



ペット飼育可能

リフォーム施工中
賃貸マンション

2LDK
52.06㎡

PLENDY-HILLS戸塚

JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン
・横浜地下鉄ブルーライン

「戸塚」駅 バス16分「上矢部地区センター前」停歩1分
自転車17分/徒歩34分

【物件概要】

- ・所在地 / 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町1784-1
- ・構造 / 鉄筋コンクリート造
- ・築年月 / 1994年8月
- ・総戸数 / 35戸 ・間取り / 2LDK

【募集条件】

- ・敷金 / 無し ペット飼育時敷金2ヶ月 退去時1ヶ月償却
- ・礼金 / 無し ・共益費 / 10,000円
- ・契約期間 / 2年間 ・更新料 / 無し
- ・PLENDYサポート(必須) / 月額1,650円(税込)
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ・保証会社 / 初回保証料月額総家賃の60%
(外国籍・60歳以上は100%)
月額保証料月額総家賃の1%
(外国籍は2%・60歳以上は330円)
保証更新料1年後から毎年10,000円
(60歳以上は毎年15,000円)
- ・クリーニング費(退去時払い) / 60,500円(税込)
- ・鍵交換費用(任意) / 通常 16,500円(税込)
デンプル 27,500円(税込)
- ・高齢者サポート(60歳以上) / 月額1,000円(税込)
- ・駐車場 / 屋根有 13,200円(税込)
屋根無 11,000円(税込)
- ・バイク置き場 / 大型:3,300円、中型:2,200円、
原付:1,100円(税込)
- ・駐輪場 / 有り(無料)
- ・入居可能時期 / 4月上旬以降(3月末完了予定)
- ・早期解約違約金 / 居住1年未満賃料2ヶ月分
1年以上2年未満賃料1ヶ月分
- ・現況有姿 / 図面と異なる点は現況優先といたします。
- ・法人名義 / 可。上場企業、資本金1億円以上は保証会社免除。
敷礼1ヶ月ずつ、早期解約違約金なしへ変更可能。
包括保険、PLENDYサポート1,100円(税込)加入必須。
個人負担分は保証会社への加入が必須となる場合があります。



※別室写真

3次
募集

部屋
番号

505号室

賃料

96,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

Point

リフォーム工事中

2025年3月末 完了予定

横浜駅まで1駅9分

上野東京ライン・湘南新宿ライン快速乗車時

ペット飼育可能

1Fのみ:大型犬1匹、全フロア:小型・中型犬・猫2匹、うさぎ・インコ・ハムスター1匹

バイク駐輪場あり

大型:3,300円、中型:2,200円、小型・原付:1,100円

宅配ボックス設置予定

暮らしを支える便利な商業施設が充実 落ち着いたのがある静かな住環境

Equipment



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

Map



Life Information

ローソン	徒歩6分(約450m)
オーケー(スーパー)	徒歩9分(約700m)
業務スーパー	徒歩11分(約850m)
上矢部小学校	徒歩8分(約650m)
領家中学校	徒歩13分(約1km)



バス便 豊富

ラッシュ時
1時間に10本運行

03-3353-0303

03-3353-0404

info@smirea.net

川元 裕喜