



グランデュオ中野5 / 1LDK・201
GranDuo Nakano 5



 **Wi-Fi無料**
 ファイバーゲート

 **ペット相談可**
 ※「小型犬～中型犬」
 または「猫」 合計2匹まで

 **1フロア2世帯
 角部屋**

ACCESS & MAP

中央線・総武線 / 東西線「中野駅」徒歩 **11**分



LIFE STYLE

愛犬との散歩に最適、広大な芝生の広がる **A「中野四季の森公園」**
 隣接駅は「伊勢丹」・「NEWoMan」などが揃う「新宿駅」

中野駅前にはスーパー・商業施設・商店街が賑やか!
B 中野サンモール商店街 **C** 中野マルイ

 中央・総武線 / 東西線「中野」駅より **特快停車**

「新宿駅」…… **4** min
 ・JR中央線快速にて直通

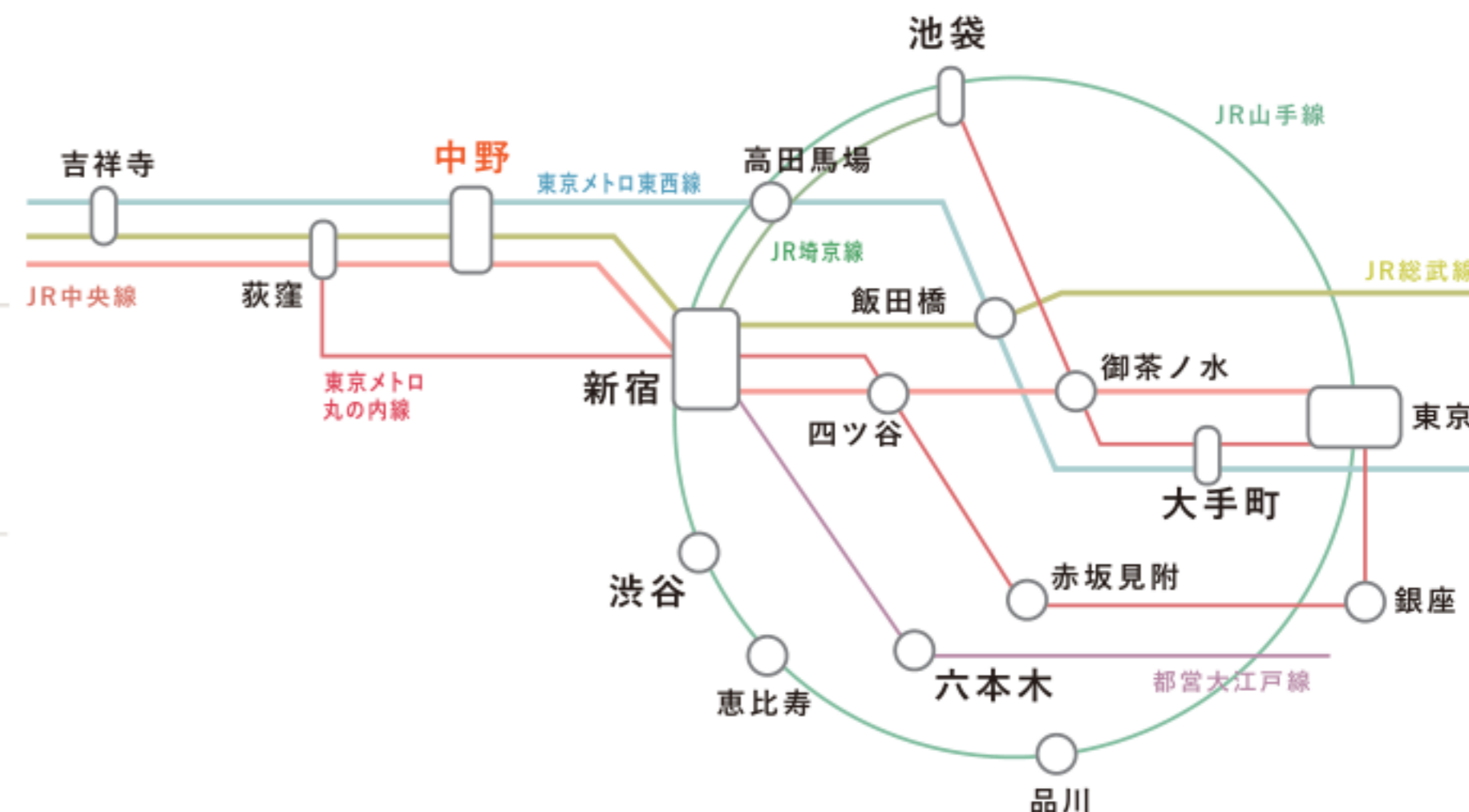
「東京駅」…… **19** min
 ・JR中央線快速にて直通

「渋谷駅」…… **15** min
 ・JR中央線快速→
 「新宿」でJR山手線へ乗換え

「大手町駅」…… **22** min
 ・東京メトロ東西線(各停)にて直通

「池袋駅」…… **15** min
 ・JR中央線快速→
 「新宿」でJR埼京線(各停)へ乗換え

「六本木駅」…… **23** min
 ・JR中央線快速→
 「新宿」で都営大江戸線へ乗換




電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年2月時点のダイヤによるものです。(「ジョルダン」調べ)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

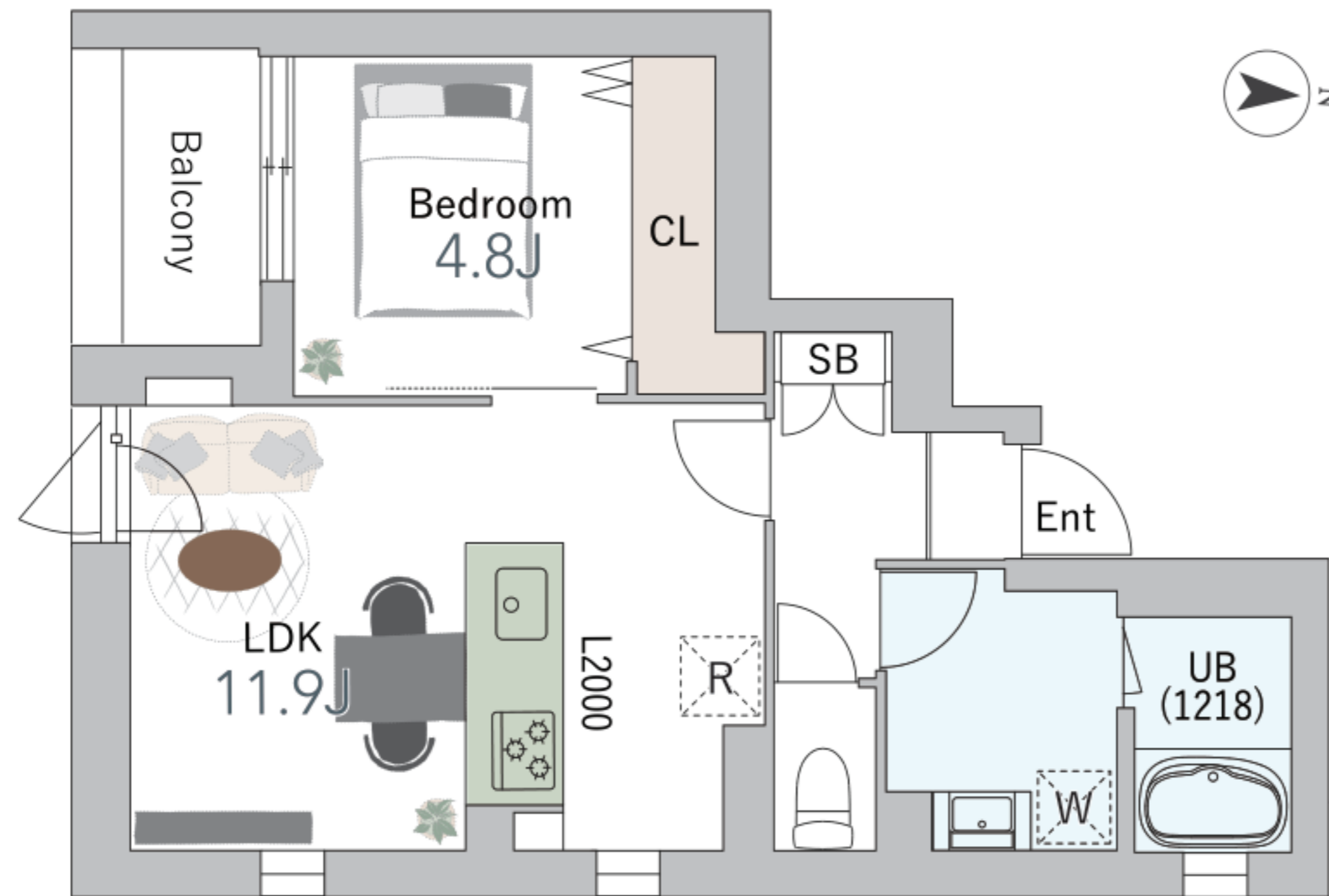
 **03-3353-0303**

 03-3353-0404

 info@smirea.net

担当 川元 裕喜

PLAN



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
201	1LDK	43.05㎡	197,000円	10,000円

FACILITY 設備

	エレベーター		オートロック		集合ポスト		宅配ボックス
	敷地内ゴミ置場		Wi-Fi 無料 ファイバーゲート		BS・CS (別途契約)		防犯カメラ
	駐輪場 ※1		追焚き機能		浴室乾燥機		温水洗浄便座
	システムキッチン 3口ガス・グリル有		エアコン 2台		独立洗面台		照明器具
	クローゼット		玄関照明 (人感センサー)		シューズボックス		姿見
	室内物干し金物		ダブルロック		バルコニー		モニター付き インターホン

※1 駐輪場：月額 550円(税込)



1フロア2世帯・角部屋



南側(早稲田通り沿い)2重サッシ

OUTLINE 概要

- 所在地：165-0027
東京都中野区野方1-1-3
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上6階建て
- 竣工：2024年1月
- 契約期間：2年
- 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
- 退去時費用
・室内クリーニング費用：70,400円(税込)
・エアコンクリーニング費：1台/13,200円(税込)
・便座ノズル交換費：1台2,970円(税込)
- 鍵交換費：24,200円(税込)

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。