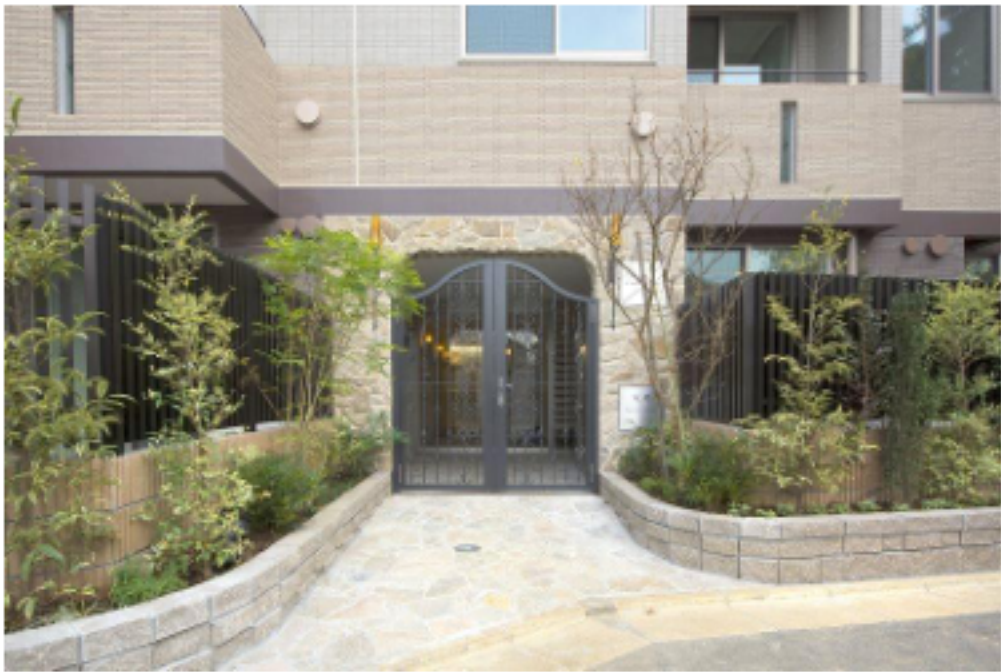
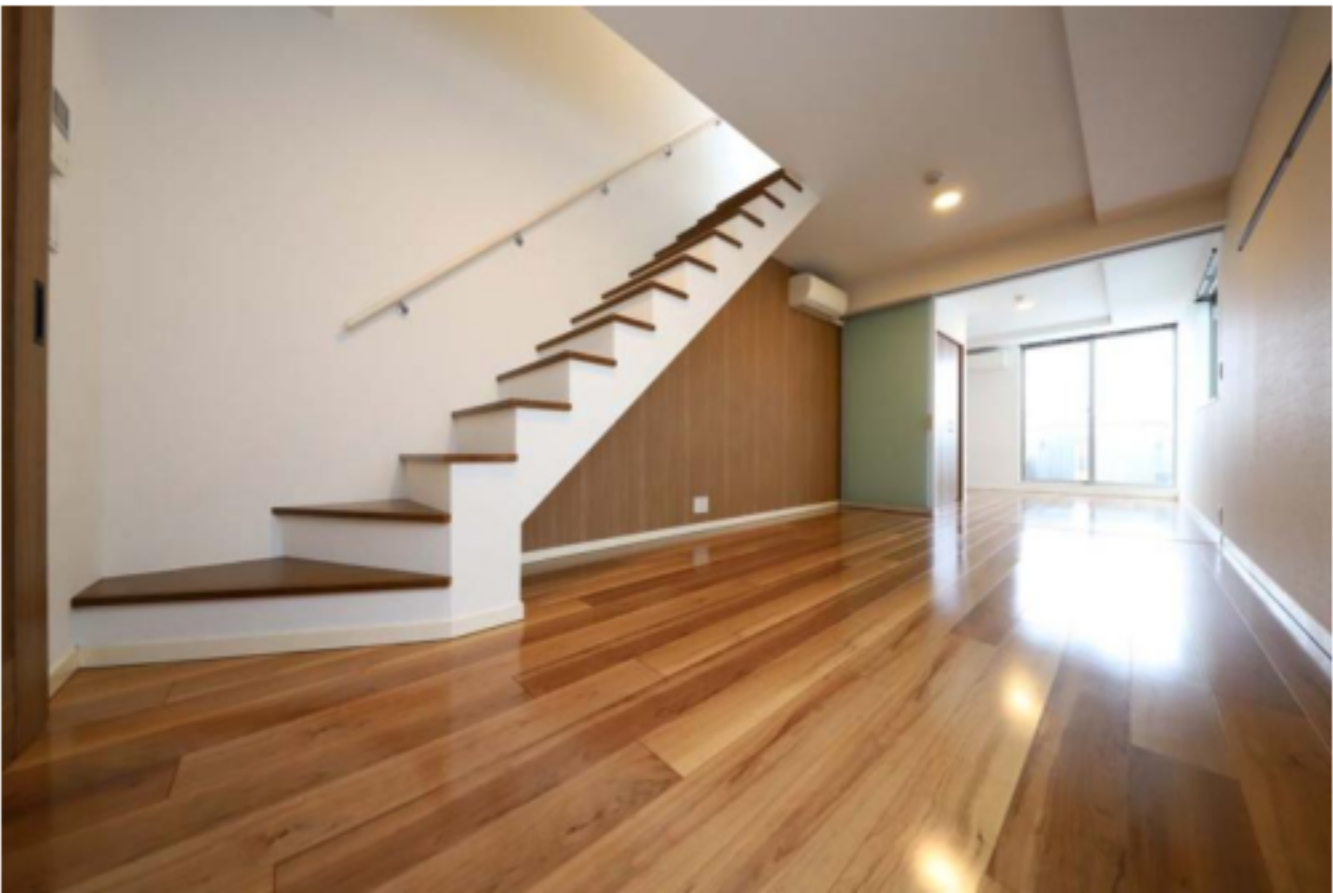


スペリオール白金台	305 号室	賃 料		共 益 費		礼 金		敷 金		償 却	
		229,500	円	28,000	円	0.5	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可（中型犬まで飼育可能）高級デザイナーズレジデンス♪



建物所在地	東京都港区白金台2丁目19-8			区分	
交 通	都営浅草線/高輪台 徒歩5分 都営三田線/白金台 徒歩7分 J R山手線/五反田 徒歩11分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階			種別	マンション
専有面積	41.18	m ²	入居時期	即入居	
竣工年月	2016/10/24		方 角	北西	

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹(中型犬除く)の場合共益費+3500円追加、中型犬飼育の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか1匹（小型犬：体長50cm以下・10kg以下、もしくは中型犬）
------	---	---

特約事項	■指定電力案内有（契約自由） ■駐輪場利用時アンビションに申込必須（月額500円）
------	--

設備	システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円）
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜