

# GranDuo Kyodo 18



敷金 0 礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」  
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料  
ファイバーゲート



## ACCESS+MAP

駅前にショッピング施設が集約した便利な環境。



小田原小田原線「経堂駅」徒歩 11分



101 / 1LDK  
多くの住戸に二面採光を取り入れ、離れのような独立した空間設計を施すことで、戸建住宅のようなプライベートな居住空間を実現し、住まう方々が干渉し合うことのない、ゆとりある暮らしを提供しています。



小田急小田原線「経堂」駅より

「下北沢駅」…… 3分

・小田急小田原線（通勤準急）にて直通

「新宿駅」…… 14分

・小田急小田原線（通勤準急）→  
「代々木上原駅」で「快速急行」に乗換え

「表参道駅」…… 13分

・小田急小田原線（通勤準急）→  
「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗入

「渋谷駅」…… 15分

・小田急小田原線（通勤準急）→  
「下北沢駅」で京王井の頭線（各停）に乗換え

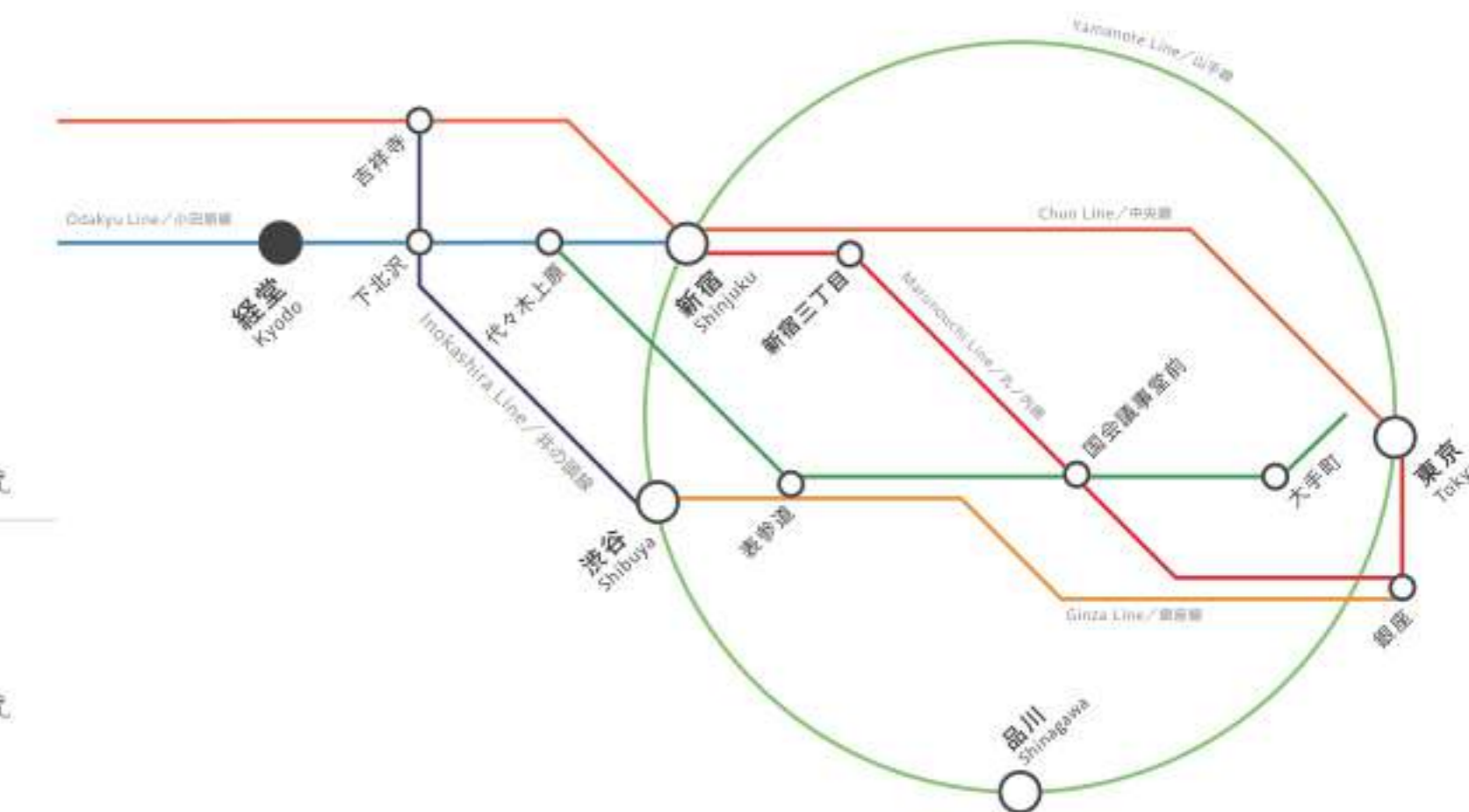
「大手町駅」…… 29分

・小田急小田原線（通勤準急）→  
「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗入

「吉祥寺駅」…… 30分

・小田急小田原線（通勤準急）にて直通→  
「下北沢駅」で京王井の頭線（各停）に乗換え

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年2月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

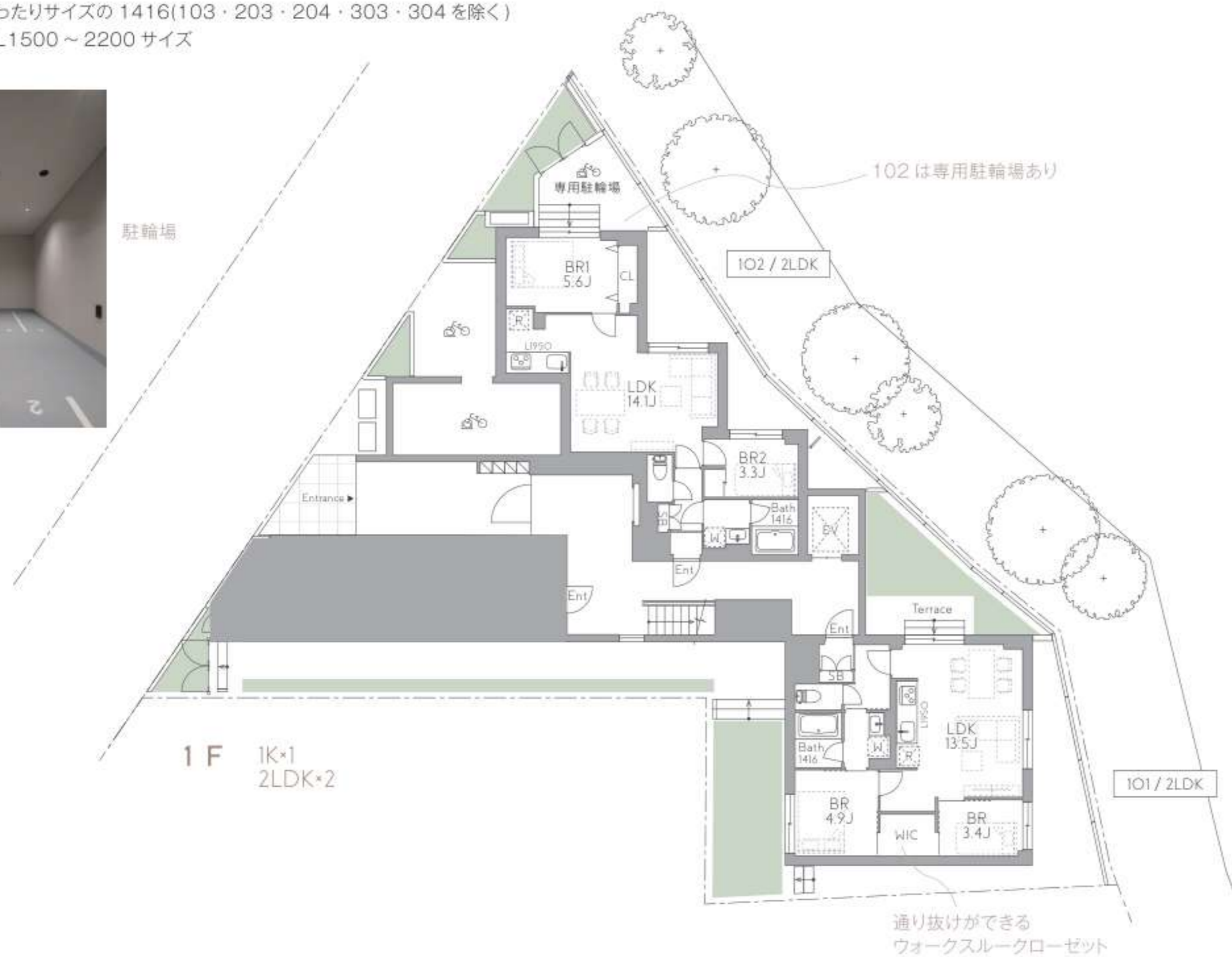


# PLAN 間取り

お風呂はゆったりサイズの 1416(103・203・204・303・304を除く)  
 キッチンは L1500 ~ 2200 サイズ



駐輪場





# ROOM IMAGE



101 / 2LDK



102 / 2LDK



201 / 2LDK



202 / 2LDK



201 / 2LDK



202 / 2LDK (302 同タイプ)



303 / 1LDK



304 / 1LDK



301 / 1LDK



303 / 1LDK



304 / 1LDK



304 / 1LDK



304 / 1LDK



304 / 1LDK



304 / 1LDK



401 / 2LDK



401 / 2LDK



401 / 2LDK



401 / 2LDK



401 / 2LDK

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可となります。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月が発生します。

# RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
101	51.78㎡	2LDK	244,000円	15,000円
102	52.84㎡	2LDK	248,000円	15,000円
201	51.78㎡	2LDK	254,000円	15,000円
202	52.84㎡	2LDK	258,000円	15,000円
301	46.16㎡	1LDK	234,000円	15,000円
302	52.84㎡	2LDK	265,000円	15,000円
303	33.26㎡	1LDK	166,000円	12,000円
304	36.41㎡	1LDK	181,000円	12,000円
401	54.80㎡	2LDK	283,000円	15,000円

# FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	敷地内ゴミ置場
Wi-Fi無料 ファイバークーブル	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	駐輪場 12台 ※1	追焚き機能
浴室乾燥	温水洗浄便座	独立洗面台	エアコン ※2	システムキッチン ※3
照明器具	玄関照明 (人感センサー)	クローゼット または WIC	シューズボックス	嬰兒
ダブルロック	バルコニー ※4	ルーフバルコニー ※5	専用庭 ※6	室内物干し金物

※1 [ 駐 輪 場 ] 駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可  
 ※2 [ エ ア コ ン ] 1K: 1台/1LDK: 2台/2LDK: 3台  
 ※3 [ キ ッ チ ン ] 2口・グリル無: 103・203・204・303・304  
 3口・グリル有: 101・102・201・202・301・302・401・402・501  
 ※4 [ バ ル コ ニ ー ] 201・204 / 302・304・402 [ルーフバルコニー] 301・401・501  
 ※5 [ 専 用 庭 ] 101・102のみ

# OUTLINE 概要

[ 所在地 ] : 156-0045 東京都世田谷区桜上水1丁目29番9号	[ 家財保険 ] : あすか少額短期保険 18,000円または23,000円(2年毎) ※入居人数により異なります
[ 構造 ] : 鉄筋コンクリート造	[ 保証会社 ] : エルスサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円 ※多言語コールセンタープランの場合 初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円
[ 規模 ] : 地上5階建て	[ 室内クリーニング費用 ] : 30㎡未満: 39,600円(税込) 40㎡未満: 55,000円(税込) 50㎡未満: 70,400円(税込) 60㎡未満: 85,800円(税込)
[ 竣工 ] : 2025年1月	[ 便座ノズル交換費 ] : 1ヶ所: 2,970円(税込)
[ 契約期間 ] : 2年	[ エアコンクリーニング費用 ] : 1台: 30,800円(税込)※機種により見積もり
[ 敷金 / 礼金 ] : 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月 ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※	
[ 更新料 ] : 新賃料の1ヶ月	
[ 更新事務手数料 ] : 新賃料の0.275ヶ月(税込)	
[ 契約事務手数料 ] : 22,000円(税込)	