

# スペリオール白金台

305 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
245,000 円	20,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

3線3駅利用可能な好立地！セキュリティも室内設備も充実！ペット可（中型犬まで飼育可能）高級デザイナーズレジデンス♪



建物所在地	東京都港区白金台2丁目19-8	区分	
交通	都営浅草線/高輪台 徒歩5分 都営三田線/白金台 徒歩7分 JR山手線/五反田 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	41.18 m <sup>2</sup>	入居時期	04/02
竣工年月	2016/10/24	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料</li> <li>22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金</li> <li>敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹(中型犬除く)の場合共益費+3500円追加、中型犬飼育の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか1匹(小型犬:体長50cm以下・10kg以下、もしくは中型犬)</li> </ul>
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■駐輪場申込必須(月額500円)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円、~40m<sup>2</sup>/60,500円、~50m<sup>2</sup>/66,000円、50m<sup>2</sup>以上/77,000円、以降10m<sup>2</sup>毎に11,000円)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**