--|-----|--|----------|--|-------------------------|
| 5F | T 501 | | | | | | W 504 | | |
| | ¥96,000 | | | | | | ¥129,000 | | |
| | 28.25㎡ | | | | | | 34.30㎡ | | |
| 4F | | | R 406 | | | | S 407 | | |
| | | | ¥128,000 | | | | ¥127,000 | | |
| | | | 35.48㎡ | | | | 35.09㎡ | | |
| 3F | | | | | | | | | |
| 2F | | | | | | | | | |
| 1F | | | | | 駐車場 | | | | 風除室 エントランスホール 管理室 |



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

| | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|-----|------------|---|-----------|----|
| 物件名 | GENOVIA 妙典 | | | | | | |
| 所在地 | 千葉県市川市関ヶ島15番7 | | | 交通 | 東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩11分 | | |
| 賃料 | 96,000円~129,000円 | | | 管理費 | 15,000円 | | |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 | 間取り | 1DK, 1LDK | |
| 概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建 | 築年数 | 2025年4月 竣工 | 詳細 | 入居日 | 5月 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) | | | | | | |

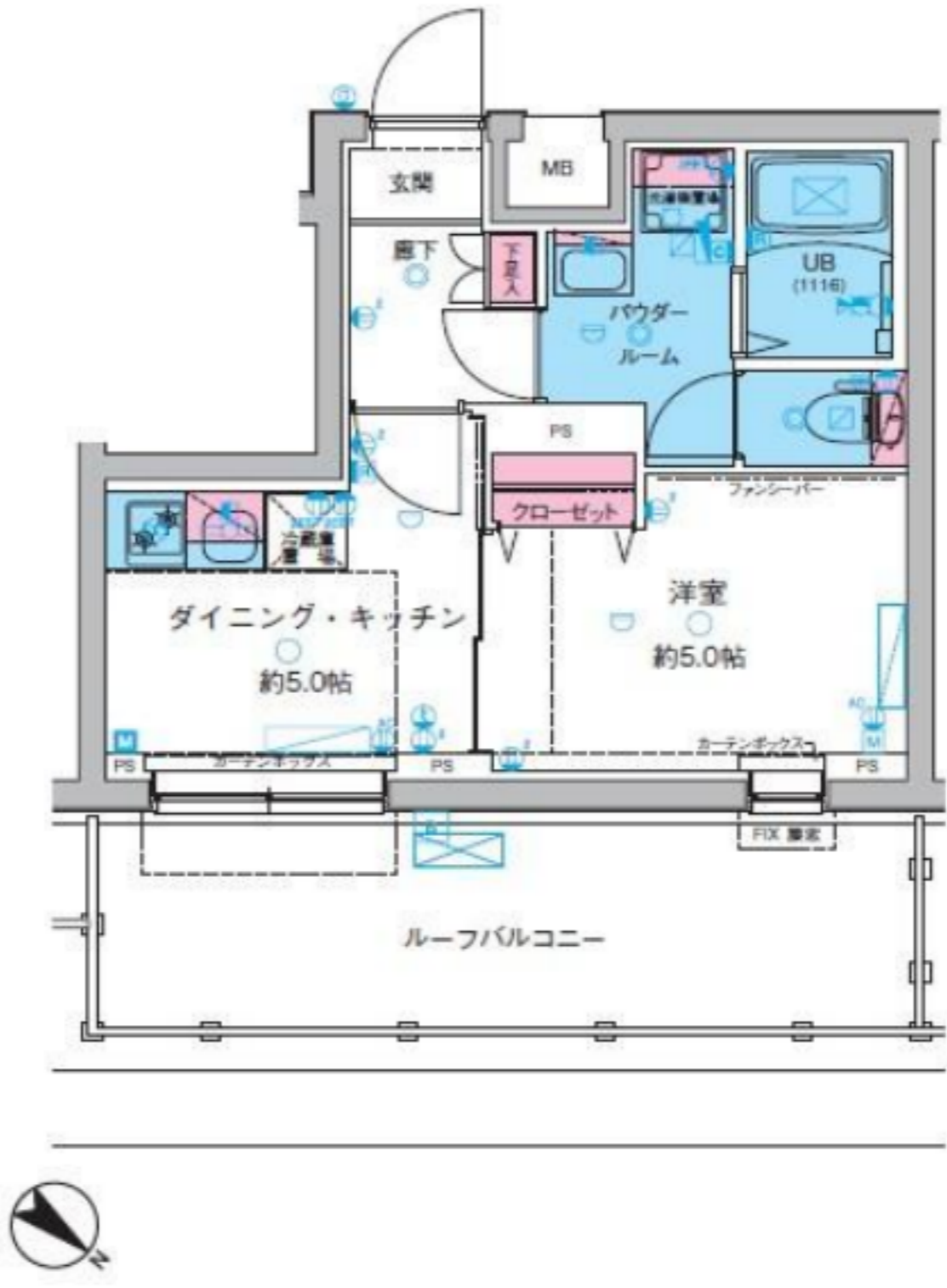
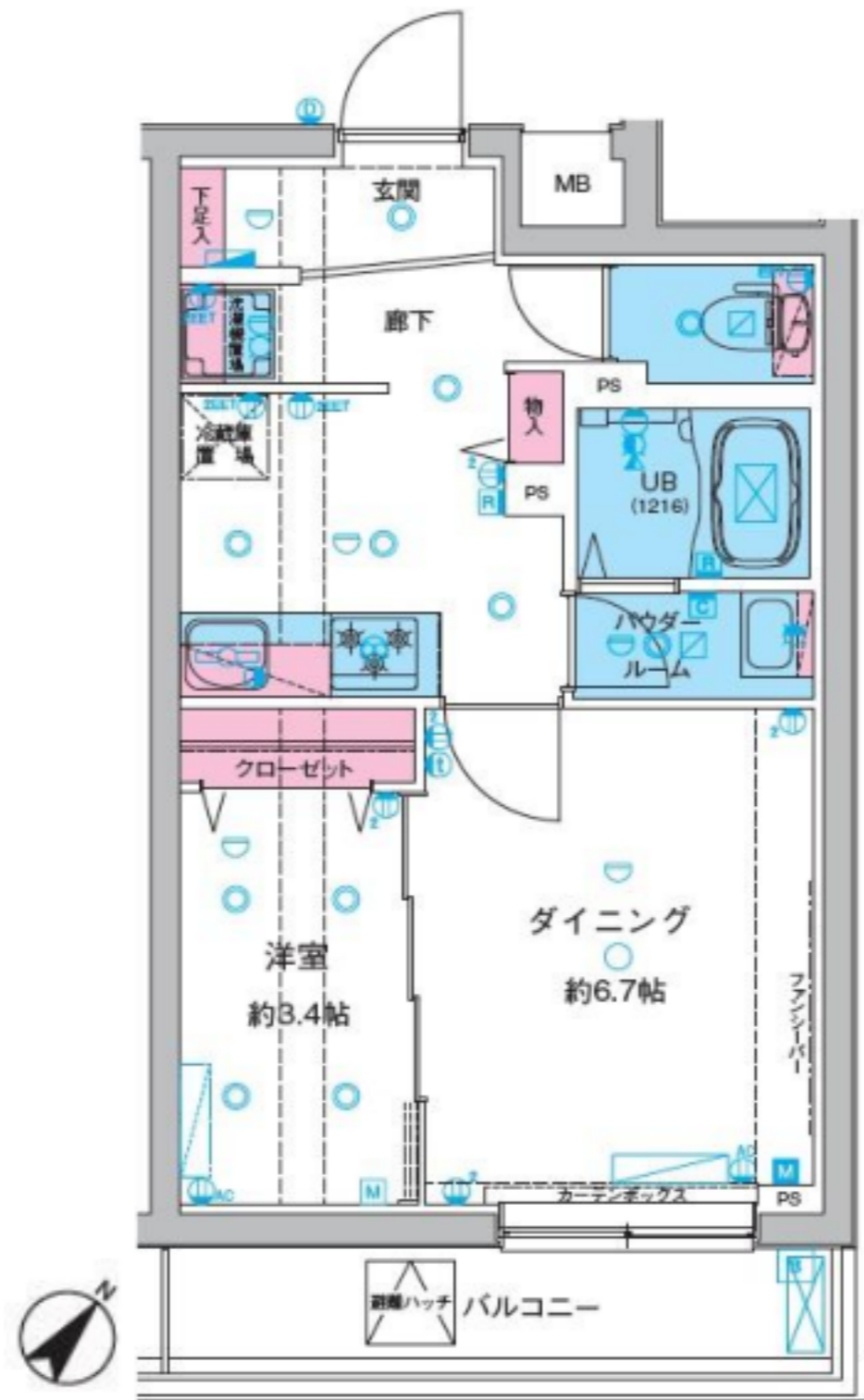
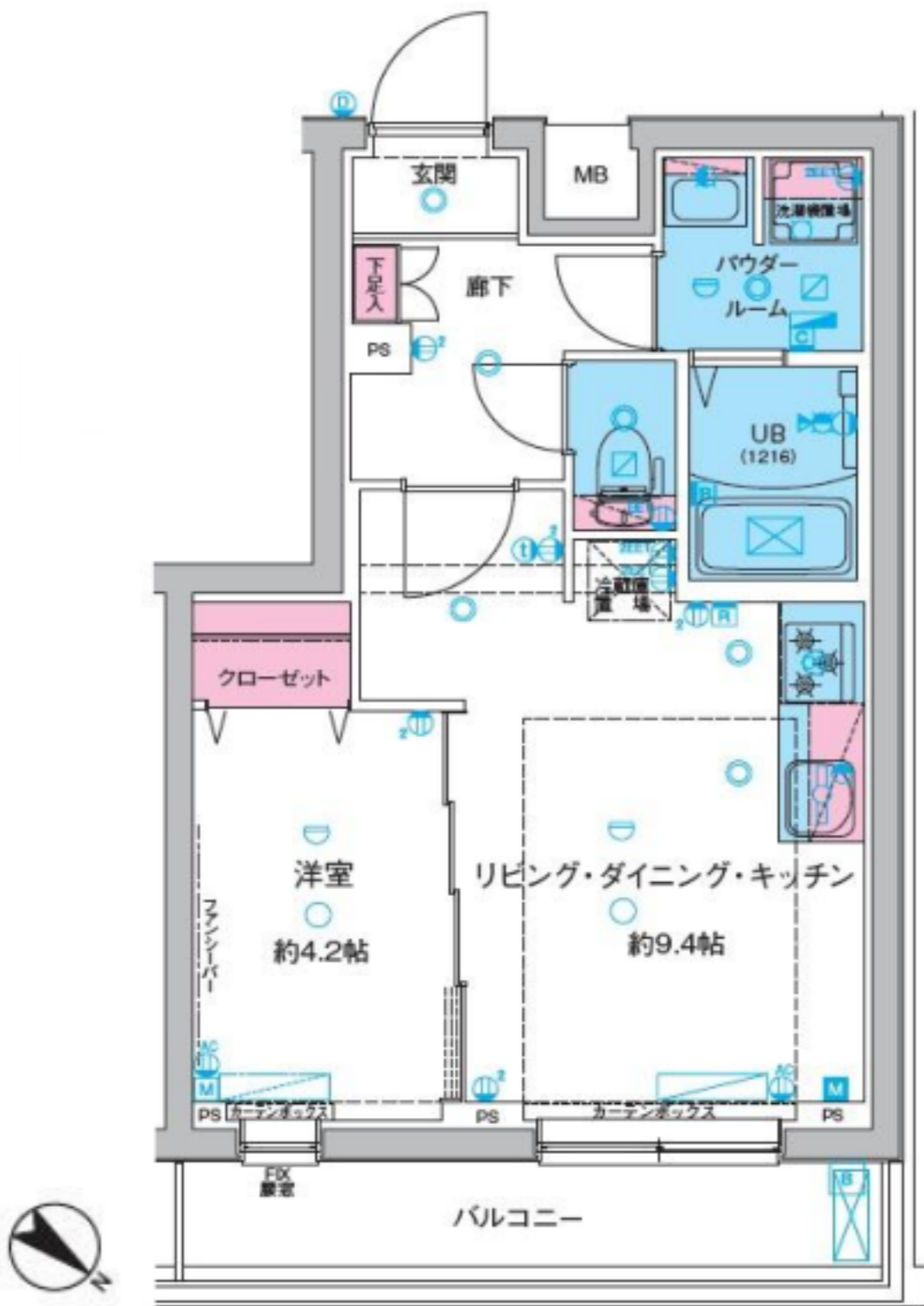
- ・保証会社必須
 - 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 - 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
 - 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
 - 家賃保証月額料金+家財保険
 - +家賃引落手数料+mamorocca
 - 全て付帯して2,700円/月(税込)

Rtype
1LDK 35.48㎡
バルコニー 5.66㎡

Stype
1DK 35.09㎡
バルコニー 5.11㎡

Ttype
1DK 28.25㎡
ルーフバルコニー 11.65㎡

Wtype
1DK 34.30㎡
バルコニー 4.18㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜