

新築 賃貸マンション

設備情報

先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



物件名	GENOVIA 根津											
所在地	東京都台東区池之端2丁目5番33	交通	東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩2分 東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩13分 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩14分									
賃料	116,000円~130,000円			管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1K						
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) 											

★室内写真掲載予定駐車場！
転用OK！承諾不要！

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

4階		B 402	C 403	D 404	E 405	
		¥129,000	¥130,000	¥119,000	¥118,000	
3階		B 302	C 303	D 304	E 305	
		¥128,000	¥129,000	¥118,000	¥117,000	
2階		B 202	C 203	D 204	E 205	
		¥127,000	¥128,000	¥117,000	¥116,000	
1階		B 102	C 103	ゴミ置場・駐車場 管理室・駐輪場		通路
		¥125,000	¥126,000			

種類	備考	月額料金
駐輪場	20台	無料 (要契約)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

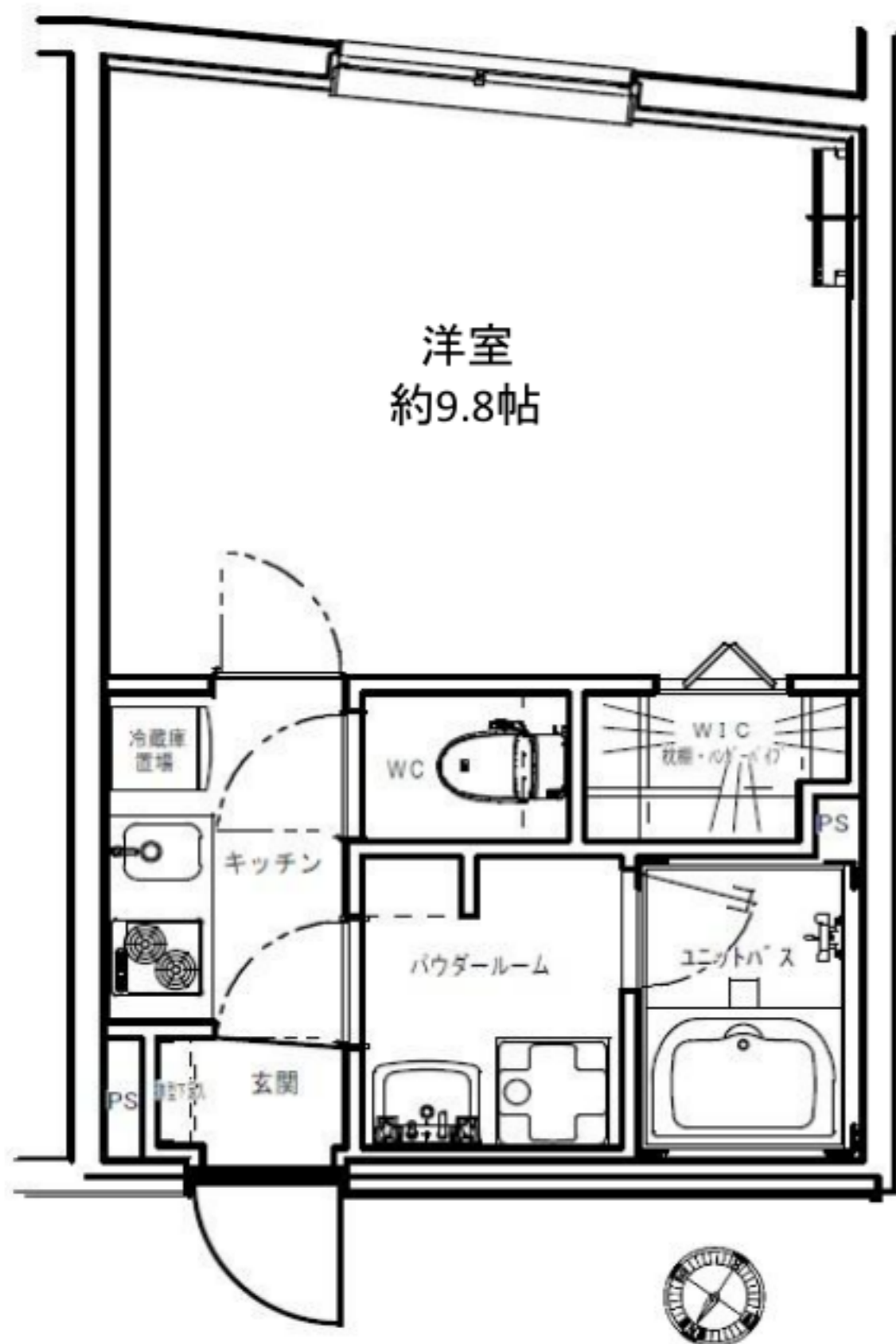
新築 賃貸マンション

設備情報 先行申込・先行契約受付中!

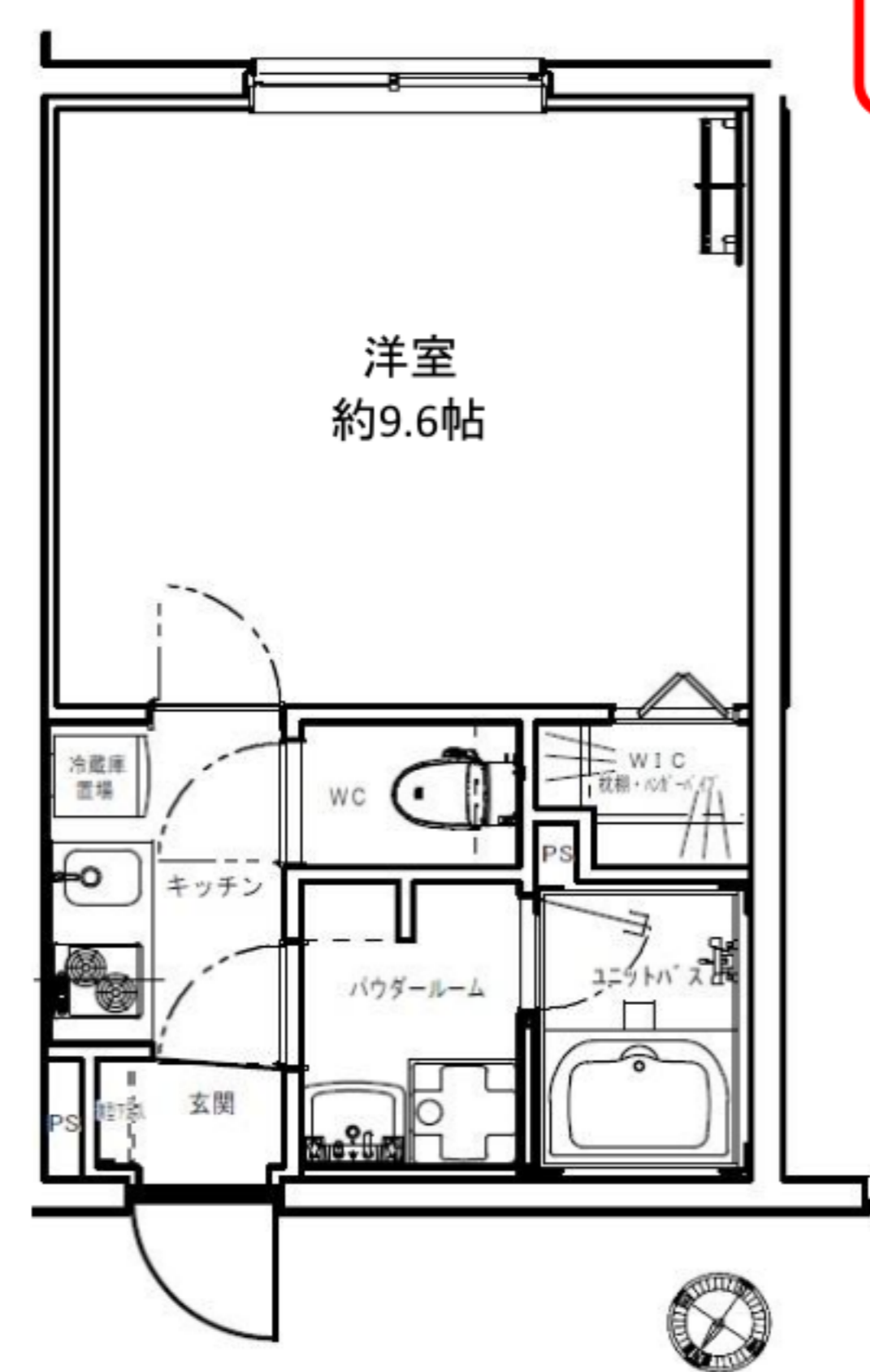
- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 根津					
所在地	東京都台東区池之端2丁目5番33	交通	東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩2分 東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩13分 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩14分			
賃料	116,000円~130,000円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) 					

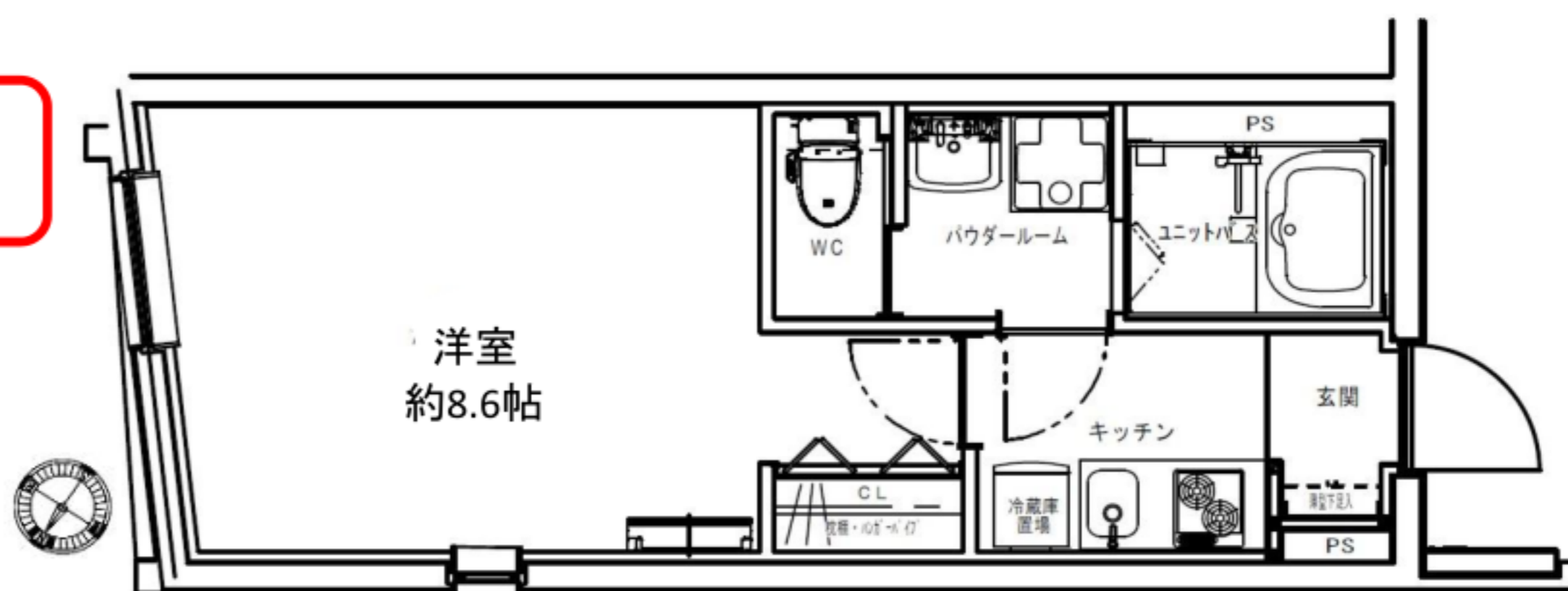
B タイプ
1K 28.36㎡



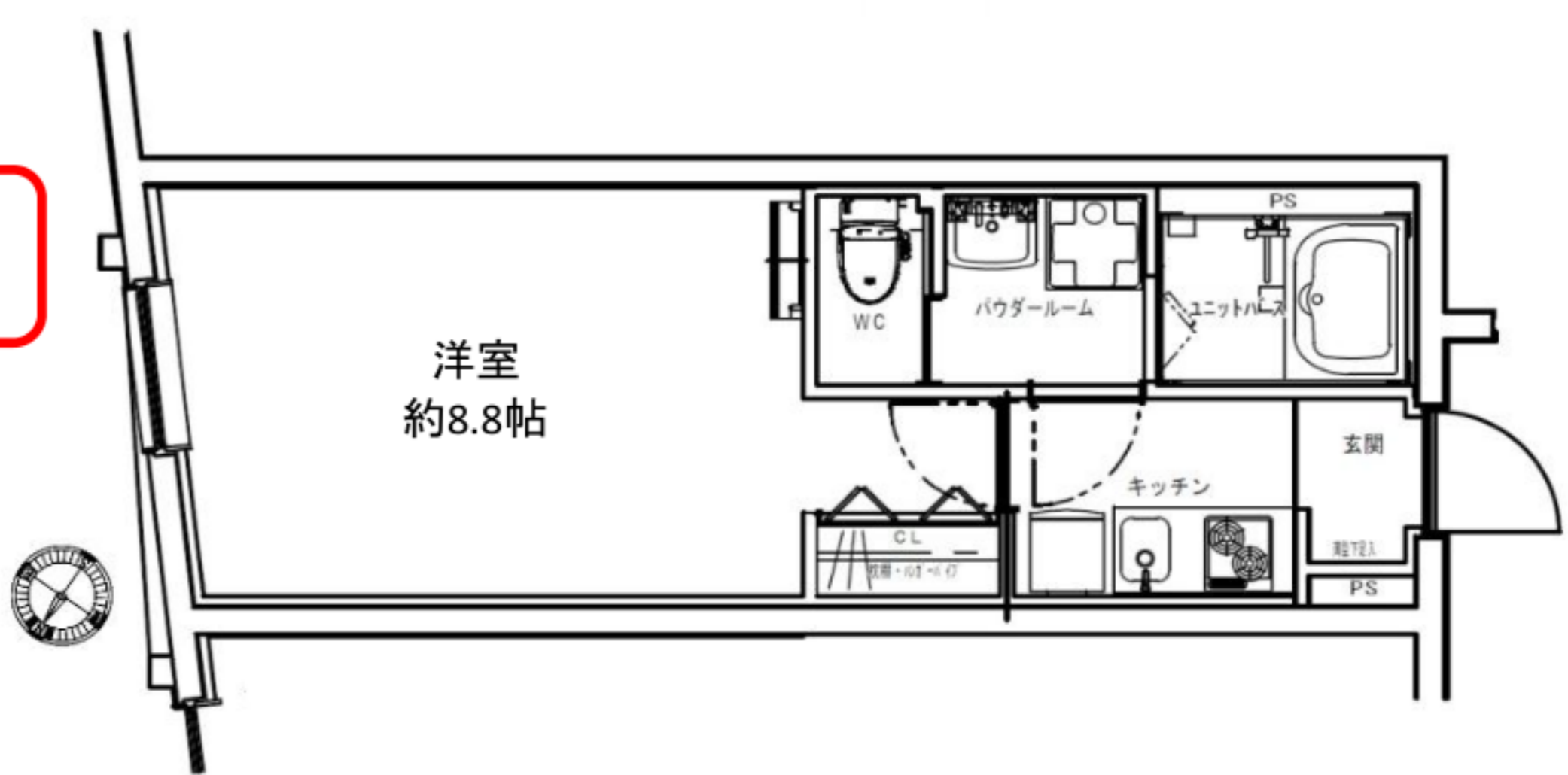
C タイプ
1K 28.05㎡



D タイプ
1K 25.86㎡



E タイプ
1K 25.73㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**