



共用設備	宅配ボックス
戸別設備	角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、照明器具、追い焚き、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、都市ガスコンロ3口、洗面化粧台、洗面所独立、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン

物件種別	マンション
物件名	グランバリュー河田町
所在階/部屋番号	2階 / 201
住所	東京都新宿区河田町5-5
交通	都営大江戸線「若松河田」徒歩5分 都営新宿線「曙橋」徒歩7分 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」徒歩13分
構造/規模/築年月日	RC / 地上3階、地下0階 / 1987年7月1日
駐車場有無/駐輪場有無	駐車場/無 駐輪場/無
専有面積/間取り/方位	48.93㎡ / 1LDK / 南東
契約種類/契約期間	普通借家 / 2年
入居可能時期	2025年5月上旬
内見可能時期	2025年4月7日より
賃料/管理費・共益費	197,000円 / 8,000円
敷金/礼金	197,000円 / 197,000円
償却金	無
その他月額費用	
火災保険	18,000円/2年毎
サポート24	22,000円(入居時)
鍵交換代	
ハウスクリーニング費用	77,000円(退去時)
更新料	197,000円
保証会社(加入必須)	<p>【エポスカード】 初回保証料:総賃料50% 月額保証料:総賃料1% ※初期費用はエポスクレジットで分割払い可 ※家賃は口座引落orエポスカードクレジットカード払い ※学生プランは初回保証料8,000円</p> <p>【ルームバンクインシュア】(エポスカードで否決の場合) 初回保証料:総賃料50% 年間保証料:10,000円 ※家賃は口座引落</p> <p>【ルームバンクインシュア】(外国籍サポート付きプラン) 初回保証料:総賃料80%(最低保証料20,000円) 月額保証料:1,000円 年間保証料:10,000円 ※家賃は口座引落</p> <p>※ルームバンクインシュアの場合 家賃の支払い方法を以下の決済方法に変更可能(月額2%追加) WeChatPay、銀聯カード、Alipay、JCB、VISA、マスター、アメックス、ダイナース</p>
条件	解約予告2か月前、短期解約違約金あり(詳細はしまちん掲載) 子供可、二人入居可、外国人可、ペット対応、ルームシェア対応
備考	ペット飼育相談可:敷金2ヶ月追加・礼金1ヶ月追加・退去時クリーニング費用25万円に変更、室内での中型犬、猫、計2匹まで、共用部放し飼い不可。、子供相談可:~小学生までは相談、ファミリー相談可、シェア相談可、角部屋、鍵交換入居者負担なし、サポート24:22000円(税込み)、



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜