



新宿まで直通4分。瑞々しい緑が広がる公園 × 商店街で暮らしの楽しみが広がる住環境

GranDuo Nakano 4

グランデュオ中野4
401/1LDK



敷金・礼金 **0** ヶ月

Wi-Fi 無料

ゴミ保管庫あり



ペット相談可

※重量15kg以内の
小型犬 - 中型犬または猫2匹まで

ACCESS & MAP

JR中央線 東京メトロ東西線 「中野」駅より

「新宿駅」 …… 4分

▪ JR中央線（快速）にて直通

「東京駅」 …… 19分

▪ JR中央線（快速）にて直通

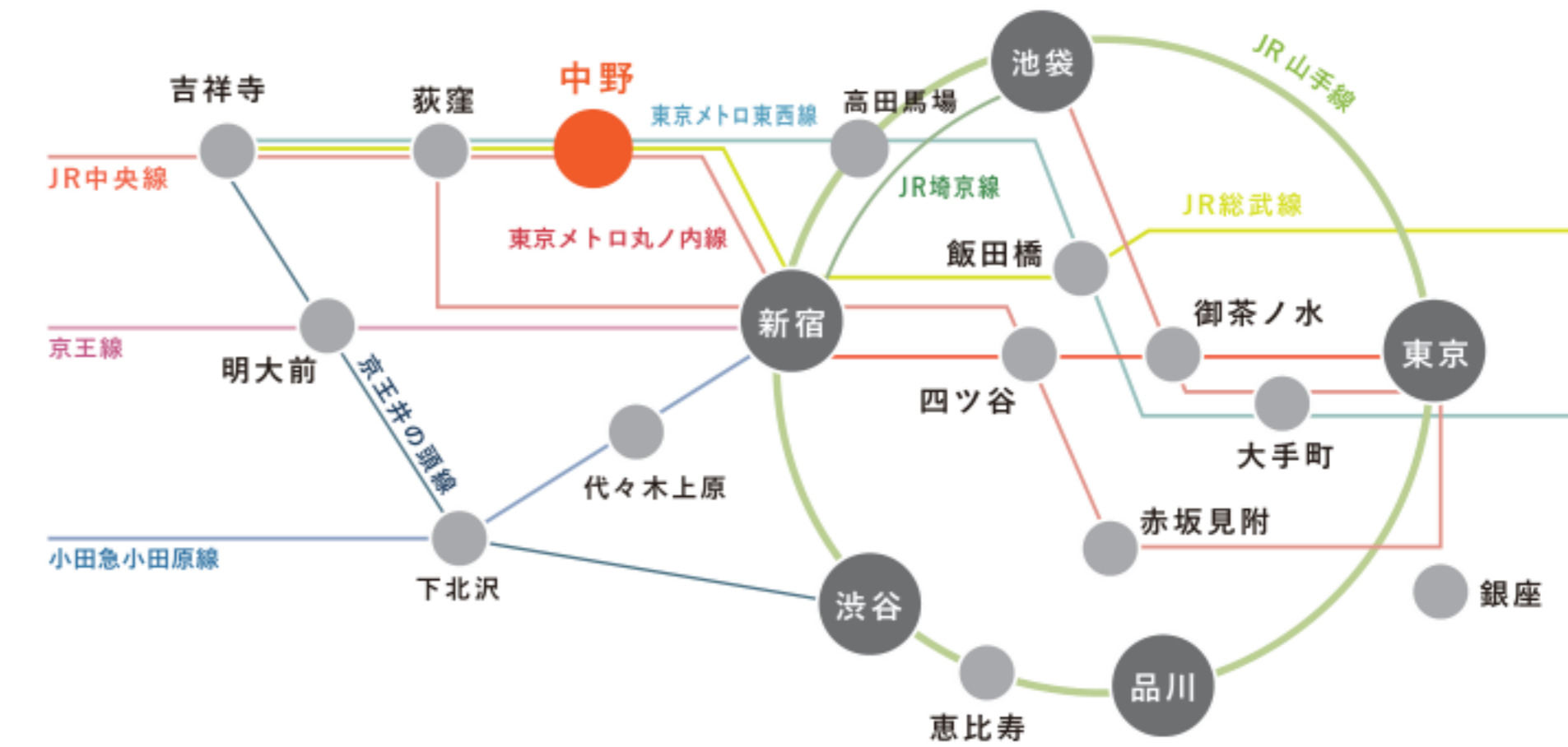
「渋谷駅」 …… 15分

▪ JR中央線（快速）→「新宿駅」でJR埼京線へ乗換

「大手町駅」 …… 22分

▪ 東京メトロ東西線（各停）にて直通

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年1月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



- 中野四季の森公園
カフェ等もそろった緑たっぷりの公園
- 中野サンモール商店街
100以上の店舗が並ぶ商店街
- 中野マルイ
ライフスタイル全般ショッピング施設
- レストラン&カフェ
- 各種チェーン店
- 飲食店 スイーツ
- クリニック
- 生活雑貨
- ドラッグストア
- モバイルショップ
- 飲食店 など

駅前に買い物スポットが充実！バラエティに富んだお店が集まっています。また、緑の芝生が広がる中野四季の森公園はリフレッシュにおすすめ。カフェも公園内にあるのでオススメです。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404

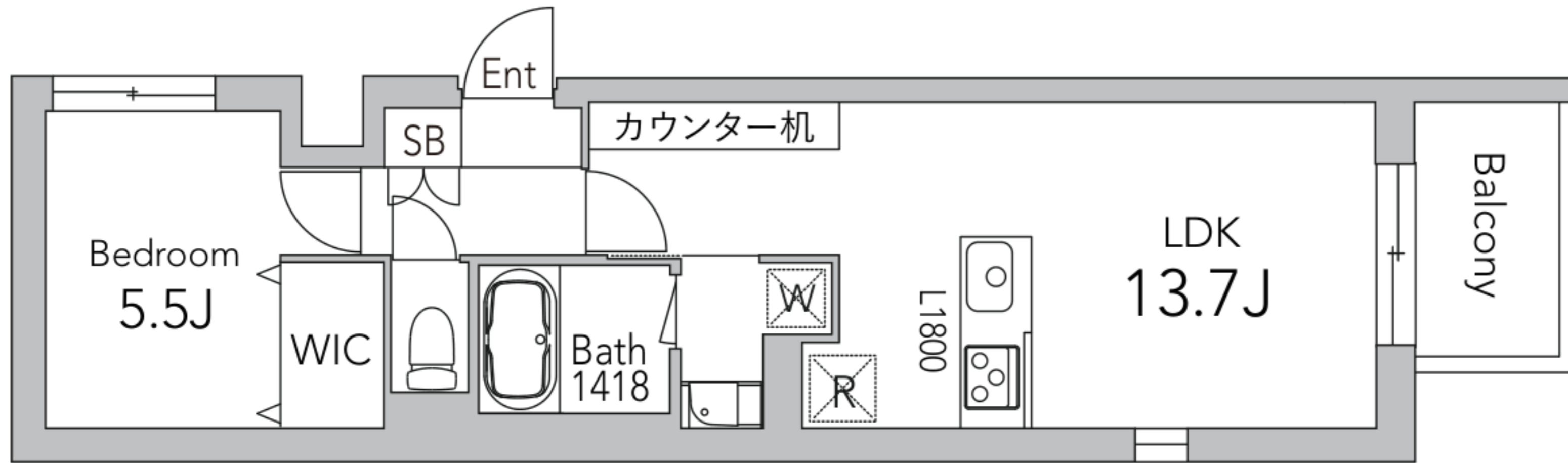


info@smirea.net

担当

川元 裕喜

PLAN



RENTROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
401	1LDK	43.78㎡	195,000円	10,000円

FACILITY 設備

	オートロック		集合ポスト		宅配ボックス
	ゴミ保管庫		無料 Wi-fi ファイバーゲート		BS・CS (別途契約)
	防犯カメラ		駐輪場 ※空き要確認		追焚き機能
	浴室乾燥		温水洗浄便座		システムキッチン ※ガス3口 グリル有
	エアコン 2台		独立洗面器		照明器具
	ウォークイン クローゼット		シューズ BOX		姿見
	ダブルロック		室内物干金物		バルコニー

OUTLINE 概要

- 所在地：〒165-0027
東京都中野区野方1-6-18
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2023年6月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 保証会社(加入必須)：エルズサポート
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費：70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費
：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満で解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可