

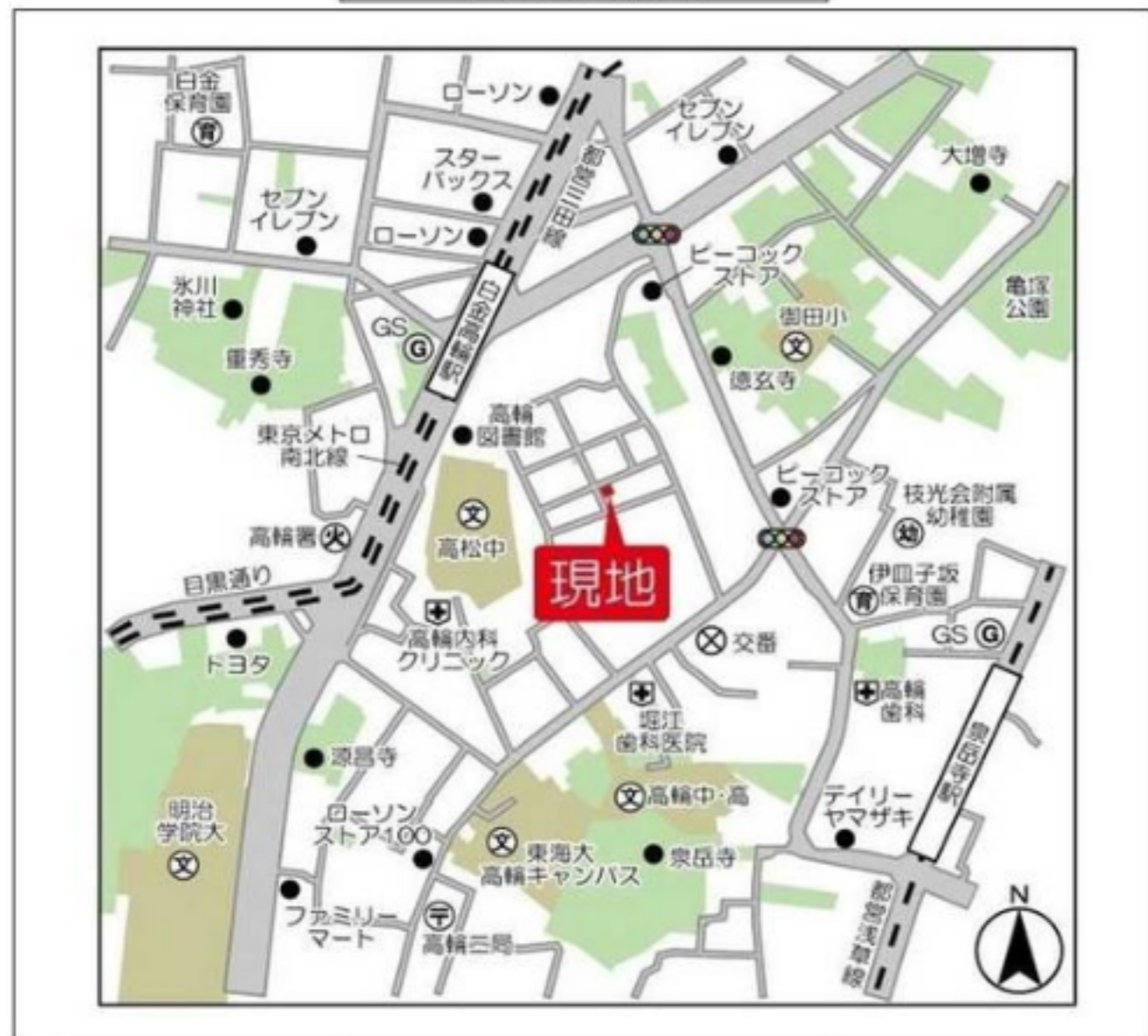
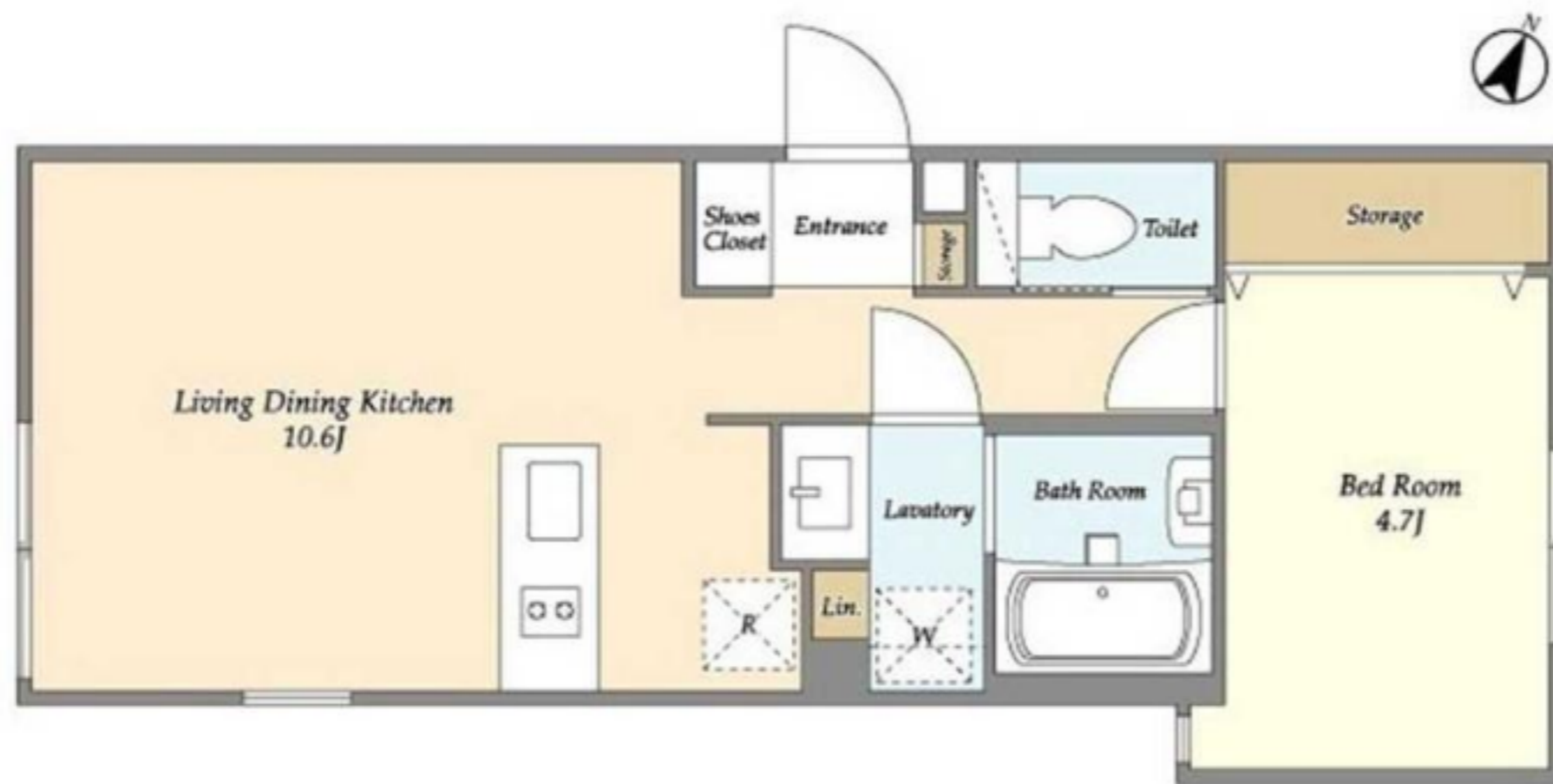
建物種別 マンション		
シェモア白金高輪		
303号室	地上3階部分	1LDK

- ペット共生型マンション♪
- 3月申込に限り礼金0ヶ月 1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
- インターネット使用料無料！※つなぐネット限定
- 大型犬・中型犬・多頭飼育相談可物件・敷金増額なし

賃料	220,000 円	共益費	20,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区高輪1丁目13-9
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 38.87㎡ (11.75坪)
築年月	2023年01月
戸数	総戸数 12戸 賃貸戸数 12戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, オートロック <専有設備> カーモニター付インターホン, ダブルロック, ティンフルキー, 浴室乾燥機能, システムキッチン(2ロクロ), ハストイレ別, 洗面所独立, シューズボックス, クロセット, 壁掛けエアコン2台, 角部屋, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■楽器演奏不可■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担■礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有■入居審査の一環としてペット専門機関とのオンライン面談有り(ペット飼育有無に関わらず実施)
回線	インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円

入居可能日	2025年04月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要: つなぐネット限定
浴室乾燥機能
ハストイレ別
宅配BOX
シューズボックス
シャワー機能付トイレ
洗面所独立
オートロック

システムキッチン(2ロクロ)
壁掛けエアコン2台
TVモニター付インターホン
ペット飼育可: 他ペット、頭数について相談可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜