



GranDuo Kyodo 18

NEW 新築 敷金・礼金 0

ペット相談可 ※「中型犬～小型犬」または「猫」 合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

Wi-Fi無料 ファイバー光

ACCESS+MAP

駅前にショッピング施設が集約した便利な環境。



小田原小田原線「経堂駅」徒歩 11 分



多くの住戸に二面採光を取り入れ、離れのような独立した空間設計を施すことで、戸建住宅のようなプライベートな居住空間を実現し、住まう方々が干渉し合うことのない、ゆとりある暮らしを提供しています。

小田急小田原線「経堂」駅より

「下北沢駅」…… 3 分

・小田急小田原線（通勤準急）にて直通

「新宿駅」…… 14 分

・小田急小田原線（通勤準急）→「代々木上原駅」で（快速急行）に乗り換え

「表参道駅」…… 13 分

・小田急小田原線（通勤準急）→「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗り換え

「渋谷駅」…… 15 分

・小田急小田原線（通勤準急）→「下北沢駅」で京王井の頭線（各停）に乗り換え

「大手町駅」…… 29 分

・小田急小田原線（通勤準急）→「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗り換え

「吉祥寺駅」…… 30 分

・小田急小田原線（通勤準急）にて直通→「下北沢駅」で京王井の頭線（各停）に乗り換え

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 2 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



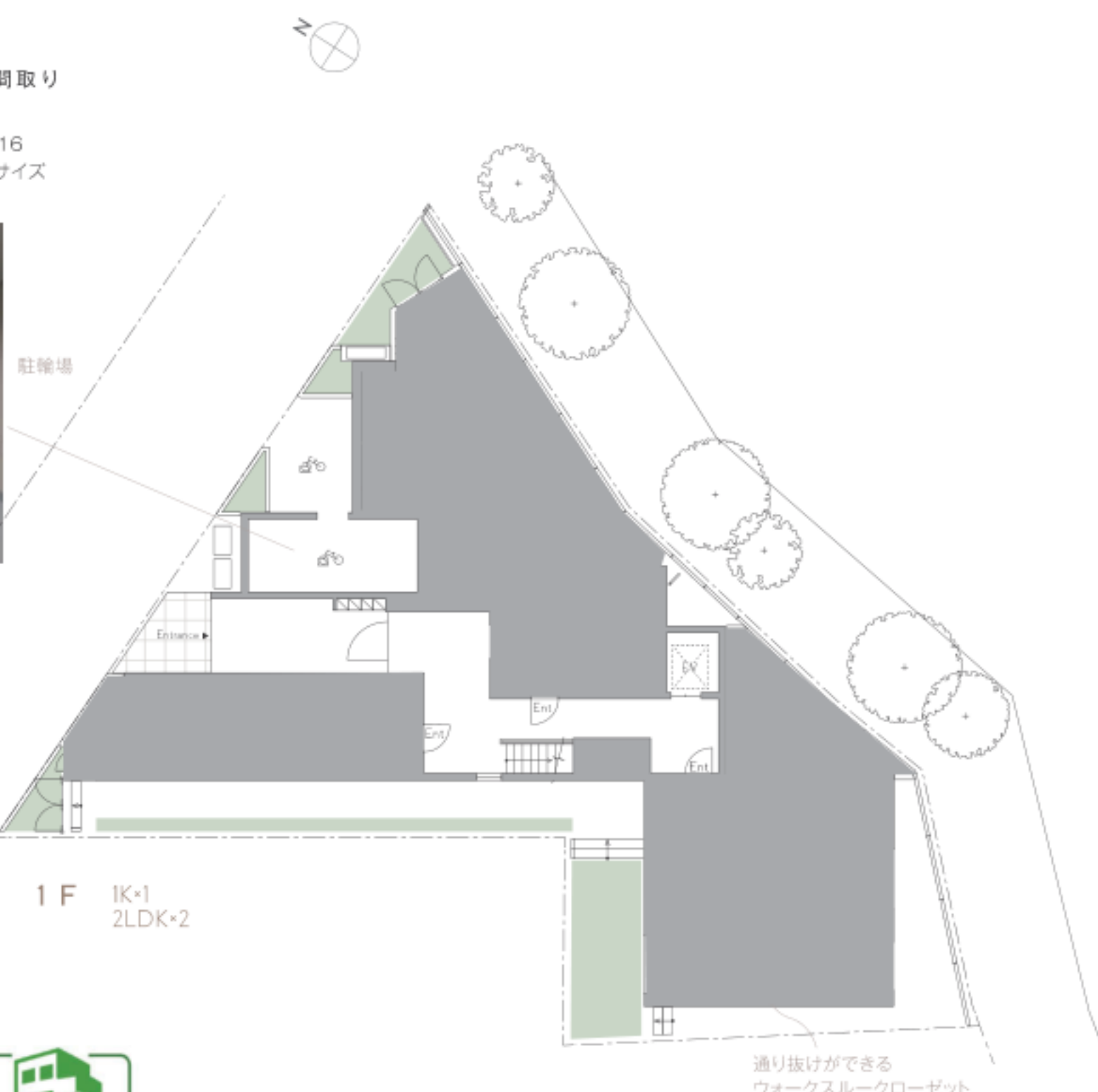
川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN 間取り

お風呂はゆったりサイズの 1416
キッチン L1500 ~ 2200 サイズ



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
201	51.78㎡	2LDK	254,000円	15,000円
202	52.84㎡	2LDK	258,000円	15,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	敷地内ゴミ置場
Wi-Fi無料 ファイバー光	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	駐輪場 12 台 ※1	追焚き機能
浴室乾燥	温水洗浄便座	独立洗面台	エアコン ※2	システムキッチン ※3
照明器具	玄関照明 (人感センサー)	クローゼット または WIC	シューズボックス	嬰兒
ダブルロック	バルコニー ※4	ルーフバルコニー ※5	専用庭 ※6	室内物干し金物

※1 [駐 輪 場] 駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可
※2 [エ ア コ ン] 2LDK: 3台
※3 [キ ッ チ ン] 3口・グリル有: 101・201・202
※4 [バ ル コ ニ ー] 201-202
※5 [専 用 庭] 101・102のみ

OUTLINE 概要

[所 在 地] : 156-0045 東京都世田谷区桜上水 1 丁目 2 番 9 号	[家 財 保 険] : あすか短期保険 18,000円または23,000円 (2年毎) ※入居人数により異なります
[構 造] : 鉄筋コンクリート造	[保 証 会 社] : エルサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円 ※多言語コールセンタープランの場合 初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円
[規 模] : 地上5階建て	[更 新 料] : 新賃料の1ヶ月
[竣 工] : 2025年1月	[更新事務手数料] : 新賃料の0.275ヶ月(税込)
[契 約 期 間] : 2年	
[敷 金 / 礼 金] : 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※	[室内クリーニング費用] : 60㎡未満: 85,800円(税込) [仮座ノズル交換費] : 1ヶ所: 2,970円(税込) [17コンクリーニング費用] : 1台: 30,800円(税込)※機種により見積もり

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※掲載の完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG 画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可となります。※1年末満の解約で短期解約違約金1ヶ月が発生します。