

新築 賃貸マンション

設備情報

先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

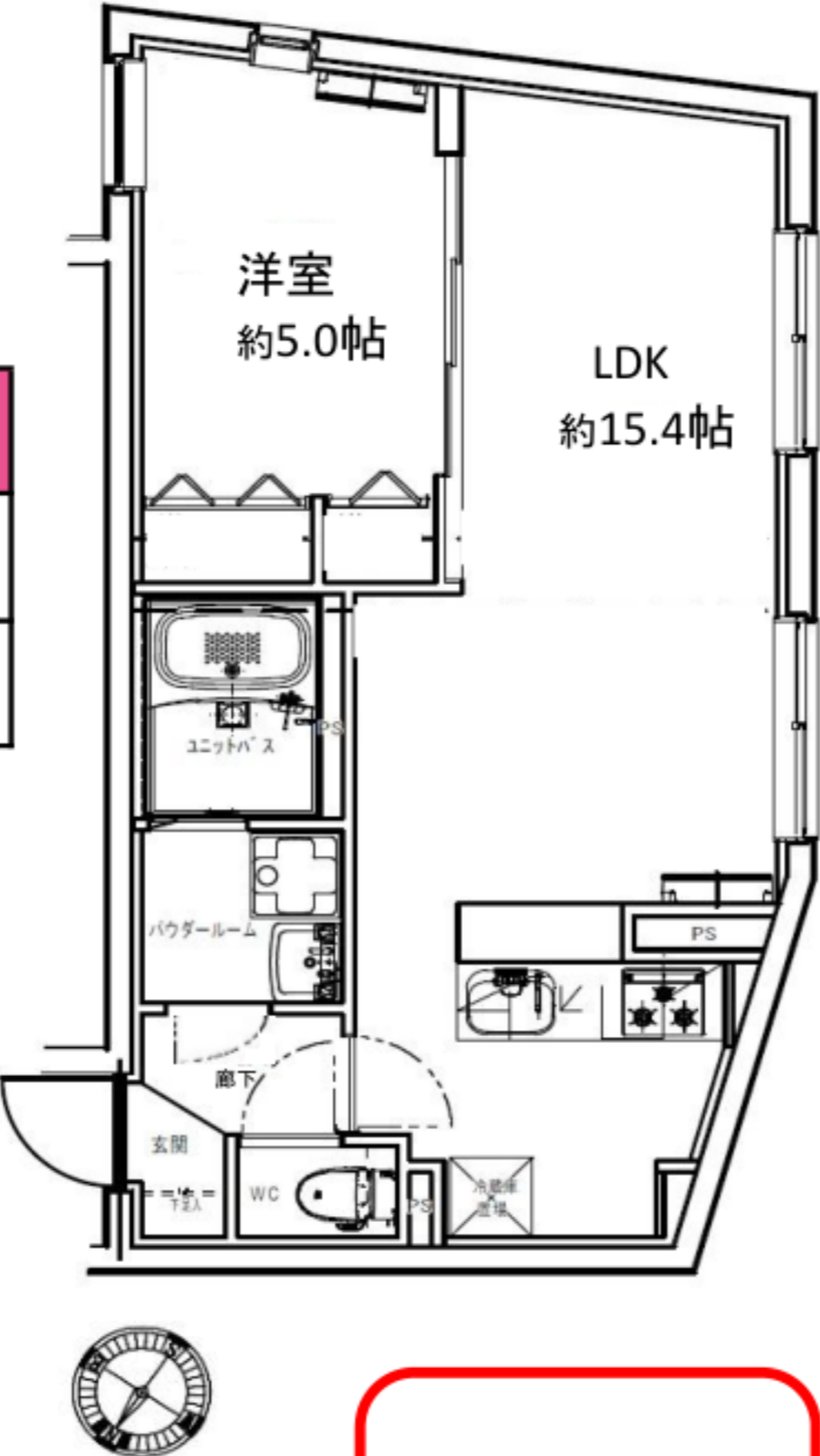
- 保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月 (税込)

A タイプ
1LDK 43.68㎡

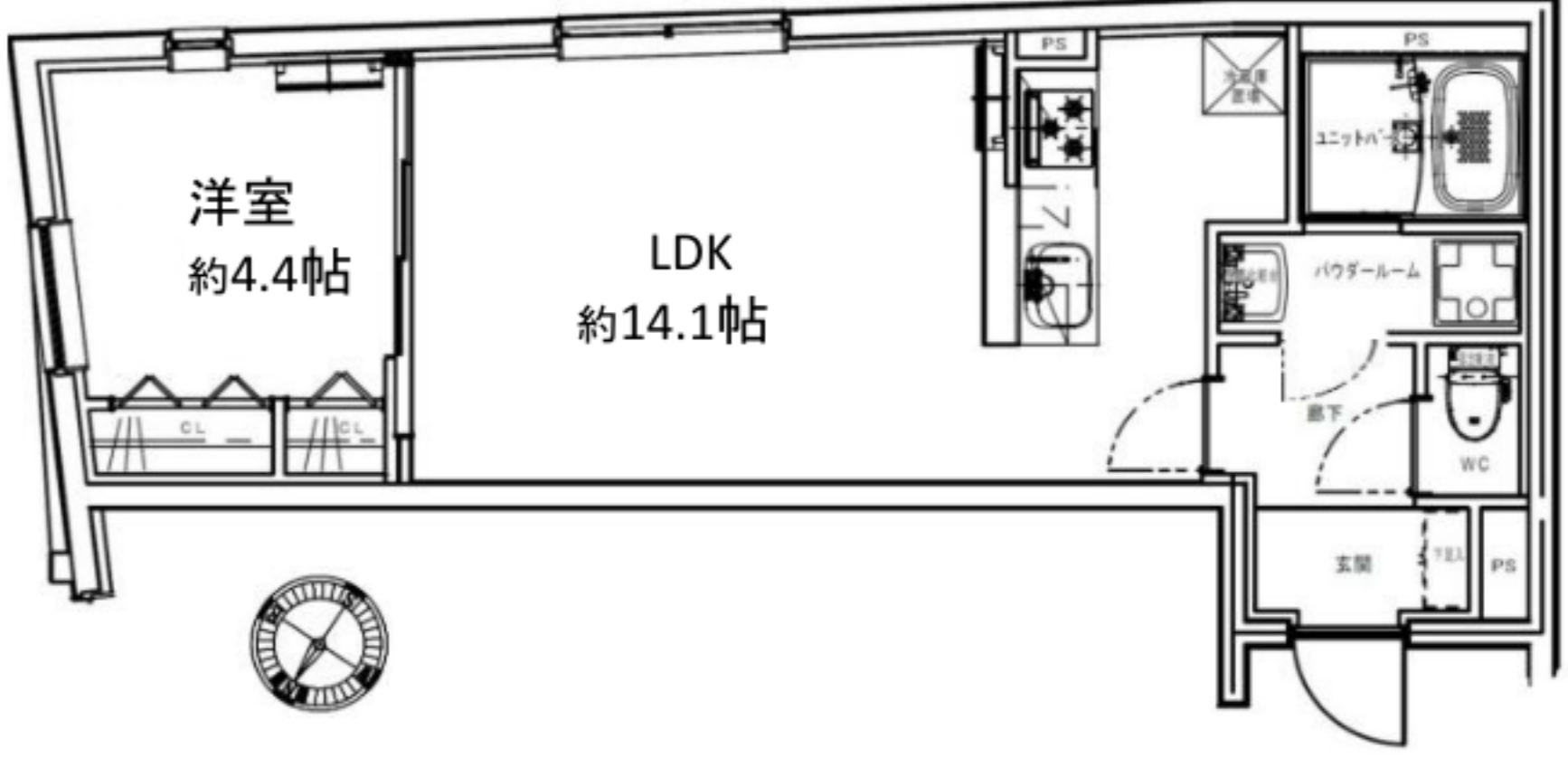


種類	備考	月額料金
駐輪場	20台	無料 (要契約)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

物件名	GENOVIA 根津					
所在地	東京都台東区池之端2丁目5番33	交通	東京メトロ千代田線「根津」駅 徒歩2分 東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩13分 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩14分			
賃料	191,000円~202,000円			管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年4月 竣工	詳細	入居日 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) 					



F タイプ
1LDK 42.21㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★室内写真掲載予定!
転用OK! 承諾不要!

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

階	部屋番号	月額賃料	面積	備考
4階	A 401	¥202,000	43.68㎡	
	F 406	¥195,000	42.21㎡	
3階	A 301	¥200,000	43.68㎡	
	F 306	¥193,000	42.21㎡	
2階	A 201	¥198,000	43.68㎡	
	F 206	¥191,000	42.21㎡	
1階	A 101	¥194,000	43.68㎡	ゴミ置場・駐車場 管理室・駐輪場
				通路



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜